### ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

# 7650 Дулово, ул. Васил Левски 18, тел. 0864/230 00, факс 230 20, E-mail:dulovokmet@abv.bg

**О Б Я В А**

                   На  **09.05.2013 г.** на основание Заповед №306/12.04.2013г. на кмета на Община Дуловов зала №13 на община Дулово да се проведат публично оповестени търгове с явно наддаване за отдаване под наем на пасища и мери от Общинския поземлен фонд. Обектите на търга са  идентифицирани в системата за идентификация на земеделски парцели пасища и мери. Обявата за насрочените търгове  да бъде поставена на видно място в сградата на общинската администрация, съответните кметства и сайта на община Дулово.

Началната тръжна цена за ползване на мери и пасища е **6 лв./дка/**, депозит за участие 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на физическия блок, стъпка на наддаване 10% от първоначалната тръжна цена.

Депозитите за участие в търговете се внасят в „Първа инвестиционна банка” АД – Дулово, по сметка BG65FINV91503315830466, BIC: FINVBGSF, най – късно до приключване на последния работен ден преди търга.

Срокът за отдаване под наем е 1/една стопанска/ година  **- от май 2013г. до май 2014г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Списък на обектите, които ще се отдават под наем на 09.05.2013г.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № по | Землище | № на | Местност | Кате гория | Площ | Първоначална годишна наемна цена | Депозит | 09.05.13г | | ред | имота | /дка./ | час на провеждане | | 1. | с. Руйно | ООООО1 | Юртлук | ІХ | 35,258 | 211,55 | 42,31 | 9,00 | |  |  | ООООО3 | Караач чаир | V | 91,723 | 550,34 | 110,06 | 9,30 | |  |  | ОООО37 | Юртлук | V | 53,657 | 321,94 | 64,38 | 10,00 | |  |  | ОООО62 | Аязма | ІХ | 61,097 | 366,58 | 73,31 | 10,30 | |  |  | ОООО69 | Аязма | ІХ | 110,675 | 664,05 | 132,81 | 11,00 | |  |  | ОООО70 | Да алтъ | V | 42,512 | 255,07 | 51,01 | 11,30 | |  |  | ОООО72 | Аязма | ІХ | 53,413 | 320,48 | 64,09 | 13,30 | |  |  | ОООО77 | Чаир | V | 518,084 | 3108,50 | 621,70 | 14,00 | |  |  | ООО210 | Коолаз | V | 154,371 | 926,23 | 185,24 | 14,30 | | Общо:с.Руйно | | | | | 1120,790 |  |  |  | | 2. | с. Секулово | ОООО56 | Край село | V | 114,943 | 689,66 | 137,93 | 15,00 | |  |  | ОООО65 | Алан Каряк | ІІІ | 83,905 | 503,43 | 100,68 | 15,30 | |  |  | ООО171 | Дере отлу | VІ | 494,766 | 2968,60 | 593,71 | 16,00 | |  |  | ООО190 | Убана | V | 42,128 | 252,77 | 50,55 | 16,30 | |  |  | ООО191 | Убана | V | 46,346 | 278,08 | 55,61 | 17,00 | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Търговете ще се проведат в зала №13 в сградата на общинска администрация Дулово. На неявилите се кандидати по неуважителни причини депозитите да не се връщат.

Заявленията и приложените към тях документи за участие в търга се внасят до 17.00часа на последния работен ден преди търга в стая №3, на първи етаж в сградата на община Дулово.

Условия за участие: заявления могат да подават еднолични търговци, юридически лица, и физически лица, които нямат просрочени задължения към общината и държавата.

Всички участници да са регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Областна Дирекция по безопасност на храните - Силистра. Съгласно Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители е задължителна регистрацията на стопаните за съответната година като земеделски производител – животновъд. На основание чл. 37 п от ЗСПЗЗ и съгласно раздел І, т. 4, т.4.1., б. а; б; в; г, т. 4.2. и т. 16 от Заповед № РД – 09 – 116 от 21.02.2011 г. на Министъра на земеделието и храните участници в търга могат да бъдат само земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината, които отглеждат регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Националната ветеринарномедицинска служба, както следва:

- 10 или повече говеда, или 10 или повече биволи, или 10 или повече говеда и биволи;   
 - 5 или повече крави и/или юници по схемата за крави с бозаещи телета;   
 - 50 или повече овце майки, или 50 или повече кози майки, или 50 или повече овце майки и кози майки;   
 - 5 или повече еднокопитни (коне, магарета, мулета, катъри).

Необходими документи за участие в търговете на еднолични търговци и юридически лица:

Към заявлението за участие в търга да са приложени следните документи: 1.Удостоверение за липса на задължения към НАП; 2.Удостоверение за липса на задължения към община Дулово; 3. Документ за внесен депозит; 4. Документ за съдебна регистрация за юридическите лица и ЕТ; 5. Удостоверение за актуално правно състояние, издадено до 1 месец преди датата на провеждане на публичния търг с явно наддаване или Единен идентификационен код /ЕИК/; Когато в заявлението по образец търговецът е посочил ЕИК, той може да не представя документите по т.4 и т.5. 6. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник. 7. Документ за платена тръжна документация. 8. Актуална справка за притежаваните животни от Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Национално ветеринарно медицинска служба. 9.Документ за регистрацията на стопаните за съответната година като земеделски производител – животновъд - оригинал или заверено копие.

          Необходими документи за участие в търговете н**а физически лица:**

Към заявлението за участие в търга да са приложени следните документи:

1. Копие на личната карта /нотариално заверено пълномощно/, за участниците и техните представители. 2.Удостоверение за липса на задължения към НАП; 3.Удостоверение за липса на задължения към община Дулово; 4. Документ за внесен депозит;   5. Документ за платена тръжна документация. 6. Актуална справка за притежаваните животни от Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Национално ветеринарно медицинска служба. 7. Документ за регистрацията на стопаните за съответната година като земеделски производител – животновъд - оригинал или заверено копие.

     Договорите за наем сключени с участниците спечелили търговете се сключват след заплащане на 1/2 (една втора) от определения за годината наем, след което наемателят се въвежда във владение с констативен протокол, отразяващ състоянието на общинския имот по отношениена заплевеленост, наличие на нежелана храстовидна и дървесна растителност, камъни, строителни отпадъци и други. Останалата част от 1/ 2 (една втора) от определения наем да се заплати до края на календарната година – до 31.12.2013г. Ако след очертаването на площите в Системата за идентификация на земеделските парцели, посочените в договора площи са различни от очертаните, по искане на наемателя кметът може да сключи допълнително споразумение за тяхното уточнение и корекция на дължимата наемна цена.

Участниците спечелили търговете трябва да заплатят 2% режийни разноски, начислени върху стойността на годишния наем и ДДС върху режийните разноски и 2% местен данък.

На основание на чл.21, ал.4 от Наредбата за стопанисване и управление и предоставяне на общински пасища и мери на територията на община Дулово, във връзка с чл. 37 „п” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в договорите за наем да се включи клауза за възможност за продължаването им, ако плащанията по схеми за плащане на площ продължат и през следващите години, но не за повече общо за 5 (пет) години, при взаимно съгласие на страните по договора за отдаване под наем. Наемната цена да се актуализира ежегодно с официалния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

Сключването на договор за наем не гарантира подпомагането на земеделски производители.

          Цена на тръжната документация  - 30,00 /тридесет/ лв. с вкл.ДДС. Цената се заплаща по сметка на община Дулово – BG32FINV91508415830421, вид на плащане – 447000, при „Първа инвестиционна банка” АД – Дулово.

Тръжната документация се получава, след заплащане от стая № 26 в сградата на общинска администрация Дулово, най – късно до приключване на последния работен ден преди търга.

12.04.2013 год. Общинска администрация Дулово

гр.Дулово