### ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

# 7650 Дулово, ул. Васил Левски 18, тел. 0864/230 00, факс 230 20, E-mail:dulovokmet@abv.bg

**О Б Я В А**

                   На  **24.04.2013 г.** на основание Заповед №298/12.04.2013г. на кмета на Община Дуловов зала №13 на община Дулово да се проведат публично оповестени търгове с явно наддаване за отдаване под наем на пасища и мери от Общинския поземлен фонд. Обектите на търга са  идентифицирани в системата за идентификация на земеделски парцели пасища и мери. Обявата за насрочените търгове  да бъде поставена на видно място в сградата на общинската администрация, съответните кметства и сайта на община Дулово.

Началната тръжна цена за ползване на мери и пасища е **6 лв./дка/**, депозит за участие 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на физическия блок, стъпка на наддаване 10% от първоначалната тръжна цена.

Депозитите за участие в търговете се внасят в „Първа инвестиционна банка” АД – Дулово, по сметка BG65FINV91503315830466, BIC: FINVBGSF, най – късно до приключване на последния работен ден преди търга.

Срокът за отдаване под наем е 1/една стопанска/ година  **- от май 2013г. до май 2014г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  | Списък на обектите, които ще се отдават под наем на 24.04.2013г. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № по | Землище | № на  | Местност | Кате гория | Площ | Първоначална годишна наемна цена | Депозит /лв./ | 24.04. 13г. |
| ред | имота |  /дка./ | час на провеждане |
| 1. | гр. Дулово | 001048 | До гробището |   | 335,581 | 2013,49 | 402,69 | 9,00 |
| Общо:гр.Дулово | 335,581 |   |   |   |
| 2. | с. Боил | 100405 | Акболар | V | 458,262 | 2749,57 | 549,91 | 9,15 |
|   |   | 100406 | Акболар | V | 43,559 | 261,35 | 52,27 | 9.30 |
|   |   | 100408 | Акболар | V | 53,323 | 319,94 | 63,98 | 9.45 |
|   |   | 100410 | Акболар | V | 46,795 | 280,77 | 56,15 | 10.00 |
|   |   | 100411 | Кама Кула | V | 75,196 | 451,18 | 90,23 | 10.15 |
|   |   | 100414 | Край Село | V | 53,201 | 319,21 | 63,84 | 10.30 |
|   |   | 100418 | Край Село | VІ | 171,633 | 1029,80 | 205,96 | 10.45 |
|   |   | 100422 | Арпалък | V | 530,790 | 3184,74 | 636,94 | 11.00 |
|   |   | 100426 | Коджа Екинлик | VІІ | 54,279 | 325,67 | 65,13 | 11.15 |
| Общо:с. Боил | 985,217 |   |   |  |
| 3. | с.Върбино | 040108 | Мезарлък | V | 39,704 | 238,22 | 47,64 | 11.30 |
|   |   | 040109 | Аркасъ | VІ | 42,243 | 253,46 | 50,69 | 11.45 |
|   |   | 040113 | Топ кору | V | 8,919 | 53,51 | 10,70 | 13.30 |
|   |   | 040118 | Бялата пръст | V | 117,759 | 706,55 | 141,31 | 13.45 |
|  |   | 040300 | Старите лозя | V | 115,151 | 690,91 | 138,18 | 14.00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | с.Орешене | 100400 | Чаирлък | V | 335,692 | 2014,15 | 402,83 | 14.15 |
|   |  | 100401 | Юртлук | ІV | 45,231 | 271,39 | 54,27 | 14.30 |
|   |  | 100404 | Юртлук | ІV | 129,454 | 776,72 | 155,34 | 14.45 |
|   |  | 100405 | Ота кору | ІІІ | 174,989 | 1049,93 | 209,98 | 15.00 |
|   |  | 100407 | Аша къшла | ІV | 258,603 | 1551,62 | 310,32 | 15.15 |
| Общо:с.Орешене | 943,969 |   |   |  |
| 5. | с. Паисиево | 100403 | Айвалък | V | 50,016 | 300,10 | 60,01 | 15.30 |
|   |  | 100406 | Айвалък | V | 105,078 | 630,47 | 126,09 | 15.45 |
|   |  | 100416 | Поляната | ІV | 144,245 | 865,47 | 173,09 | 16.00 |
|   |  | 100422 | Ян чаир | V | 92,435 | 554,61 | 110,92 | 16.15 |
|   |  | 100424 | Ян чаир | V | 199,177 | 1195,06 | 239,01 | 16.30 |
|   |  | 100427 | Коджа кулак | V | 173,412 | 1040,47 | 208,09 | 16.45 |
|   |  | 100428 | Кору бою | V | 125,755 | 754,53 | 150,90 | 17.00 |
|   |  | 100429 | Бостанлък | V | 39,877 | 239,26 | 47,85 | 17.15 |
|   |  | 100430 | Пунар баши | V | 186,584 | 1119,50 | 223,90 | 17.30 |
|   |  | 100431 | Коджа кулак | V | 98,861 | 593,17 | 118,63 | 17.45 |
|   |  | 100433 | Даръ чаир | V | 178,130 | 1068,78 | 213,75 | 18.00 |
|   |  | 100437 | Даръ чаир | ІV | 59,077 | 354,46 | 70,89 | 18.15 |
|   |  | 100444 | Айвалък | V | 550,422 | 3302,53 | 660,50 | 18.30 |
|   |  | 100445 | Айвалък | V | 63,786 | 382,72 | 76,54 | 18.45 |
| Общо:с. Паисиево | 2066,855 |   |   |  |

Търговете ще се проведат в зала №13 в сградата на общинска администрация Дулово. На неявилите се кандидати по неуважителни причини депозитите да не се връщат.

Заявленията и приложените към тях документи за участие в търга се внасят до 17.00часа на последния работен ден преди търга в стая №3, на първи етаж в сградата на община Дулово.

Условия за участие: заявления могат да подават еднолични търговци, юридически лица, и физически лица, които нямат просрочени задължения към общината и държавата.

Всички участници да са регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Областна Дирекция по безопасност на храните - Силистра. Съгласно Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители е задължителна регистрацията на стопаните за съответната година като земеделски производител – животновъд. На основание чл. 37 п от ЗСПЗЗ и съгласно раздел І, т. 4, т.4.1., б. а; б; в; г, т. 4.2. и т. 16 от Заповед № РД – 09 – 116 от 21.02.2011 г. на Министъра на земеделието и храните участници в търга могат да бъдат само земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината, които отглеждат регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Националната ветеринарномедицинска служба, както следва:

- 10 или повече говеда, или 10 или повече биволи, или 10 или повече говеда и биволи;
 - 5 или повече крави и/или юници по схемата за крави с бозаещи телета;
 - 50 или повече овце майки, или 50 или повече кози майки, или 50 или повече овце майки и кози майки;
 - 5 или повече еднокопитни (коне, магарета, мулета, катъри).

Необходими документи за участие в търговете на еднолични търговци и юридически лица:

 Към заявлението за участие в търга да са приложени следните документи: 1.Удостоверение за липса на задължения към НАП; 2.Удостоверение за липса на задължения към община Дулово; 3. Документ за внесен депозит; 4. Документ за съдебна регистрация за юридическите лица и ЕТ; 5. Удостоверение за актуално правно състояние, издадено до 1 месец преди датата на провеждане на публичния търг с явно наддаване или Единен идентификационен код /ЕИК/; Когато в заявлението по образец търговецът е посочил ЕИК, той може да не представя документите по т.4 и т.5. 6. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник. 7. Документ за платена тръжна документация. 8. Актуална справка за притежаваните животни от Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Национално ветеринарно медицинска служба. 9.Документ за регистрацията на стопаните за съответната година като земеделски производител – животновъд - оригинал или заверено копие.

          Необходими документи за участие в търговете н**а физически лица:**

Към заявлението за участие в търга да са приложени следните документи:

1. Копие на личната карта /нотариално заверено пълномощно/, за участниците и техните представители. 2.Удостоверение за липса на задължения към НАП; 3.Удостоверение за липса на задължения към община Дулово; 4. Документ за внесен депозит;   5. Документ за платена тръжна документация. 6. Актуална справка за притежаваните животни от Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Национално ветеринарно медицинска служба. 7. Документ за регистрацията на стопаните за съответната година като земеделски производител – животновъд - оригинал или заверено копие.

     Договорите за наем сключени с участниците спечелили търговете се сключват след заплащане на 1/2 (една втора) от определения за годината наем, след което наемателят се въвежда във владение с констативен протокол, отразяващ състоянието на общинския имот по отношениена заплевеленост, наличие на нежелана храстовидна и дървесна растителност, камъни, строителни отпадъци и други. Останалата част от 1/ 2 (една втора) от определения наем да се заплати до края на календарната година – до 31.12.2013г. Ако след очертаването на площите в Системата за идентификация на земеделските парцели, посочените в договора площи са различни от очертаните, по искане на наемателя кметът може да сключи допълнително споразумение за тяхното уточнение и корекция на дължимата наемна цена.

 Участниците спечелили търговете трябва да заплатят 2% режийни разноски, начислени върху стойността на годишния наем и ДДС върху режийните разноски и 2% местен данък.

 На основание на чл.21, ал.4 от Наредбата за стопанисване и управление и предоставяне на общински пасища и мери на територията на община Дулово, във връзка с чл. 37 „п” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в договорите за наем да се включи клауза за възможност за продължаването им, ако плащанията по схеми за плащане на площ продължат и през следващите години, но не за повече общо за 5 (пет) години, при взаимно съгласие на страните по договора за отдаване под наем. Наемната цена да се актуализира ежегодно с официалния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

 Сключването на договор за наем не гарантира подпомагането на земеделски производители.

          Цена на тръжната документация  - 30,00 /тридесет/ лв. с вкл.ДДС. Цената се заплаща по сметка на община Дулово – BG32FINV91508415830421, вид на плащане – 447000, при „Първа инвестиционна банка” АД – Дулово.

Тръжната документация се получава, след заплащане от стая № 26 в сградата на общинска администрация Дулово, най – късно до приключване на последния работен ден преди търга.

12.04.2013 год. Общинска администрация Дулово

гр.Дулово