### ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

# 7650 Дулово, ул. Васил Левски 18, тел. 0864/230 00, факс 230 20, E-mail:dulovokmet@abv.bg

**О Б Я В А**

                   На  **24.04.2013 г.** на основание Заповед №298/12.04.2013г. на кмета на Община Дуловов зала №13 на община Дулово да се проведат публично оповестени търгове с явно наддаване за отдаване под наем на пасища и мери от Общинския поземлен фонд. Обектите на търга са  идентифицирани в системата за идентификация на земеделски парцели пасища и мери. Обявата за насрочените търгове  да бъде поставена на видно място в сградата на общинската администрация, съответните кметства и сайта на община Дулово.

Началната тръжна цена за ползване на мери и пасища е **6 лв./дка/**, депозит за участие 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на физическия блок, стъпка на наддаване 10% от първоначалната тръжна цена.

Депозитите за участие в търговете се внасят в „Първа инвестиционна банка” АД – Дулово, по сметка BG65FINV91503315830466, BIC: FINVBGSF, най – късно до приключване на последния работен ден преди търга.

Срокът за отдаване под наем е 1/една стопанска/ година  **- от май 2013г. до май 2014г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |
|  | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Списък на обектите, които ще се отдават под наем на 24.04.2013г. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | |  | | |  | | | | | | |  | | |  | |  | | | | | |  | |
| № по | | | Землище | | | | № на | | Местност | | | | Кате гория | | | | Площ | | | Първоначална годишна наемна цена | | | | Депозит /лв./ | | | 24.04. 13г. | | |
| ред | | | имота | | /дка./ | | | час на провеждане | | |
| 1. | | | гр. Дулово | | | | 001048 | | До гробището | | | |  | | | | 335,581 | | | 2013,49 | | | | 402,69 | | | 9,00 | | |
| Общо:гр.Дулово | | | | | | | | | | | | | | | | | 335,581 | | |  | | | |  | | |  | | |
| 2. | | | с. Боил | | | | 100405 | | Акболар | | | | V | | | | 458,262 | | | 2749,57 | | | | 549,91 | | | 9,15 | | |
|  | | |  | | | | 100406 | | Акболар | | | | V | | | | 43,559 | | | 261,35 | | | | 52,27 | | | 9.30 | | |
|  | | |  | | | | 100408 | | Акболар | | | | V | | | | 53,323 | | | 319,94 | | | | 63,98 | | | 9.45 | | |
|  | | |  | | | | 100410 | | Акболар | | | | V | | | | 46,795 | | | 280,77 | | | | 56,15 | | | 10.00 | | |
|  | | |  | | | | 100411 | | Кама Кула | | | | V | | | | 75,196 | | | 451,18 | | | | 90,23 | | | 10.15 | | |
|  | | |  | | | | 100414 | | Край Село | | | | V | | | | 53,201 | | | 319,21 | | | | 63,84 | | | 10.30 | | |
|  | | |  | | | | 100418 | | Край Село | | | | VІ | | | | 171,633 | | | 1029,80 | | | | 205,96 | | | 10.45 | | |
|  | | |  | | | | 100422 | | Арпалък | | | | V | | | | 530,790 | | | 3184,74 | | | | 636,94 | | | 11.00 | | |
|  | | |  | | | | 100426 | | Коджа Екинлик | | | | VІІ | | | | 54,279 | | | 325,67 | | | | 65,13 | | | 11.15 | | |
| Общо:с. Боил | | | | | | | | | | | | | | | | | 985,217 | | |  | | | |  | | |  | | |
| 3. | | | с.Върбино | | | | 040108 | | Мезарлък | | | | V | | | | 39,704 | | | 238,22 | | | | 47,64 | | | 11.30 | | |
|  | | |  | | | | 040109 | | Аркасъ | | | | VІ | | | | 42,243 | | | 253,46 | | | | 50,69 | | | 11.45 | | |
|  | | |  | | | | 040113 | | Топ кору | | | | V | | | | 8,919 | | | 53,51 | | | | 10,70 | | | 13.30 | | |
|  | | |  | | | | 040118 | | Бялата пръст | | | | V | | | | 117,759 | | | 706,55 | | | | 141,31 | | | 13.45 | | |
|  | | |  | | | | 040300 | | Старите лозя | | | | V | | | | 115,151 | | | 690,91 | | | | 138,18 | | | 14.00 | | |
|  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | |  | | |
| 4. | | | с.Орешене | | | 100400 | | Чаирлък | | | V | | | | 335,692 | | | 2014,15 | | | | | | 402,83 | | 14.15 | | |
|  | | |  | | | 100401 | | Юртлук | | | ІV | | | | 45,231 | | | 271,39 | | | | | | 54,27 | | 14.30 | | |
|  | | |  | | | 100404 | | Юртлук | | | ІV | | | | 129,454 | | | 776,72 | | | | | | 155,34 | | 14.45 | | |
|  | | |  | | | 100405 | | Ота кору | | | ІІІ | | | | 174,989 | | | 1049,93 | | | | | | 209,98 | | 15.00 | | |
|  | | |  | | | 100407 | | Аша къшла | | | ІV | | | | 258,603 | | | 1551,62 | | | | | | 310,32 | | 15.15 | | |
| Общо:с.Орешене | | | | | | | | | | | | | | | 943,969 | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 5. | с. Паисиево | | | | | 100403 | | Айвалък | | | | | | V | 50,016 | | | 300,10 | | | | | | 60,01 | | 15.30 | | |
|  |  | | | | | 100406 | | Айвалък | | | | | | V | 105,078 | | | 630,47 | | | | | | 126,09 | | 15.45 | | |
|  |  | | | | | 100416 | | Поляната | | | | | | ІV | 144,245 | | | 865,47 | | | | | | 173,09 | | 16.00 | | |
|  |  | | | | | 100422 | | Ян чаир | | | | | | V | 92,435 | | | 554,61 | | | | | | 110,92 | | 16.15 | | |
|  |  | | | | | 100424 | | Ян чаир | | | | | | V | 199,177 | | | 1195,06 | | | | | | 239,01 | | 16.30 | | |
|  |  | | | | | 100427 | | Коджа кулак | | | | | | V | 173,412 | | | 1040,47 | | | | | | 208,09 | | 16.45 | | |
|  |  | | | | | 100428 | | Кору бою | | | | | | V | 125,755 | | | 754,53 | | | | | | 150,90 | | 17.00 | | |
|  |  | | | | | 100429 | | Бостанлък | | | | | | V | 39,877 | | | 239,26 | | | | | | 47,85 | | 17.15 | | |
|  |  | | | | | 100430 | | Пунар баши | | | | | | V | 186,584 | | | 1119,50 | | | | | | 223,90 | | 17.30 | | |
|  |  | | | | | 100431 | | Коджа кулак | | | | | | V | 98,861 | | | 593,17 | | | | | | 118,63 | | 17.45 | | |
|  |  | | | | | 100433 | | Даръ чаир | | | | | | V | 178,130 | | | 1068,78 | | | | | | 213,75 | | 18.00 | | |
|  |  | | | | | 100437 | | Даръ чаир | | | | | | ІV | 59,077 | | | 354,46 | | | | | | 70,89 | | 18.15 | | |
|  |  | | | | | 100444 | | Айвалък | | | | | | V | 550,422 | | | 3302,53 | | | | | | 660,50 | | 18.30 | | |
|  |  | | | | | 100445 | | Айвалък | | | | | | V | 63,786 | | | 382,72 | | | | | | 76,54 | | 18.45 | | |
| Общо:с. Паисиево | | | | | | | | | | | | | | | 2066,855 | | |  | | | | | |  | |  | | |

Търговете ще се проведат в зала №13 в сградата на общинска администрация Дулово. На неявилите се кандидати по неуважителни причини депозитите да не се връщат.

Заявленията и приложените към тях документи за участие в търга се внасят до 17.00часа на последния работен ден преди търга в стая №3, на първи етаж в сградата на община Дулово.

Условия за участие: заявления могат да подават еднолични търговци, юридически лица, и физически лица, които нямат просрочени задължения към общината и държавата.

Всички участници да са регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Областна Дирекция по безопасност на храните - Силистра. Съгласно Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители е задължителна регистрацията на стопаните за съответната година като земеделски производител – животновъд. На основание чл. 37 п от ЗСПЗЗ и съгласно раздел І, т. 4, т.4.1., б. а; б; в; г, т. 4.2. и т. 16 от Заповед № РД – 09 – 116 от 21.02.2011 г. на Министъра на земеделието и храните участници в търга могат да бъдат само земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината, които отглеждат регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Националната ветеринарномедицинска служба, както следва:

- 10 или повече говеда, или 10 или повече биволи, или 10 или повече говеда и биволи;   
 - 5 или повече крави и/или юници по схемата за крави с бозаещи телета;   
 - 50 или повече овце майки, или 50 или повече кози майки, или 50 или повече овце майки и кози майки;   
 - 5 или повече еднокопитни (коне, магарета, мулета, катъри).

Необходими документи за участие в търговете на еднолични търговци и юридически лица:

Към заявлението за участие в търга да са приложени следните документи: 1.Удостоверение за липса на задължения към НАП; 2.Удостоверение за липса на задължения към община Дулово; 3. Документ за внесен депозит; 4. Документ за съдебна регистрация за юридическите лица и ЕТ; 5. Удостоверение за актуално правно състояние, издадено до 1 месец преди датата на провеждане на публичния търг с явно наддаване или Единен идентификационен код /ЕИК/; Когато в заявлението по образец търговецът е посочил ЕИК, той може да не представя документите по т.4 и т.5. 6. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник. 7. Документ за платена тръжна документация. 8. Актуална справка за притежаваните животни от Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Национално ветеринарно медицинска служба. 9.Документ за регистрацията на стопаните за съответната година като земеделски производител – животновъд - оригинал или заверено копие.

          Необходими документи за участие в търговете н**а физически лица:**

Към заявлението за участие в търга да са приложени следните документи:

1. Копие на личната карта /нотариално заверено пълномощно/, за участниците и техните представители. 2.Удостоверение за липса на задължения към НАП; 3.Удостоверение за липса на задължения към община Дулово; 4. Документ за внесен депозит;   5. Документ за платена тръжна документация. 6. Актуална справка за притежаваните животни от Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Национално ветеринарно медицинска служба. 7. Документ за регистрацията на стопаните за съответната година като земеделски производител – животновъд - оригинал или заверено копие.

     Договорите за наем сключени с участниците спечелили търговете се сключват след заплащане на 1/2 (една втора) от определения за годината наем, след което наемателят се въвежда във владение с констативен протокол, отразяващ състоянието на общинския имот по отношениена заплевеленост, наличие на нежелана храстовидна и дървесна растителност, камъни, строителни отпадъци и други. Останалата част от 1/ 2 (една втора) от определения наем да се заплати до края на календарната година – до 31.12.2013г. Ако след очертаването на площите в Системата за идентификация на земеделските парцели, посочените в договора площи са различни от очертаните, по искане на наемателя кметът може да сключи допълнително споразумение за тяхното уточнение и корекция на дължимата наемна цена.

Участниците спечелили търговете трябва да заплатят 2% режийни разноски, начислени върху стойността на годишния наем и ДДС върху режийните разноски и 2% местен данък.

На основание на чл.21, ал.4 от Наредбата за стопанисване и управление и предоставяне на общински пасища и мери на територията на община Дулово, във връзка с чл. 37 „п” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в договорите за наем да се включи клауза за възможност за продължаването им, ако плащанията по схеми за плащане на площ продължат и през следващите години, но не за повече общо за 5 (пет) години, при взаимно съгласие на страните по договора за отдаване под наем. Наемната цена да се актуализира ежегодно с официалния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

Сключването на договор за наем не гарантира подпомагането на земеделски производители.

          Цена на тръжната документация  - 30,00 /тридесет/ лв. с вкл.ДДС. Цената се заплаща по сметка на община Дулово – BG32FINV91508415830421, вид на плащане – 447000, при „Първа инвестиционна банка” АД – Дулово.

Тръжната документация се получава, след заплащане от стая № 26 в сградата на общинска администрация Дулово, най – късно до приключване на последния работен ден преди търга.

12.04.2013 год. Общинска администрация Дулово

гр.Дулово