### ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

# 7650 Дулово, ул. Васил Левски 18, тел. 0864/230 00, факс 230 20, E-mail:dulovokmet@abv.bg

**О Б Я В А**

                   На  **26.04.2013 г.** на основание Заповед №300/12.04.2013г. на кмета на Община Дуловов зала №13 на община Дулово да се проведат публично оповестени търгове с явно наддаване за отдаване под наем на пасища и мери от Общинския поземлен фонд. Обектите на търга са  идентифицирани в системата за идентификация на земеделски парцели пасища и мери. Обявата за насрочените търгове  да бъде поставена на видно място в сградата на общинската администрация, съответните кметства и сайта на община Дулово.

Началната тръжна цена за ползване на мери и пасища е **6 лв./дка/**, депозит за участие 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на физическия блок, стъпка на наддаване 10% от първоначалната тръжна цена.

Депозитите за участие в търговете се внасят в „Първа инвестиционна банка” АД – Дулово, по сметка BG65FINV91503315830466, BIC: FINVBGSF, най – късно до приключване на последния работен ден преди търга.

Срокът за отдаване под наем е 1/една стопанска/ година  **- от май 2013г. до май 2014г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  | **Списък на обектите, които ще се отдават под наем на 26.04.2013г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по** | **Землище** | **№ на**  | **Местност** | **Кате гория** | **Площ** | **Първоначална годишна наемна цена** | **Депозит** | **26.04.13** |
| **ред** | **имота** |  **/дка./** | **час на провеждане**  |
| 6. | **с. Грънчарово** | ООО129 | До стопански двор | VІ | 998,913 | 5993,48 | 1198,69 | 9,00 |
|   |  | ООО131 | Станските ниви | VІ | 116,717 | 700,30 | 140,06 | 9,30 |
|   |  | ООО132 | Станските ниви | VІ | 979,617 | 5877,70 | 1175,54 | 10,00 |
|   |  | ООО137 | Край село | VІ | 85,876 | 515,26 | 103,05 | 10,30 |
|   |  | ООО150 | Станските ниви | VІ | 841,432 | 5048,59 | 1009,71 | 11,00 |
| Общо:с.Грънчарово | **3022,555** |  |  |  |
| 7. | **с. Долец** | О50400 | Пунар екинлик | V | 219,945 | 1319,67 | 263,93 | 11,30 |
|   |  | О50404 | Край село | V | 60,582 | 363,49 | 72,69 | 13,30 |
|   |  | О50405 | Косуллу чаир | VІІ | 238,708 | 1432,25 | 286,45 | 14,00 |
|   |  | О50406 | Чаирлар | V | 38,944 | 233,66 | 46,73 | 14,30 |
| Общо:с.Долец | **558,179** |  |  |  |
| 8. | **с.Златоклас** | ОООО24 | Юртлук | ІІІ | 89,143 | 534,86 | 106,97 | 15,00 |
|   |  | ОООО28 | Юртлук | ІV | 126,649 | 759,89 | 151,97 | 15,30 |
|   |  | ОООО33 | Узунджа | VІІІ | 123,173 | 739,04 | 147,80 | 16,00 |
|   |  | ОООО37 | Узунджа | VІІ | 82,316 | 493,90 | 98,77 | 16,30 |
|   |  | ОООО47 | Узунджа | VІІ | 96,207 | 577,24 | 115,44 | 17,00 |
|   |  | ОООО80 | Райман | V | 165,949 | 995,69 | 199,13 | 17,30 |
|   |  | ОООО86 | Райман | V | 118,063 | 708,38 | 141,67 | 18,00 |
|   |  | ООО107 | Чаир | ІV | 154,518 | 927,11 | 185,42 | 18,30 |
| Общо:с. Златоклас | **956,018** |  |  |  |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Търговете ще се проведат в зала №13 в сградата на общинска администрация Дулово. На неявилите се кандидати по неуважителни причини депозитите да не се връщат.

Заявленията и приложените към тях документи за участие в търга се внасят до 17.00часа на последния работен ден преди търга в стая №3, на първи етаж в сградата на община Дулово.

Условия за участие: заявления могат да подават еднолични търговци, юридически лица, и физически лица, които нямат просрочени задължения към общината и държавата.

Всички участници да са регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Областна Дирекция по безопасност на храните - Силистра. Съгласно Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители е задължителна регистрацията на стопаните за съответната година като земеделски производител – животновъд. На основание чл. 37 п от ЗСПЗЗ и съгласно раздел І, т. 4, т.4.1., б. а; б; в; г, т. 4.2. и т. 16 от Заповед № РД – 09 – 116 от 21.02.2011 г. на Министъра на земеделието и храните участници в търга могат да бъдат само земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината, които отглеждат регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Националната ветеринарномедицинска служба, както следва:

- 10 или повече говеда, или 10 или повече биволи, или 10 или повече говеда и биволи;
 - 5 или повече крави и/или юници по схемата за крави с бозаещи телета;
 - 50 или повече овце майки, или 50 или повече кози майки, или 50 или повече овце майки и кози майки;
 - 5 или повече еднокопитни (коне, магарета, мулета, катъри).

Необходими документи за участие в търговете на еднолични търговци и юридически лица:

 Към заявлението за участие в търга да са приложени следните документи: 1.Удостоверение за липса на задължения към НАП; 2.Удостоверение за липса на задължения към община Дулово; 3. Документ за внесен депозит; 4. Документ за съдебна регистрация за юридическите лица и ЕТ; 5. Удостоверение за актуално правно състояние, издадено до 1 месец преди датата на провеждане на публичния търг с явно наддаване или Единен идентификационен код /ЕИК/; Когато в заявлението по образец търговецът е посочил ЕИК, той може да не представя документите по т.4 и т.5. 6. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник. 7. Документ за платена тръжна документация. 8. Актуална справка за притежаваните животни от Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Национално ветеринарно медицинска служба. 9.Документ за регистрацията на стопаните за съответната година като земеделски производител – животновъд - оригинал или заверено копие.

          Необходими документи за участие в търговете н**а физически лица:**

Към заявлението за участие в търга да са приложени следните документи:

1. Копие на личната карта /нотариално заверено пълномощно/, за участниците и техните представители. 2.Удостоверение за липса на задължения към НАП; 3.Удостоверение за липса на задължения към община Дулово; 4. Документ за внесен депозит;   5. Документ за платена тръжна документация. 6. Актуална справка за притежаваните животни от Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Национално ветеринарно медицинска служба. 7. Документ за регистрацията на стопаните за съответната година като земеделски производител – животновъд - оригинал или заверено копие.

     Договорите за наем сключени с участниците спечелили търговете се сключват след заплащане на 1/2 (една втора) от определения за годината наем, след което наемателят се въвежда във владение с констативен протокол, отразяващ състоянието на общинския имот по отношениена заплевеленост, наличие на нежелана храстовидна и дървесна растителност, камъни, строителни отпадъци и други. Останалата част от 1/ 2 (една втора) от определения наем да се заплати до края на календарната година – до 31.12.2013г. Ако след очертаването на площите в Системата за идентификация на земеделските парцели, посочените в договора площи са различни от очертаните, по искане на наемателя кметът може да сключи допълнително споразумение за тяхното уточнение и корекция на дължимата наемна цена.

 Участниците спечелили търговете трябва да заплатят 2% режийни разноски, начислени върху стойността на годишния наем и ДДС върху режийните разноски и 2% местен данък.

 На основание на чл.21, ал.4 от Наредбата за стопанисване и управление и предоставяне на общински пасища и мери на територията на община Дулово, във връзка с чл. 37 „п” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в договорите за наем да се включи клауза за възможност за продължаването им, ако плащанията по схеми за плащане на площ продължат и през следващите години, но не за повече общо за 5 (пет) години, при взаимно съгласие на страните по договора за отдаване под наем. Наемната цена да се актуализира ежегодно с официалния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

 Сключването на договор за наем не гарантира подпомагането на земеделски производители.

          Цена на тръжната документация  - 30,00 /тридесет/ лв. с вкл.ДДС. Цената се заплаща по сметка на община Дулово – BG32FINV91508415830421, вид на плащане – 447000, при „Първа инвестиционна банка” АД – Дулово.

Тръжната документация се получава, след заплащане от стая № 26 в сградата на общинска администрация Дулово, най – късно до приключване на последния работен ден преди търга.

12.04.2013 год. Общинска администрация Дулово

гр.Дулово