 **ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” №18, тел: 0864/2-30-00, факс: 0864/2-30-20, e-mail: **obshtina@dulovo.bg**

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. ДУЛОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**инж. Невхис Лютфи Мустафа - Кмет на Община Дулово**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост по плана за регулация на село Прохлада.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Подадено е Заявление с вх. №П-159/03.01.2024г. в деловодството на Община Дулово от Емил Валериев Йорданов, с което е изразено намерение за прекратяване съсобствеността върху УПИ VI-182 (шест с планоснимачен номер сто осемдесет и две), кв.8 (квартал осми) по регулационния план на село Прохлада, с обща площ от 1020 кв. м., от които 20 кв. м. (двадесет квадратни метра) са общинска собственост, находящ се в урбанизирана територия, предназначен за ниско жилищно строителство-частично застроен.

Изготвена е пазарна оценка на общинската част от имота с площ от 20 кв. м. /двадесет квадратни метра/, съгласно изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал. 1 т.2 от Закон за общинската собственост, във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността предлагам Общински съвет Дулово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

I. **Да** **се прекрати съсобствеността** чрез продажба на общинската част от 20 кв. м. от УПИ VI-182 (шест с планоснимачен номер сто осемдесет и две), кв.8 (квартал осми) по регулационния план на село Прохлада, с обща площ от 1020 кв. м., урбанизирана територия, с НТП – за ниско етажно жилищно строителство, при съседи: улица, УПИ VII-18, зелени площи извън регулация и УПИ V-183 , имотът е описан в АЧОС №1964/04.01.2024г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №15/05.01.2024г., акт №12, том 1 , данъчна оценка в размер на 45,60 лв. (четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки) и пазарна цена в размер на 105.20 лв. (сто и пет лева и двадесет стотинки) на съсобственика Емил Валериев Йорданов от с. Прохлада.

II.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост приема пазарната цена на общинската част от имота, описан в т. I

III. Възлага на Кмета на Община Дулово да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба за общинската част от имота.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Дулово и Областният управител на Област Силистра в 7-дневен срок от приемането му.

**С уважение,**

**Кмет на Община Дулово**

**инж. Невхис Лютфи Мустафа**

**Съгласувал:**

**Тансер Бейти – зам.-кмет на Община Дулово**

*Изготвил:*

*Нехат Нури– юрисконсулт*