



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: obshtina@dulovo.bg

Публикувано на информационното табло на 12.01.2024 г.

Свалено от информационното табло на 2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ № П - 14308 / 12.01.2024 г.

ДО

МАРТИН ГЕНЧЕВ МАРИНОВ
град Дулово, улица „Христо Ботев” № 145

Настоящото съобщение № П – 14308 / 19.12.2023г. се публикува на интернет страницата на Община Дулово, на основание § 4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията (ДР на ЗУТ) и чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалният кодекс (АПК), т.к. пратката е непотърсена, видно от известие за доставяне № ИД PS 7650 0040G3 М.

О Б Я В Л Е Н И Е

№ П – 14308 / 12.01.2024 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № РД – 04 - 805 / 19.12.2023г. на Кмета на Община Дулово за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план - схема на техническата инфраструктура (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV и урегулиран поземлен имот (УПИ) V в квартал 79 по плана на град Дулово, идентични с поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 24030.501.2048 и 24030.501.2049 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с който двата имота да се обединят и да се образува един нов поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 24030.501.9413, за който да се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител В. А. С.

С проекта за изменение на плана за регулация двата урегулирани поземлени имота се обединяват.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- **урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 9413 „за обществено обслужване” в квартал 79 с площ 1508 кв.м.**

Съгласно приложеният план за застрояване устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 9413
„за обществено обслужване” в квартал 79

- площ на имота	- 1508,00 кв.м.
- устройствена зона	- „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”
- предназначение	- за обществено обслужване
- етажност (височина в м)	- 1 – 3 (3 - 10)
- начин на застрояване	- свободно
- плътност на застрояване %	- до 60 %
- Кинт	- до 1.2
- мин.озеленяване %	- мин.40 %

Издадено е разрешение за строеж № 66 / 19.12.2023г. за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Автомивка” в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 9413 „за обществено обслужване“, квартал 79 по плана на град Дулово, с възложител В. А. С.

Проектът се намира в Общинска администрация град Дулово, Сектор „УТ, земеделие, екология и инвестиции” на улица „Васил Левски” № 18, етаж 2, стая № 18 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта, като част от комплексният проект за инвестиционна инициатива, заедно с издаденото разрешение за строеж подлежат на обжалване, съгласно чл.215 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването им чрез Община град Дулово по реда и условията на АПК и чл.218 от ЗУТ пред Административен съд град Силистра.