



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски“ 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 3011 / 06.03.2024 г.

Публикувано на информационното табло на 06.03.2024 г.

Свалено от информационното табло на 2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл.135, ал.7 от ЗУТ

1.Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 181 / 05.03.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 345 в квартал 28 по плана на село Правда, с който проект да се обособи отделен урегулиран поземлен имот (УПИ) за поземлен имот (ПИ) № 345, да се актуализират линиите на застрояване и да се създаде градоустройствена основа за изграждане на сгради за образование. Устройствовената зона ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)“, плътност на застрояване – до 40%, интензивност на застрояване – до 1.2, минималната необходима озеленена площ – 20% и свободно застрояване, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

2.Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 182 / 05.03.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 166 „училище“ в квартал 10 по плана на село Паисиево, с който проект да се актуализират линиите на застрояване и да се създаде градоустройствена основа за изграждане на сгради за образование. Устройствовената зона ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)“, плътност на застрояване – до 40%, интензивност на застрояване – до 1.2, минималната необходима озеленена площ – 20% и свободно застрояване, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

3.Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 183 / 05.03.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I „за парк“ в квартал 40 по плана на град Дулово, с цел актуализиране на кадастралните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1947 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, привеждане на регулационните линии в съответствие с новите имотни граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1947 и актуализиране на линиите на застрояване и определяне на градоустройствените показатели за новообразуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 1947 „за парк“, за който да бъде предвидена устройствена зона от типа „Озеленена територия (Оз)“, П застрояване – до 2%, Кинт – до 0.1, П озеленяване – мин.70% и свободно застрояване с височина до 7 метра.

4.Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 184 / 05.03.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II „за община“ и урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV „площад и озеленяване“ в квартал 36 по плана на град Дулово, с цел актуализиране на кадастралните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1928 и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9058, образуване на четири нови урегулирани поземлени имота (УПИ), които да са идентични с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1928, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9058, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1927 и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.2105 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово и актуализиране на линиите на застрояване и определяне на градоустройствените показатели за новообразуван урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 1928 „за община“, за който да бъде предвидена устройствена зона от типа „Смесена централна зона (Ц)“, П застрояване – до 60%, Кинт – до 2.0, П озеленяване – мин.30% и свободно застрояване с височина до 15 метра.

5.Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 185 / 05.03.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план – схема за елементите на техническата инфраструктура (ИПУП), с цел утвърждаване на ново трасе за кабелна линия СрН 20 kV от нов трафопост тип БКТП, предвиден за изграждане в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 181 „за училище“, квартал 3 по плана на село Върбино до съществуващ СРС част от ВЕЛ „Межден“ 20 kV, разположен в обхвата на улица публична общинска собственост.

6.Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 186 / 05.03.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII - 368, квартал 13 в село Межден, с цел актуализиране на линиите на застрояване и промяна на предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване“ в имот „за безвредни производствени дейности“, който да бъде основа за изграждане на склад за инвентар. Устройствовата зона ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)“, плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване – до 1.2, минималната необходима озеленена площ – 40% и свободно и свързано в два имота застрояване, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

7.Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 191 / 06.03.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 269 в квартал 16 по плана на село Поройно, с цел актуализиране на линиите на застрояване и промяна на предназначението на имота от „за обществено обслужване“ в имот „за обществено обслужване и безвредни производствени дейности“, който да бъде основа за изграждане на пекарна за тестени изделия. Устройствовата зона ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)“, плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване – до 1.2, минималната озеленена площ – 40% и свободно застрояване, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

8.Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 192 / 06.03.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 166 в квартал 33 по плана на село Водно, с цел актуализиране на кадастралната основа и образуване на два нови поземлени имота (ПИ), за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), чиито регулационни линии съвпадат с имотните граници.

9.Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 193 / 06.03.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план – схема за елементите на техническата инфраструктура (ИПУП), с цел утвърждаване на ново трасе за кабелна линия СрН 20 kV от нов трафопост тип БКТП, предвиден за изграждане в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 179 „за производство на електроенергия“, квартал 7 по плана на село Върбино до съществуващ СРС част от ЕПО 20 kV, разположен в обхвата на улица публична общинска собственост.

10.Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 194 / 06.03.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП–ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87504.138.344 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Яребица, местност Бунар башъ, с който проект да се актуализират линиите на застрояване и се създаде устройствена основа за изграждане на гараж за селскостопански инвентар при запазване на конкретното предназначение и градоустройствените показатели. Устройствовата зона ще се запази „Предимно производствена (Пп)”, плътността на застрояване – до 80 %, интензивността на застрояване – до 2.5, минималната необходима озеленена площ – 20 % и свързано в два имота застрояване, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ