



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: obshtina@dulovo.bg

Публикувано на информационното табло на 10.04.2023 г.

Свалено от информационното табло на 2023 г.

ОБЯВЛЕНИЕ № П - 4629 / 10.04.2023 г.

ДО

СТАНИМИР ГИНЧЕВ ТОНЧЕВ
град Сливен, квартал „Българка“ № 30,
вх.А, ет.3, ап.6

Настоящото съобщение № П – 4629 / 10.04.2023 г. се публикува на интернет страницата на Община Дулово, на основание § 4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията (ДР на ЗУТ) и чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалният кодекс (АПК), т.к предходно обявление по чл.128, ал.3 от ЗУТ е върнато - пратката е непотърсена, видно от известие за доставяне № ИД PS 7650 003W9P W.

О Б Я В Л Е Н И Е

№ П - 4629 / 10.04.2023 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № РД – 04 - 200 от 06.04.2023 г. на Кмета на Община Дулово за одобряване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана (*не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 9 / 07.10.2022г. и Решение по ОВОС № РУ 2– 2/2020г. и писмо изх.№ И – 3769 / 23.09.2022г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.*

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана с площ от 108 596 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц – каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.140
„за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”

| | |
|---------------------------|---|
| - площ на имота | – 108 596.00 кв.м. |
| - устройствена зона | – - |
| - предназначение | – за кариера за добив на кварц-каолинова суровина |
| - плътност на застрояване | – 0,00% |
| - Кинт | – 0.00 |
| - максимална височина | – 0 м. |
| - начин на застрояване | – - |
| - мин.озеленяване % | – 0,00% |

Одобреният план може да се обжалва чрез Община Дулово до Административен съд – Силистра в 14 – дневен срок от съобщението, на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.