



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 6581 / 07.06.2023 г.

Публикувано на информационното табло на 07.06.2023 г.

Свалено от информационното табло на 2023 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл.135, ал.7 от ЗУТ

1. Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 301 / 07.06.2023г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП - ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 181 в квартал 15 по плана на село Яребица, с цел актуализиране кадастралните граници, разделяне на имота и образуване на два нови урегулирани поземлени имота (УПИ).

2. Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 302 / 07.06.2023г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 9214 „за обществено обслужване“, урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – 9215 „за обществено обслужване“ и урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 9216 „за обществено обслужване“, квартал 40 в град Дулово, с който трите имота да се обединят в един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) „за обществено обслужване“, чиито граници съвпадат с границите на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.502 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово и актуализиране на линиите на застрояване. Устройствовата зона ще бъде „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)”, плътността на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване – до 1.2, минималната необходима озеленена площ – 40% и свободно застрояване, съгласно изискванията на чл.16-19 и чл.39 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

3. Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 303 / 07.06.2023г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – 405 „за производствена и складова дейност“, урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, урегулиран поземлен имот (УПИ) V, урегулиран поземлен имот (УПИ) X и урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, квартал 31 в село Межден, с който проект петте имота да се обединят в един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) за „производствена и складова дейност“, чиито граници съвпадат с границите на новообразуван поземлен имот с пл.№ 405 и се актуализират линиите на застрояване. Устройствовената зона ще бъде „Предимно производствена - (Пп)”, плътността на застрояване – до 80%, интензивност на застрояване – до 2.5, минималната необходима озеленена площ – 20% и свободно застрояване, съгласно изискванията на чл.25 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

4. Община Дулово, област Силистра, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 304 / 07.06.2023г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53148.120.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Овен, с цел да се промени предназначението на имота от „за стопански двор“ в имот „за производствена и складова дейност“ и се създаде основа за изграждане на сгради и съоръжения, съвместими с предназначението му. Устройствовената зона ще бъде „Предимно производствена (Пп)”, плътността на застрояване – до 80 %, интензивност на застрояване – до 2.5, минималната необходима озеленена площ – 20 % и свързано застрояване, съгласно изискванията на чл.25 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ