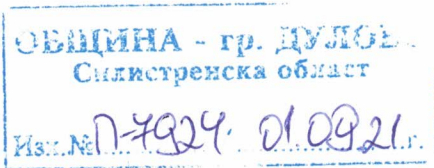




ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски“ 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>



ДО

наследниците на **БОЖИДАР КРЪСТЕВ КУНЕВ**

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със заповед № РД – 04 - 482 от 01.09.2021 г. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване, схема на елементите на техническата инфраструктура и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за водопроводно отклонение (ИПУП – ПЗ и ПП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.23.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел да се промени конкретното предназначение на имота и да се създаде устройствена основа за изграждане на метанстанция, бензиностанция, газостанция и паркинг в запазващата се устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)“, с възложител „Бревис“ ООД град Дулово.

Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Предимно производствена“ („Пп“) с ново предназначение „за метанстанция, бензиностанция, газостанция и паркинг“ със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.23.74
по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово

- | | |
|---------------------------|--|
| - площ на имота | - 18004, 00 кв.м. |
| - устройствена зона | - „Предимно производствена (Пп)“ |
| - предназначение | - за метанстанция, бензиностанция, газостанция и паркинг |
| - етажност (височина в м) | - не се нормира |
| - начин на застрояване | - свободно |
| - плътност на застрояване | - до 80 % |
| - Кинт | - до 2.5 |
| - мин.озеленяване % | - мин.20 % |

В парцеларения план за изграждането на новото трасе за водоснабдяване на имота са посочени трасето, дължините и сервитутите.

Трасето на новия водопровод преминава през:

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.24.93, местност Байляр път, вид територия – земеделска, НТП – нива, собственик: „Черногор Агро” ООД село Черногор (нотариално заверен договор за учредяване на право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, на основание чл.193 от ЗУТ - Акт № 146, том IV, рег.№ 4345 / 19.08.2021г, вписан в Службата по вписванията град Дулово Вх.рег.№ 1038 / 19.08.2021г, Акт № 177, том 4), дължина – 37.60 м, площ на сервитута – 75.20 кв.м;
- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.24.83, местност Байляр път, вид територия – земеделска, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, дължина – 6.15 м, площ на сервитута – 12.30 кв.м;
- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.24.85, местност Ковак алча, вид територия – територия за транспорт, НТП – местен път, общинска публична собственост, дължина – 18.65 м, площ на сервитута – 37.30 кв.м;
- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.24.102, местност Ковак алча, вид територия – земеделска, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, дължина – 6.45 м, площ на сервитута – 12.90 кв.м;

Обща дължина на новият водопровод 68.85м и обща площ на сервитута 137.70 кв.м.

Проектът се намира в Община Дулово – Техническа служба на улица „ Васил Левски ” № 18, етаж 2, стая № 18 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра. Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването му.