



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П – 2556 / 23.02.2024 г.

Публикувано на информационното табло на 23.02.2024 г.

Свалено от информационното табло на 2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за изработен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР)

Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за изменение кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII - 96, 97 в квартал 15 по плана на село Грънчарово и изменение на уличната регулация в участъка между ос.т.12 и ос.т.19, с цел актуализиране на кадастралната основа и образуване на нов поземлен имот (ПИ), за който да се отреди един нов урегулиран поземлен имот (УПИ), чиито регулационни линии съвпадат с имотните граници.

ПРОЕКТ ЗА ПОПЪЛВАНЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН, ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

В обхват : УПИ VII-96,97, УПИ V-99, УПИ VI-99, УПИ VIII-98 в кв.15,
УПИ IX-95 в кв.16 по плана на с.Грънчарово, общ.Дулово

мащаб 1:1000

Възложител: Раим Осман Раим

Проектант:

инж.Росен Христов
рег.№39084 от КИИП
тел.: 0878-83-40-43,
E-mail: rosen@engineer.bg



12.02.2024 г.
гр. Шумен

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. **Възложител:** Раим Осман Раим, собственик на 703 кв.м. реално определени части от застроено дворно място с площ от 1164 кв.м., съставляващо УПИ VII-96, 97 в кв.15 по плана на с.Грънчарово, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №143, рег.№931, дело №129 от 23.02.2022 г., издаден от Нотариус с рег.№351 на Нотариалната камара, вписан в вх.рег.№231/23.02.2023 г., акт №163, том 1, дело №132/22 г. в Служба по вписванията Дулово.

2. **Изпълнител:** Проектът е изготвен от инж.Росен Христов, рег.№39084 от КИИП, рег.№862 от регистъра на правоспособните физически лица по ЗКИР.

3. **Териториален обхват:** УПИ VII-96,97, УПИ V-99, УПИ VI-99, УПИ VIII-98 в кв.15, УПИ IX-95 в кв.16 по плана на с.Грънчарово, общ.Дулово.

4. **Изходни материали:**

- извадка от кадастрален и регулационен план на с.Грънчарово, одобрен със заповеди №№ 5230 и 5231 от 11.11.1950 г.,

- запазен нов планоснимачен номер №325 за попълвания имот,

- геодезическо заснемане на границите на имота и съществуващите сгради в имота, прилежащите улици.

- Решение №48/30.01.2024 г. на Общински съвет Дулово, обл.Силистра, с което е разрешено изменението на плана.

5. **Мотиви за изменението:** чл.51, ал.1, т.2 от ЗКИР, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.

6. **Предложение за изменение на плана:** Кадастралният и регулационен план на с.Грънчарово е одобрен през 1950 г. От огледа и геодезическите измервания в УПИ VII-96,97 от кв.15 по плана на с.Грънчарово се установи непълнота в кадастралния план. Границите на място не съответстват на изобразените в плана. В имота са застроени две полумасивни жилищни сгради, които не са нанесени.

Предлага се, на основание чл.51, ал.1, т.2 от ЗКИР, да се попълнят съществуващите граници на имота на възложителя, който се нанася като имот с нов пл.№325 с площ 1317 кв.м.

Попълват се двете заснети сгради, както следва:

Сграда 1 - полумасивна едноетажна жилищна сграда, със ЗП=51 кв.м.

Сграда 2 - полумасивна едноетажна жилищна сграда, със ЗП=72 кв.м.

Тъй като от геодезическото заснемане се установи, че изпълнената на място улица между осови точки 12 и 29 не отговаря на предвиденото в плана за регулация, се предлага изменение на уличната регулация в съответствие с изпълнената на място улица. При промяната на уличната регулация се променят и границите на УПИ V-99, УПИ VI-99 и УПИ VII-96,97 от кв.15, УПИ IX-95 в кв.16 по плана на с.Грънчарово.

Предлага се, на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, вътрешните регулационни линии на УПИ VII-96,97 от кв.15 по плана на с.Грънчарово към съседните УПИ VIII-98 и УПИ VI-99 да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти. След изменението УПИ VII-96, 97 се отрежда за попълнения имот с пл.№325 и става УПИ VII-325 в кв.15 по плана на с.Грънчарово.

Площите преди промяната и след промяната са записани на графичната част на проекта.

Проектът е изработен в три еднообразни екземпляра в мащаб 1:1000 в Координатна система и 2005 г. и съдържа:

- Обяснителна записка,
- Удостоверение за правоспособност и застраховка на проектанта,
- Копие от Решение №48/30.01.2024 г. на Общински съвет Дулово, обл.Силистра,
- Документ за собственост на възложителя,
- Комбинирана скица от действащия кадастрален и регулационен план и геодезическото заснемане,
- Геодезическа снимка с нанесени подробни точки от заснемането,
- Геодезическа снимка с добавено копие от ортофотоплан в обхвата на засегнатите имоти,
- Координати на подробните точки от геодезическата снимка,
- Проект за попълване на кадастрален план и изменение на ПУП-ПР,
- Цифров модел в *.cad, *.dxf и *.dwg формат на компактдиск.

гр.Шумен,
12.02.2024 г.

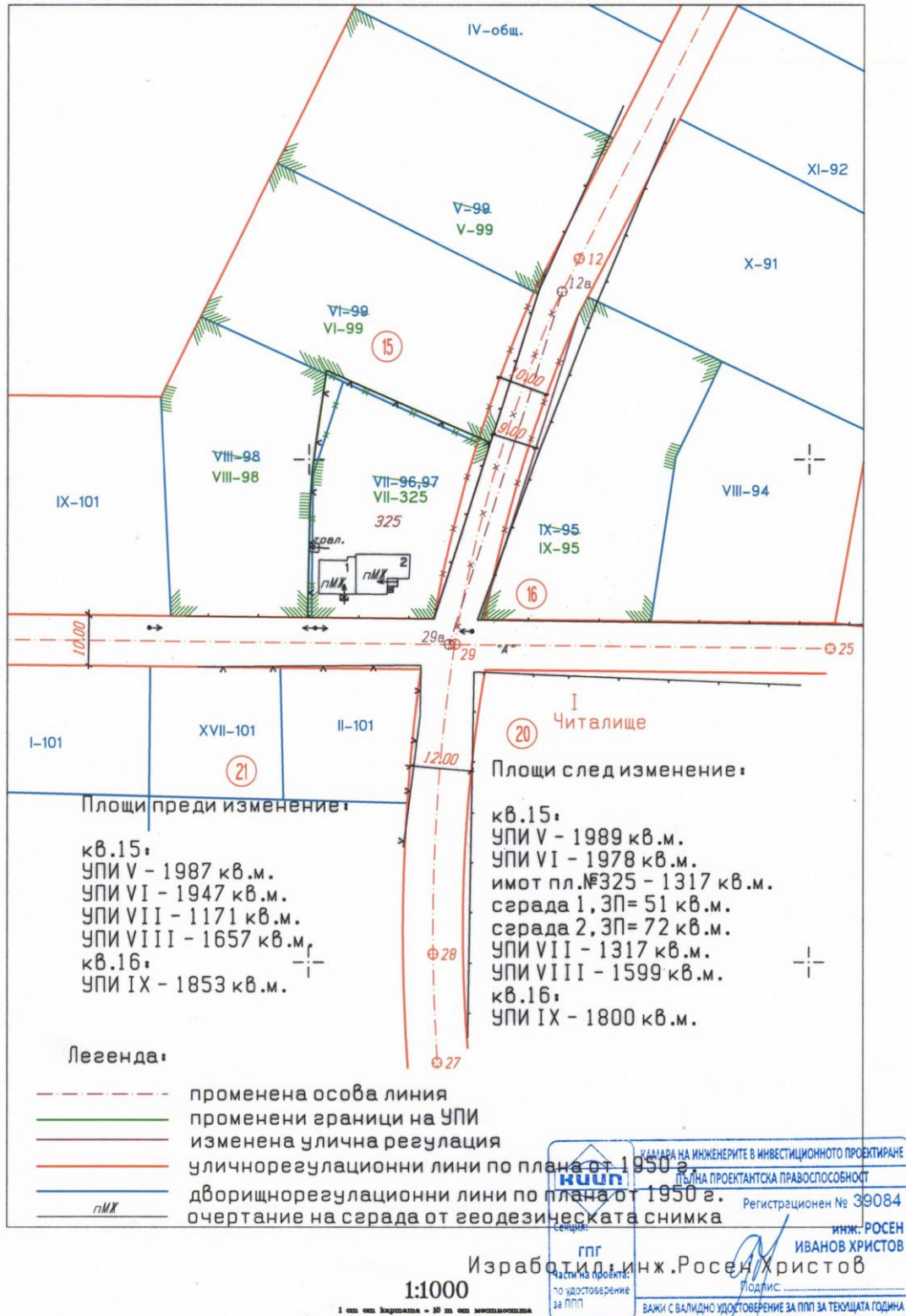
Съставил:
инж.Росен Христов
рег.№39084 от КИИП,

рег.№862 от регистъра на правоспособните

ФИЛИАЛ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 39084	
инж. РОСЕН ИВАНОВ ХРИСТОВ	
Подпис: _____	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Секция: ГПГ

Части на проекта по удостоверение за ППП



На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Обявлението е обнародвано в „Държавен вестник“ бр.16 от 23.02.2024г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ