



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[duloovo.bg](mailto:obshtina@duloovo.bg)

Изх.№ П - 7910 / 11.07.2023 г.

Публикувано на информационното табло на 11.07.2023 год.

Свалено от информационното табло на 2023 год.

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план - парцеларен план и план - схема (ПУП – ПП и план - схема) на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (*стая №18*), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията съобщава, че в бр.59 от 11.07.2023г. на Държавен вестник е обнародвано Решение № 615 от 27.06.2023г., прието с протокол № 51 от 27.06.2023г. на Общински съвет – Дулово е одобрен проект за подробен устройствен план – парцеларен план и план-схема (ПУП – ПП и план-схема) за изграждане на кабелна линия 20 kV от нов СРС, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3320 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово до собствен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV „За производствена и складова дейност” в квартал 6 по плана на промишлена зона – север на град Дулово, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9238 по КК и КР на град Дулово, във връзка с бъдещо изграждане на БКТП за собствени нужди. Трасето ще преминава през посочените поземлени имоти, както следва:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3320, земеделска територия, частна собственост, с обща площ от 34 291 кв.м. – с дължина на трасето 11, 15 м. и площ от 44, 60 кв.м.
- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1806, урбанизирана територия, за друг поземлен имот за движение, публична общинска собственост, с обща площ от 2 079 кв.м. – с дължина на трасето 4, 40 м. и площ от 9, 24 кв.м.
- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1805 територия на транспорта, републикански път, публична държавна собственост с обща площ от 3 925 кв.м. – с дължина на трасето 6, 80 м. и площ от 14, 28 кв.м.
- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1804 урбанизирана територия, за друг поземлен имот за движение и транспорт, публична общинска собственост, с обща площ от 2 695 кв.м. – с дължина на трасето 3, 43 м. и площ от 7, 20 кв.м.

Общата дължина на трасето е 25, 78 м., а площта му е 75, 32 кв.м.



СИЛИСТРА 7500
бул. „Македония“, № 139
тел./факс +359 86 82 39 39, тел.: +359 86 82 33 13
e-mail: geotrend@mail.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „ЕНГИН – ЕРДАЛ ЮСУФ“

ОБЕКТ: Проект на ПУП-ПП и план схема за изграждане на кабелна линия 20 kV от нов СРС, разположен в ПИ 24030.501.3320 по КККР на гр.Дулово до собствен УПИ IV"за произв. и складова дейност",кв.6 по плана на ПЗ"Север" на гр.Дулово, идентичен на ПИ 24030.501.9238 по КККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра



Възложител :
/ ЕТ „ЕНГИН – ЕРДАЛ ЮСУФ“/



януари, 2023 г.
гр.Силистра

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „ЕНГИН – ЕРДАЛ ЮСУФ“

ОБЕКТ: Проект на ПУП-ПП и план схема за изграждане на кабелна линия 20 kV от нов СРС, разположен в ПИ 24030.501.3320 по КККР на гр.Дулово до собствен УПИ IV"за произв. и складова дейност",кв.6 по плана на ПЗ"Север" на гр.Дулово, идентичен на ПИ 24030.501.9238 по КККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ.

Настоящата разработка на ПУП-ПП и план схема за изграждане на кабелна линия 20 kV от нов СРС, разположен в ПИ 24030.501.3320 по КККР на гр.Дулово до собствен УПИ IV"за произв. и складова дейност",кв.6 по плана на ПЗ"Север" на гр.Дулово, идентичен на ПИ 24030.501.9238 по КККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра, е изработена по възлагане на Възложителя и на основание:

1. Решение № 527/29.11.2022 г. на ОС – Дулово, за допускане за изработване на ПУП-ПП и план схема.
2. Сица-предложение за ПУП – ПП и план схема.
3. Скица № 596, 17.10.2022г. от Община Дулово.
4. Становище с изх.№ ПУПРОК-4831/10.06.2022г.на ЕРП Север за присъединяване на обект към ел.мрежа.
5. Скица № 15-1156239/05.10.2022 г. от СГКК – Силистра.
6. Н.А. вх.№ 2189/12.12.2016г., акт № 143, т.8, д. № 1355, СВ – Дулово.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

Собственикът на имота, ЕТ „ЕНГИН – ЕРДАЛ ЮСУФ“ с Н.А. вх.№ 2189/12.12.2016г., акт № 143, т.8, д. № 1355, СВ – Дулово, има становище с изх.№ ПУПРОК-4831/10.06.2022г. на „ЕРП Север“ за присъединяване на обекта към електроразпределителна мрежа. Това ще стане чрез изграждане на трафопост тип 20/0,4кV, в имота и присъединяване чрез ЕК 20 kV към съществуващ ВЕЛ 20кV „Сердика“ П/ст 110/20кв.

ПИ 24030.501.9238 по КК и КР на гр.Дулово,общ. Дулово, обл.Силистра, идентичен с УПИ IV-за производствена и складова дейност, кв.6, по ПР на ПЗ „Север“ на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра разположен в регулационните граници на града.

III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ.

Присъединяване ще се осъществи от нов СРС, разположен в ПИ 24030.501.3320 по КККР на гр.Дулово.

Проектното трасе на нов ел.кабел е съгласувано с инженер по част „ЕЛ“ .

То ще преминава през:

- ПИ с идентификатор 24030.501.3320 – земеделска територия, с НТП -за друг вид производствен, складов обект – частна собственост;
- ПИ с идентификатор 24030.501.1806 - урбан.територия, НТП - за друг поземлен имот за движение и транспорт – общинска публична собственост.

- ПИ с идентификатор 24030.501.1805 – територия на транспорта, НТП – за път от републиканската пътна мрежа – държавна частна собственост;

- ПИ с идентификатор 24030.501.1804 - урбан.територия, НТП - за друг поземлен имот за движение и транспорт – общинска публична собственост.

Дължина на проектното трасе през земеделска територия е 11,15 м., а през урбанизираната е 14,63 м., общо 25,78 м..

Сервитутната зона на ел.кабела извън урбанизираната територия е 4.00 м., по 2.00 от двете страни от оста, а в урбанизираната територия е 2,10 м., по 1,50 м. и 0,60 м. от двете страни. Обща площ, заета от сервитута е равна на 75,32 кв.м. Сервитутната зона е съгласувана с проектанта по част „ЕЛ” и е определена съгласно НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

Подробно дължините на преминаването и площите на сервитута са дадени в регистъра на засегнатите имоти.

План – схема е изготвена върху актуален цифровия модел на имота, закупен от „КАИС на АГКК и отговаря на нормите на ЗУТ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и е представена: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид – cad* формат.

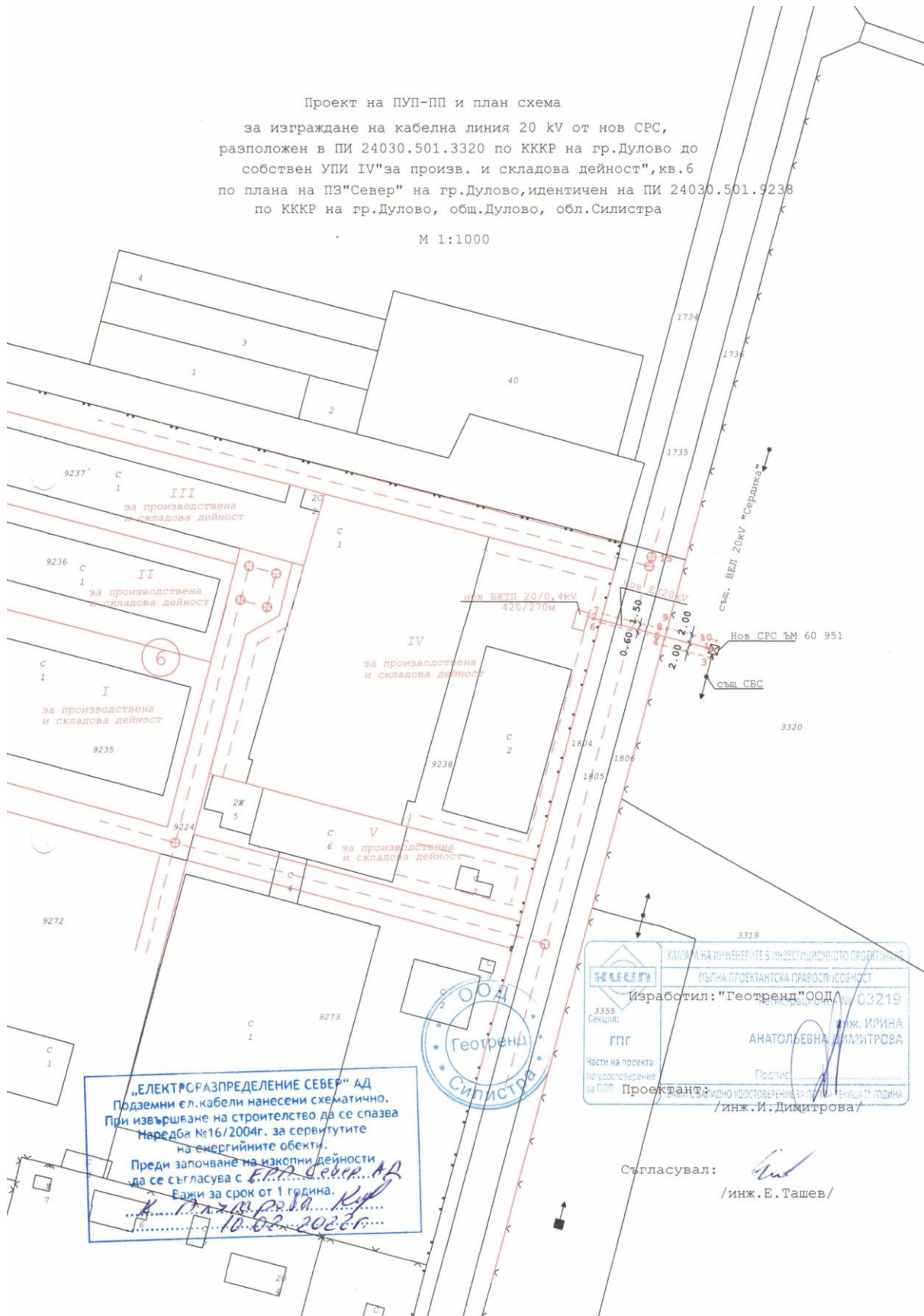


КАМПА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 03219	
Секция:	ИНЖ. ИРИНА АНАТОЛЪВНА ДИМИТРОВА
Съставил:	АНАТОЛЪВНА ДИМИТРОВА
Части на проекта: по удостоверение за ППТ	Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ДО 15.06.2018 ГОДИНА	

/инж.И.Димитрова/

Проект на ПУП-ПП и план схема
за изграждане на кабелна линия 20 kV от нов СРС,
разположен в ПИ 24030.501.3320 по КККР на гр.Дулово до
собствен УПИ IV"за произв. и складова дейност", кв.6
по плана на ПЗ"Север" на гр.Дулово, идентичен на ПИ 24030.501.9238
по КККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра

М 1:1000



„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
Подземни ел.кабели нанесени схематично.
При извършване на строителство да се спазва
Наредба №16/2004г. за сервитутите
на енергийните обекти.
Преди започване на изкопни дейности
да се съгласува с **Е.Т.А. Север АД**
Важи за срок от 1 година.
10.08.2022г.



КАМА на инженерите в институционален проект
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Изработил: "Геотренд"ООД № 03219
Инж. ИРИНА АНАТОЛЪВНА ДИМИТРОВА
Проектант:
Подпис:
Съгласувано и валидно удостоверение за ПУП-ПП за срок от 1 година
/инж. И. Димитрова/

Съгласувал:
[Signature]
/инж. Е. Ташев/

РЕГИСТЪР

на засегнатите имоти от трасето на външно ел.захранване

ОБЕКТ: Проект на ПУП-ПП и план схема за изграждане на кабелна линия 20 kV от нов СРС, разположен в ПИ 24030.501.3320 по КККР на гр.Дулово до собствен УПИ IV"за произв. и складова дейност",кв.6 по плана на ПЗ"Север" на гр.Дулово, идентичен на ПИ 24030.501.9238 по КККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра

№ на имот	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ	Дължина на преминаване през имота	Площ заета от сервитута	Вид собственост	Собственик
			[кв.м]	[м]	[кв.м]		
24030.501.3320	земеделска	за друг вид производствен, складов обект	34291	11,15	44,60	частна	ЕООД "ИРИДИС"
24030.501.1806	урбанизирана	за др.поз.имот за движение и транспорт	2079	4,40	9,24	Общинска публична	Община Дулово
24030.501.1805	територия на транспорта	за път от републ.пътна мрежа	3925	6,80	14,28	Държавна частна	Държавата
24030.501.1804	урбанизирана	за др.поз.имот за движение и транспорт	2695	3,43	7,20	Общинска публична	Община Дулово
ОБЩО:				25,78	75,32		



На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30 - дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез Община Дулово до Административен съд – Силистра.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ