



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

Изх.№ П - 10511 / 15.09.2023г.

Публикувано на информационното табло на 15.09.2023г.

Свалено от информационното табло на 2023 г.

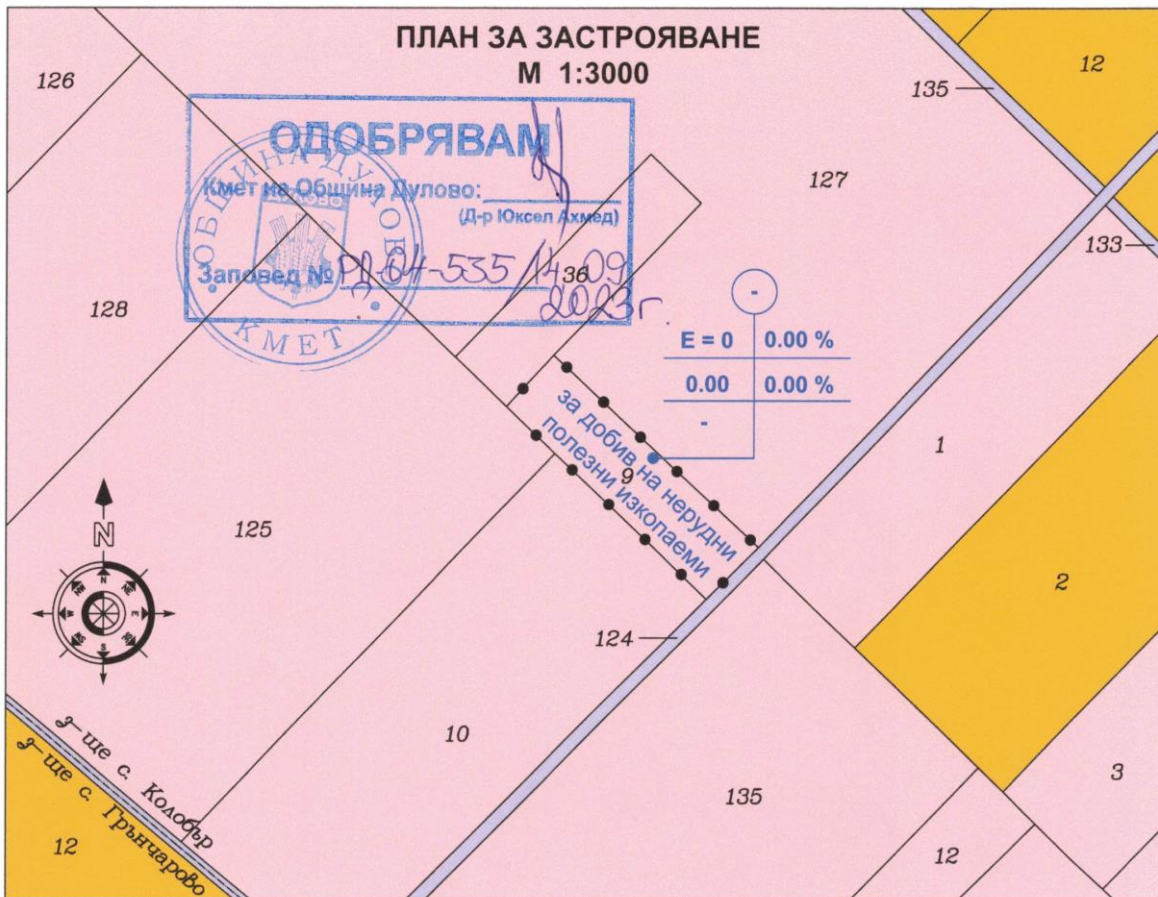
Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове (ПУП) и изменения на подробни устройствени планове (ИПУП) на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 535 от 14.09.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Батаклъ (*не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 02.11.2016г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132 / 26.02.2016г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 14 / 28.07.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018г. и писмо изх.№ АО – 3261 / 26.06.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.*

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Батаклъ с площ от 4 498 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за добив на нерудни полезни изкопаеми”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:3000



ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово: _____
(Д-р Юксел Ахмед)
Заповед № 2023-535/436
2023г.

E = 0	0.00 %
0.00	0.00 %

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - С	
38073.32.9	-	за добив на нерудни полезни изкопаеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4498

РЗИ - Силистра
ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ РР 259/14 / 28.08.23
СЪГЛАСУВАНО
Директор: _____

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИ
СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ
Рег. №: _____
Дата: _____

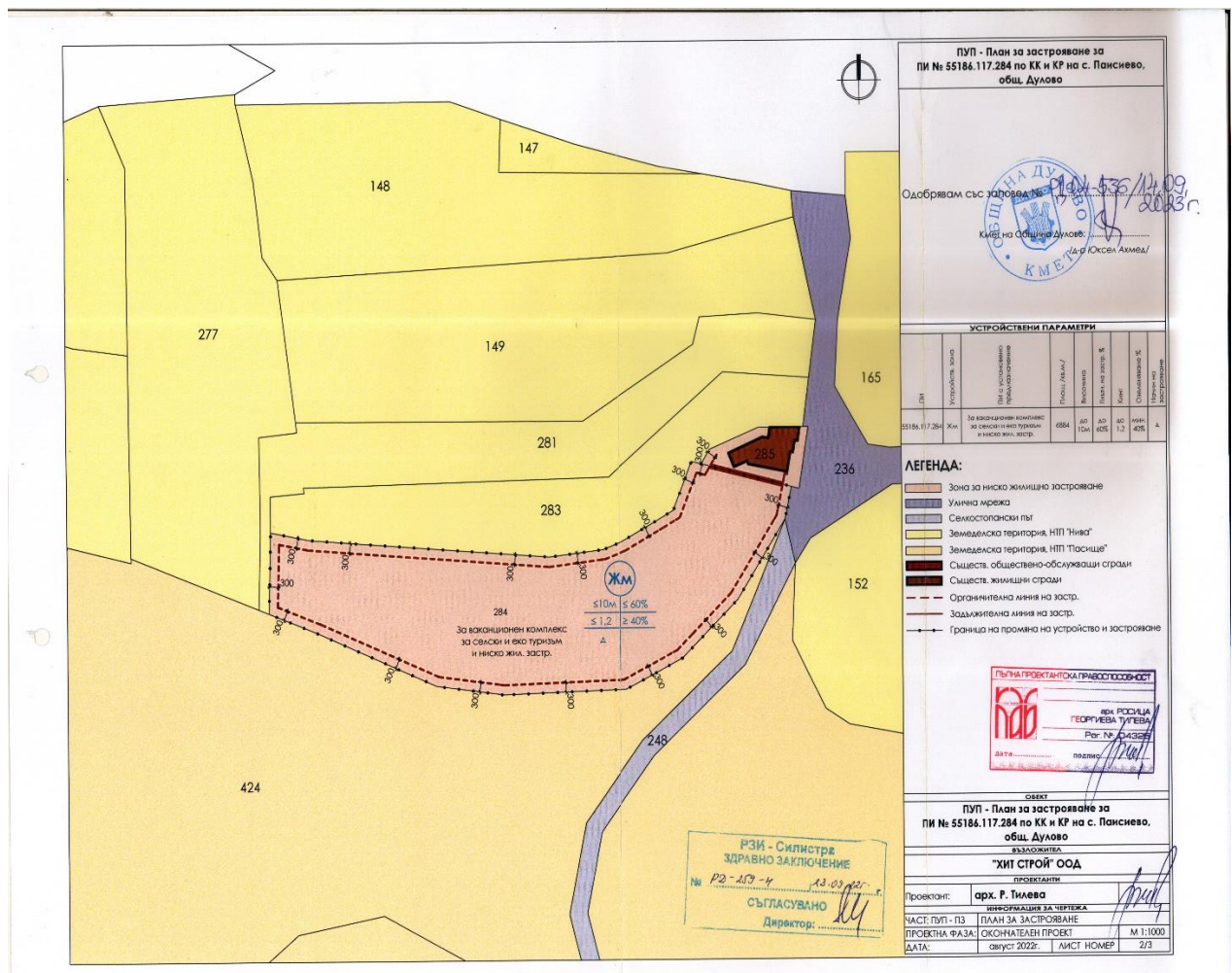
- Граница на промяна режима на застрояване
- Поземлен имот за добив на нерудни полезни изкопаеми
- Земеделска земя - нива
- Полски път

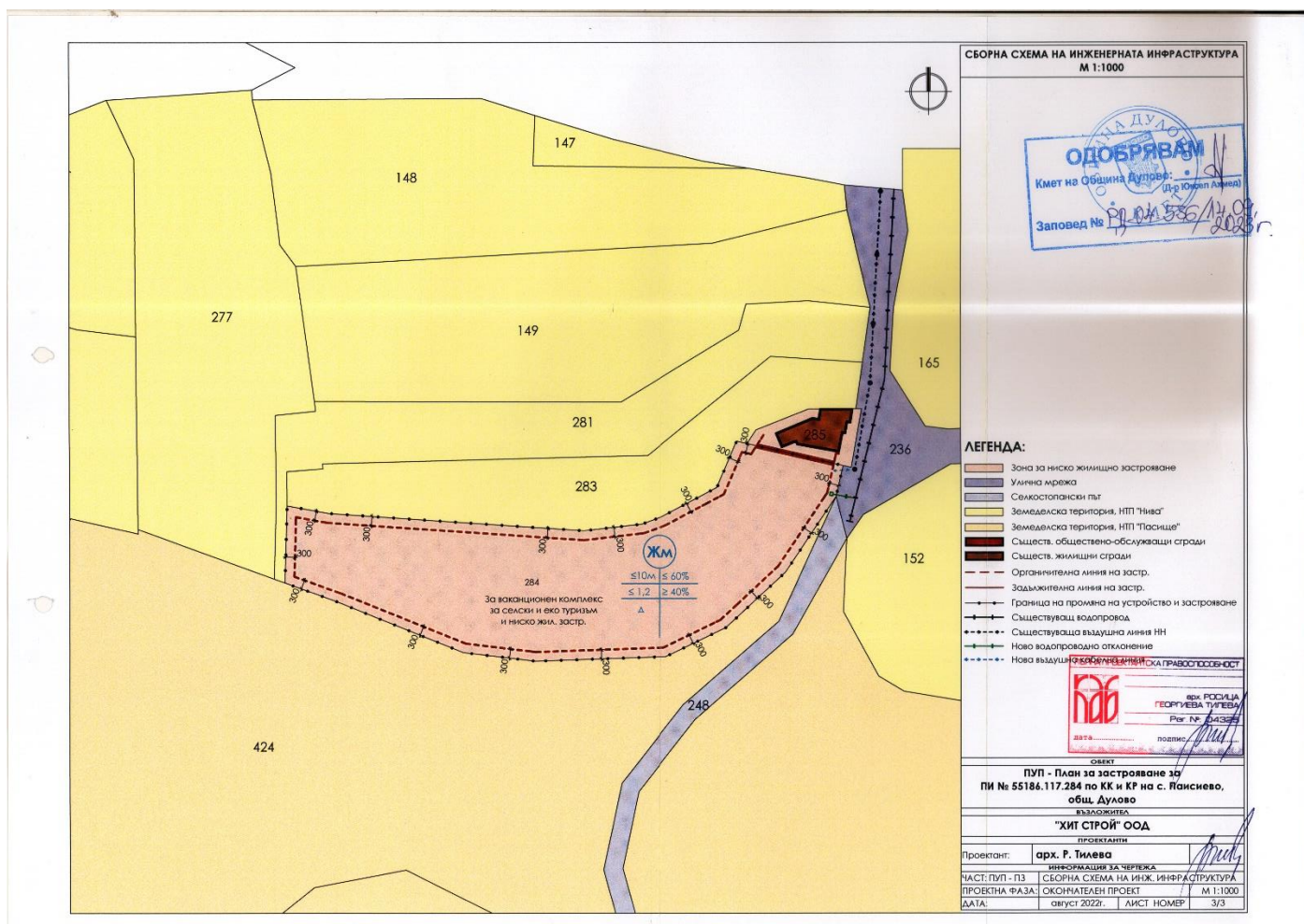
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КАОЛИН" ЕАД				
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №38073.32.9 по КК и КР на село Колобър, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 3000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	07.2023г.	3 / 3
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ			
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 536 от 14.09.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55186.117.284 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Паисиево, местност Ян Чаир (утвърдена площадка с Решение № КЗЗ - 10 от 18.05.2023г. за Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи, точка 19 на Комисия за земеделските земи), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 5 / 23.09.2022г. и Решение № РУ– 87 – ПР / 2022г. и писмо изх.№ И – 4880 / 14.12.2022г. на РИОСВ – Русе за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с възложител „Х.СТР” ООД град София.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване се променя предназначението на поземленият имот от „нива“ в имот „за ваканционен комплекс за селски и еко туризъм и ниско жилищно застрояване“ в устройствена зона „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (ЖМ)“.

Новообразувания поземлен имот (ПИ) е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:





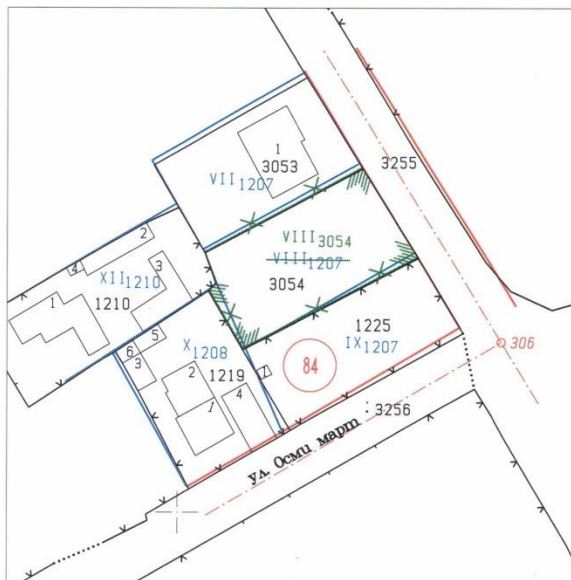
3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 537 от 14.09.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 1207 в квартал 84 по плана на град Дулово, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3054 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел поставяне на вътрешните регулационни линии в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3054, с възложител Г.К.М.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) получава следните технически показатели:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 3054 в квартал 84 с площ 709 кв.м



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на плана за регулация
за УПИ VIII-1207 в кв. 84
по плана на гр. Дулово, общ. Дулово
М 1:1000



4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 538 от 14.09.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV – 622 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI – 622 в квартал 32 по плана на село Черник, за които са отредени поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 81966.500.1059 и 81966.500.1058 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черник, с цел дворищните регулационни линии да се поставят в съответствие с имотните граници и да се промени общата граница между двата урегулирани поземлени имота (УПИ) като 100 кв.м. идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV – 622 се придаде към съседен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI – 622 в квартал 32 (предварителен договор за покупко-продажба от 17.03.2023г.), с възложители Х. Иб.М. и М.М.В. – наследник на И.К.В.

Новообразуваните урегулirани поземлени имота (УПИ) получават следните технически показатели:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV – 1134 в квартал 32 с площ 1235 кв.м;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI – 1136 в квартал 32 с площ 1364 кв.м;



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ