



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изм.№ П - 6857 / 30.07.2021 г.

Публикувано на информационното табло на 30.07.2021 г.

Свалено от информационното табло на 2021 г.

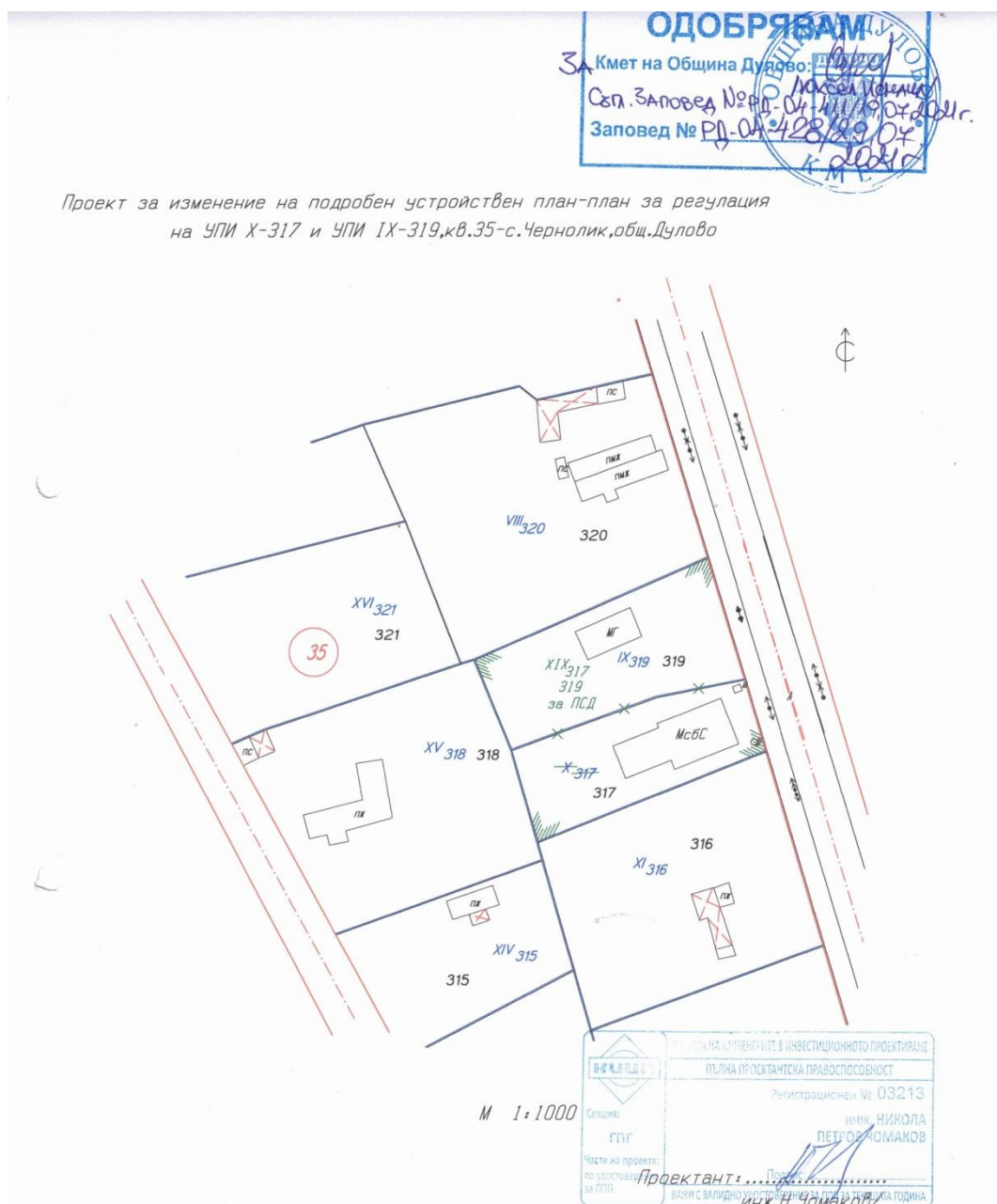
Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 427 от 29.07.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI „За училище” в квартал 32 по плана на град Дулово, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.571 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с който се определят конкретното предназначение на имота, градоустройствените показатели и се поставят линии на застрояване, съобразно изискванията на ЗУТ, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител ОУ „Христо Смирненски” град Дулово, в качеството си на ползвател на сградите и имота.

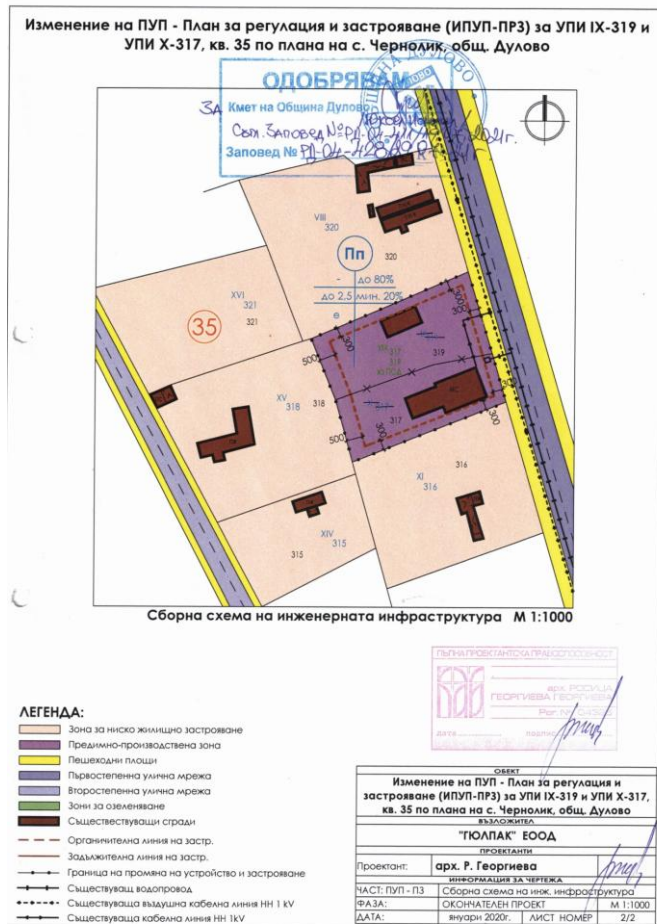
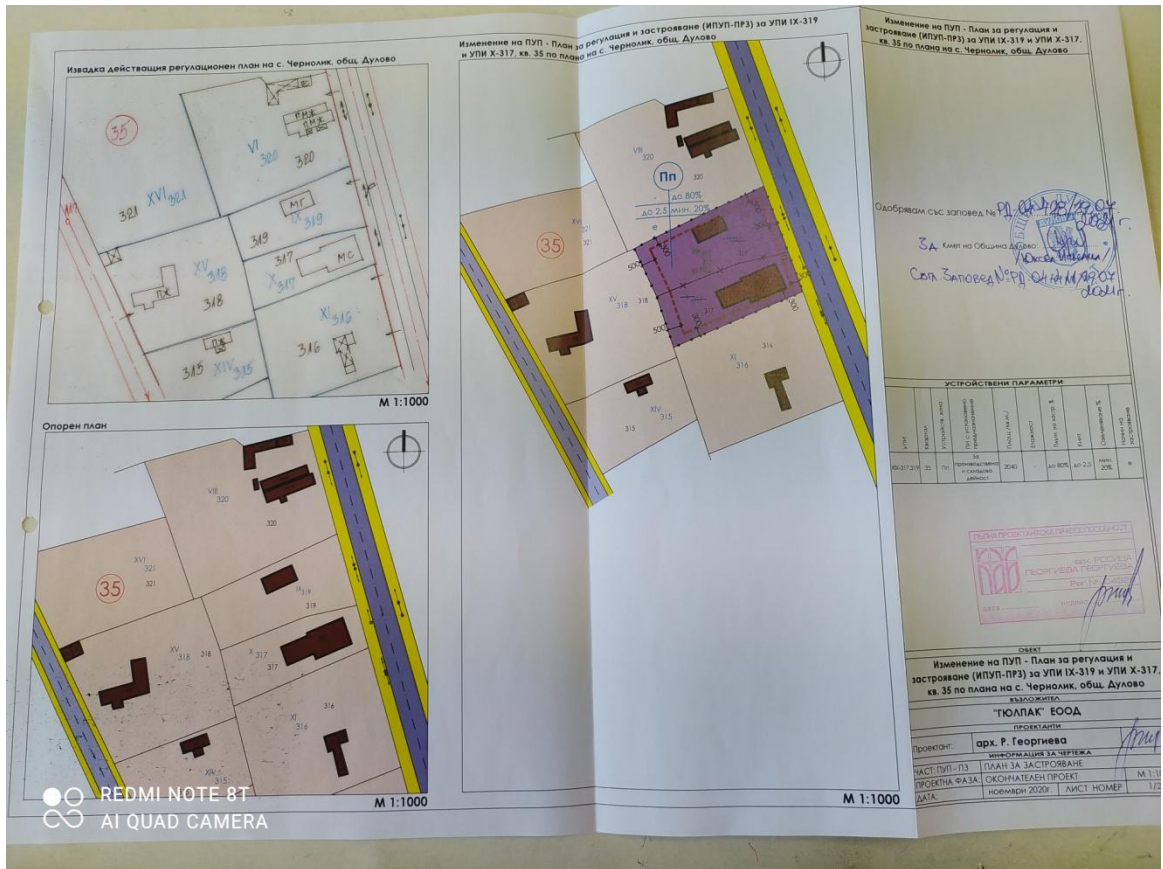
Съгласно приложеният проект устройствената зона се определя „Смесена централна зона” (Ц) с установено предназначение „за училище” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 428 от 29.07.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 319 и урегулиран поземлен имот (УПИ) X – 317 в квартал 35 по плана на село Чернолик, с който проект двата имота да се обединят в един нов урегулиран поземлен имот (УПИ), който да бъде устройствена основа за изграждане на сгради за производствена и складова дейност, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „Г” ЕООД село Чернолик.

С плана за регулация (ИПУП-ПР) се заличава дворищната регулационна линия между урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 319 и урегулиран поземлен имот (УПИ) X – 317 в квартал 35 по плана на село Чернолик и се обединяват в новообразуван урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX – 317, 319 „за ПСД” с площ 2 040 кв.м.

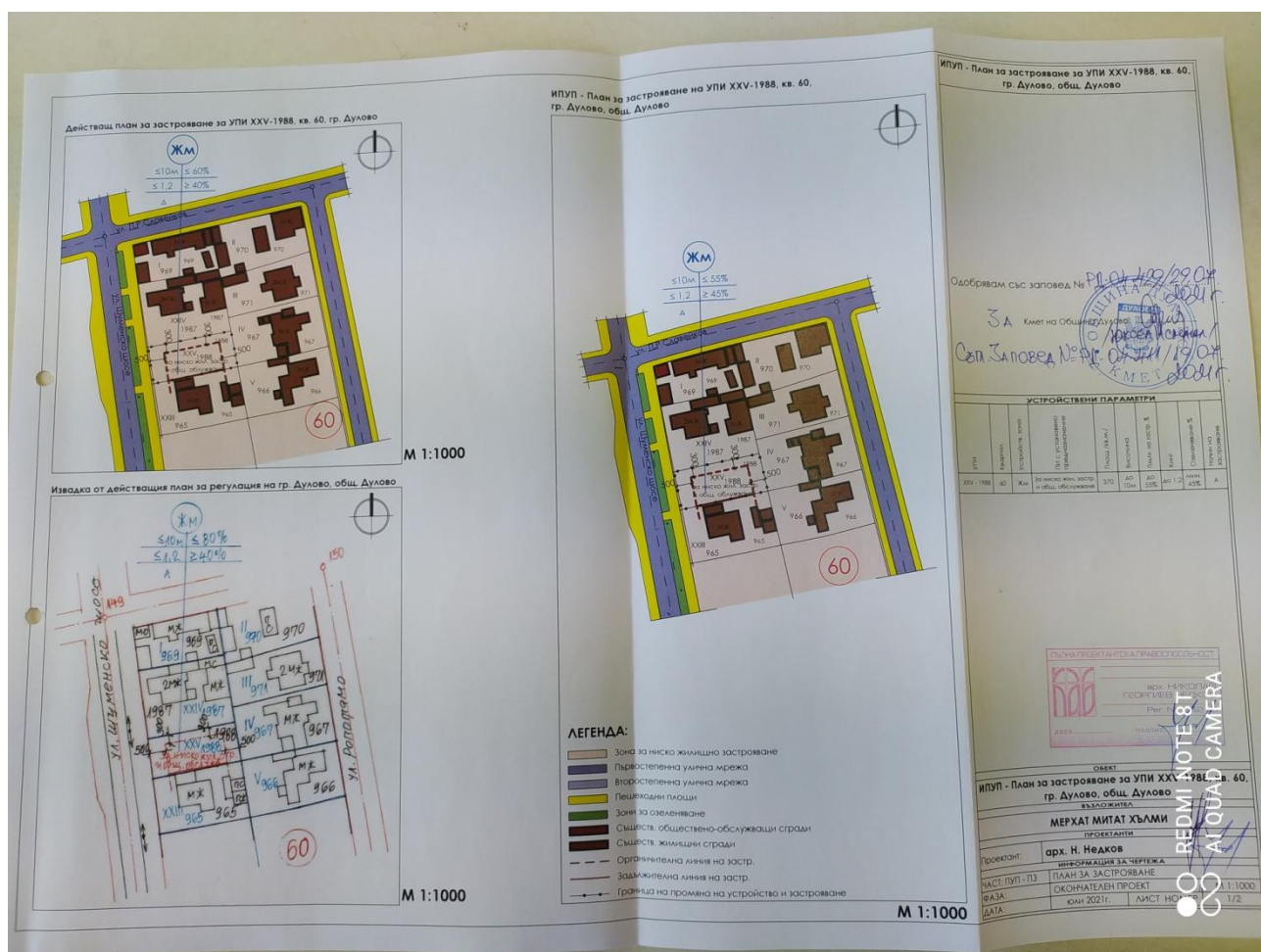


Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) за новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX – 317, 319 устройствената зона се определя „Предимно производствена (Пп)“ и се променя конкретното предназначение на имота „за производствена и складова дейност“ със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



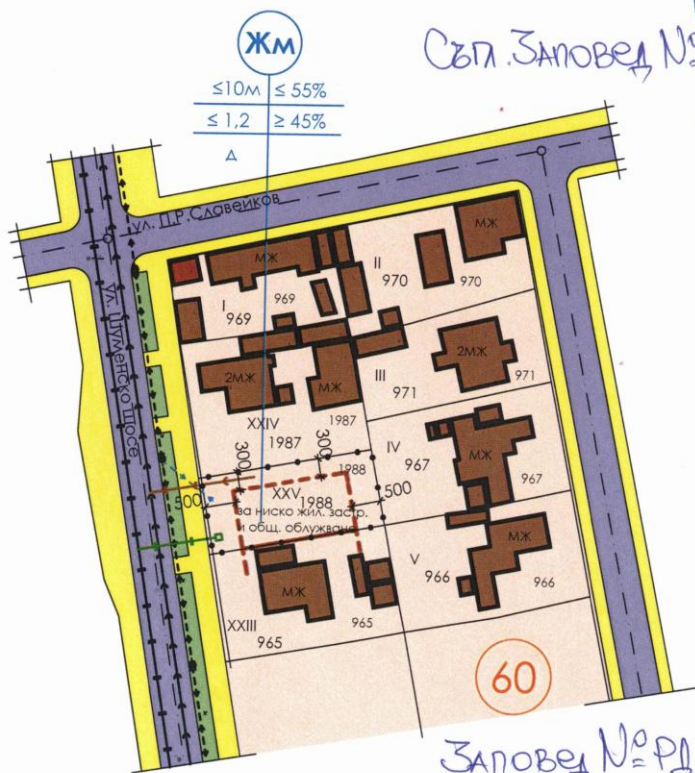
3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 429 от 29.07.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV – 1988 „за ниско жилищно застрояване и обществено обслужване” в квартал 60 по плана на град Дулово, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1988 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел промяна градоустройствените показатели на имота, с възложител М.М.Х.

Съгласно приложеният проект устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина” (ЖМ), запазва се и предназначението на имота „за ниско жилищно застрояване и обществено обслужване” с променени градоустройствени параметри и технически показатели:



**ИПУП - План за застрояване за
за УПИ XXV-1988, кв. 60, гр. Дулово, общ. Дулово**

ОДОБРЯВАМ
За Кредит на Община Дулово
Съгл. Заповед № ПД-04-429/
19.07.2021г.



**Сборна схема на инженерната инфраструктура
М 1:1000**

ЛЕГЕНДА:

- Зона за ниско жилищно застрояване
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Пешеходни площи
- Зони за озеленяване
- Съществ. обществено-обслужващи сгради
- Съществ. жилищни сгради
- Органичителна линия на застр.
- Задължителна линия на застр.
- Граница на промяна на устройство и застрояване
- Съществуващ водопровод
- Съществуваща канализация
- Съществуваща въздушна кабелна линия
- Ново водопроводно отклонение
- Ново канализационно отклонение
- Нова въздушна кабелна линия



ОБЕКТ			
ИПУП - План за застрояване за УПИ XXV-1988, кв. 60, гр. Дулово, общ. Дулово			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ			
МЕРХАТ МИТАТ ХЪЛМИ			
ПРОЕКТАНТИ			
Проектант:	арх. Н. Недков		
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА			
ЧАСТ: ПУП - ПЗ	СБОРНА СХЕМА НА ТЕХН. ИНФРАСТРУКТУРА		М 1:1000
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
ДАТА:	юли 2021г.	ЛИСТ НОМЕР	2/2

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.
Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.