



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 11817 / 19.10.2023г.

Публикувано на информационното табло на 19.10.2023г.

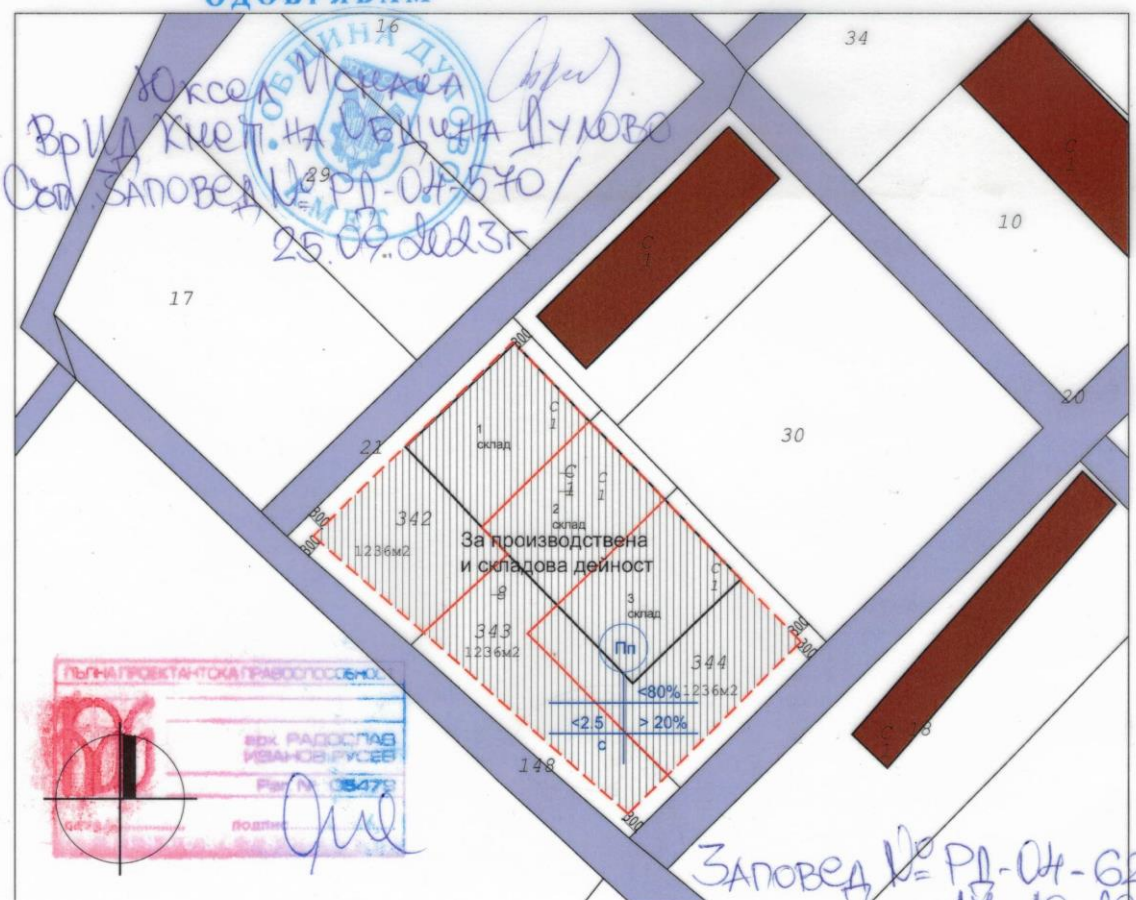
Свалено от информационното табло на 2023 г.

Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове (ПУП) и изменения на подробни устройствени планове (ИПУП) на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 625 от 17.10.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87504.138.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Яребица, с който проект имотът да се раздели на три нови равни по площ имота в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)“ и да се създаде устройствена основа за изграждане на сгради за производствена и складова дейност, с възложители Н. Б. А., Т. Х. А., Д. Ш. А., Н. М. А. и „И“ ЕООД село Яребица.

Новообразуваните поземлени имота (ПИ) са със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ОБЩИНА ДУЛОВО
ОДОБРЯВАМ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

номер на квартал	номер на ПИ	устройствена зона	ПИ с установено предназначение	етажност височина в м			градоустройствени параметри			начин на застрояване			площи		
				задължителна	максимална	възможна от-до	плътност на застрояване	винт	озеленяване	свободно - е	спърано в два съседни имота - д	спърано - с	площ	Максимална застроена площ	Максимална разгъната площ
138	87504.138.8	Пп	за стопански двор	1	3	3-10	<80%	<2.5	>20%	●	-	-	3708 m ²	<2224 m ²	<4449 m ²
-	87504.138.342	Пп	за производствена и складова дейност	1	3	3-10	<80%	<2.5	>20%	-	●	-	1236 m ²	741 m ²	1483 m ²
-	87504.138.343	Пп	за производствена и складова дейност	1	3	3-10	<80%	<2.5	>20%	-	-	●	1236 m ²	741 m ²	1483 m ²
-	87504.138.344	Пп	за производствена и складова дейност	1	3	3-10	<80%	<2.5	>20%	-	●	-	1236 m ²	741 m ²	1483 m ²

ЛЕГЕНДА:

- улици, алеи, паркинги
- запазваща се масивна сграда
- граница на промяна на режима на застрояване
- ограничителна / задължителна линия на застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Нилгон Бейзат Ахмед, Таят Хълми Ахмед, Денис Шерафетдин Ашъм, Нерихан Мехмед Ашъм и Нурхан Адил Исла

ОБЕКТ: „Изготвяне на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ №87504.138.8 по КККР на с.Яребица“

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ : арх. Р.Русев

ФАЗА: ПЗ

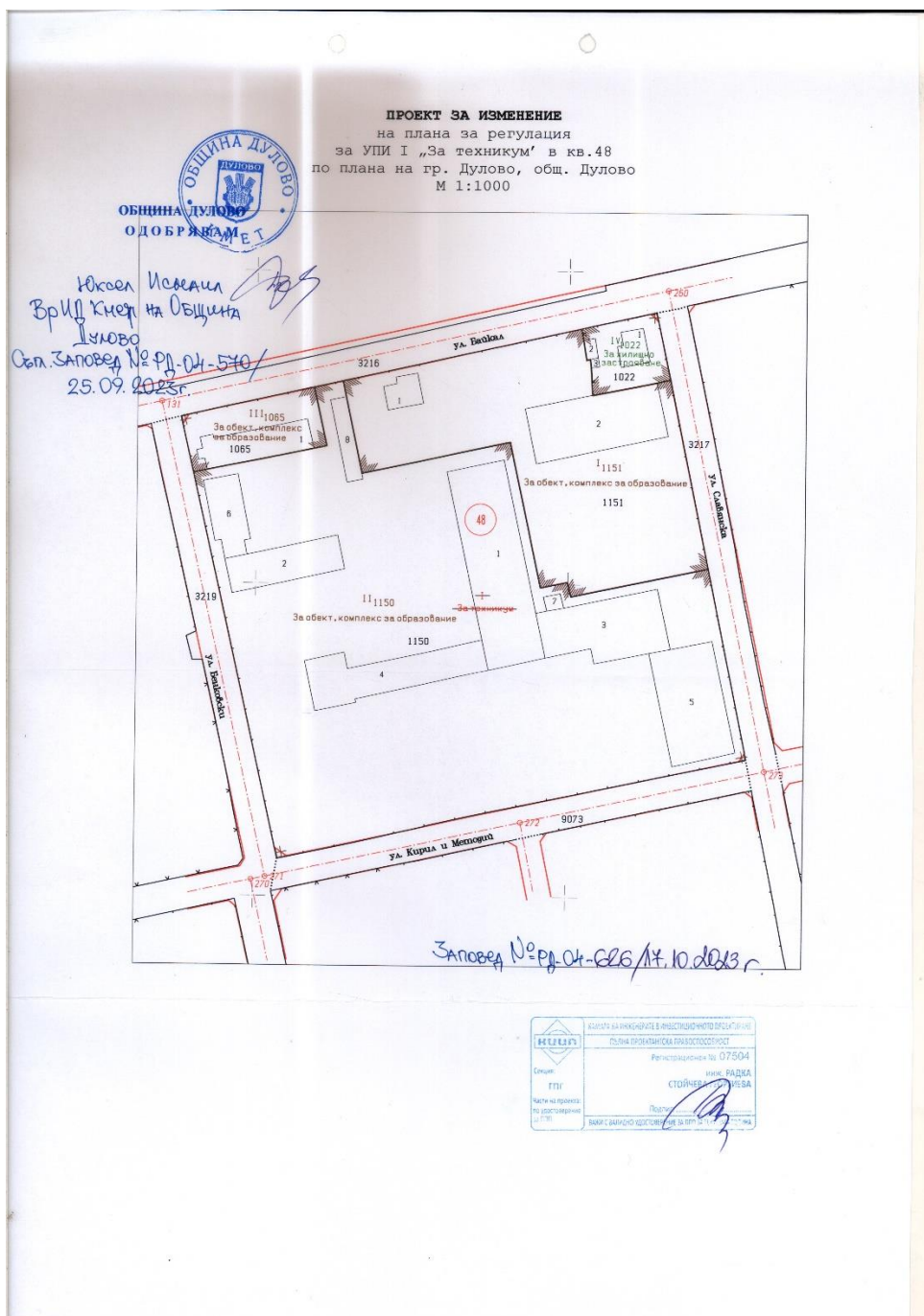
Мащаб: 1:500

Лист 2

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 626 от 17.10.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I „за техникум“ в квартал 48 по плана на град Дулово, с цел разделяне на имота и образуване на четири нови урегулирани поземлени имота (УПИ), които да са идентични с поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 24030.501.1022, 24030.501.1150, 24030.501.1151 и 24030.501.1065 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с възложител Държавата чрез Професионална гимназия по облекло, обслужване и транспорт (ПГООТ) – град Дулово.

Новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) получават следните технически показатели:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 1151 „за обект, комплекс за образование“ в квартал 48 с площ 5406 кв.м;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 1150 „за обект, комплекс за образование“ в квартал 48 с площ 15673 кв.м;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 1065 „за обект, комплекс за образование“ в квартал 48 с площ 816 кв.м;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 1022 „за жилищно застрояване“ в квартал 48 с площ 536 кв.м.



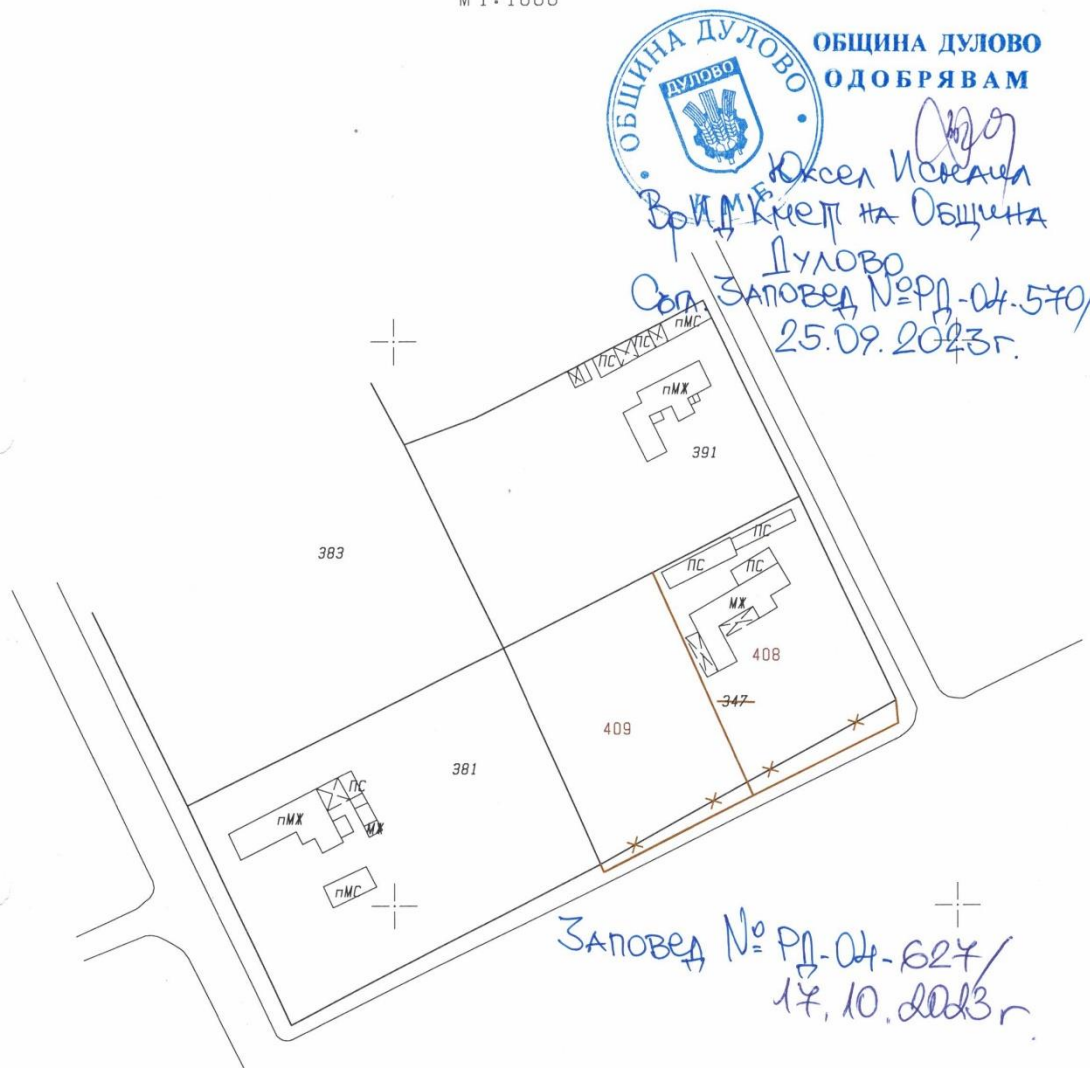
3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 627 от 17.10.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 347 в квартал 33 по плана на село Межден, с цел актуализиране на кадастралните граници и образуване на два нови имота, за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота, с възложител И.П.И.

С проекта за изменение на кадастралния план поземлен имот (ПИ) пл.№ 347 се разделя на два нови поземлени имота (ПИ):

- поземлен имот (ПИ) № 408 с площ 1292 кв.м.;
- поземлен имот (ПИ) № 409 с площ 1292 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН ЗА ИМОТ С КАД.№347,
ПО КАДАСТРАЛНИЯ ПЛАН НА С.МЕЖДЕН,ОБЩ.ДУЛОВО

M 1:1000



ОБЩИНА ДУЛОВО	КАДАСТРАЛЕН ПЛАН	ПРОЕКТ
	РЕГ. № 03213	ИНЖ. ПЛАМЕН БРАТОВ ПЕТРОВ
Изработил:	/инж.Пламен Петров/	

С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразуваните поземлени имота (ПИ).

Новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) стават:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – 408 в квартал 33 с площ 1292 кв.м.;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 409 в квартал 33 с площ 1292 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР ЗА УПИ VIII-347, КВ.33
ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С.МЕЖДЕН, ОБЩ.ДУЛОВО

М 1:1000



Юрасел Истежил
Зорил Кмет на Община
Дулово

Заповед № РД-04-627/
17.10.2023г.

Согл. Заповед № РД-04-570/
25.09.2023г.



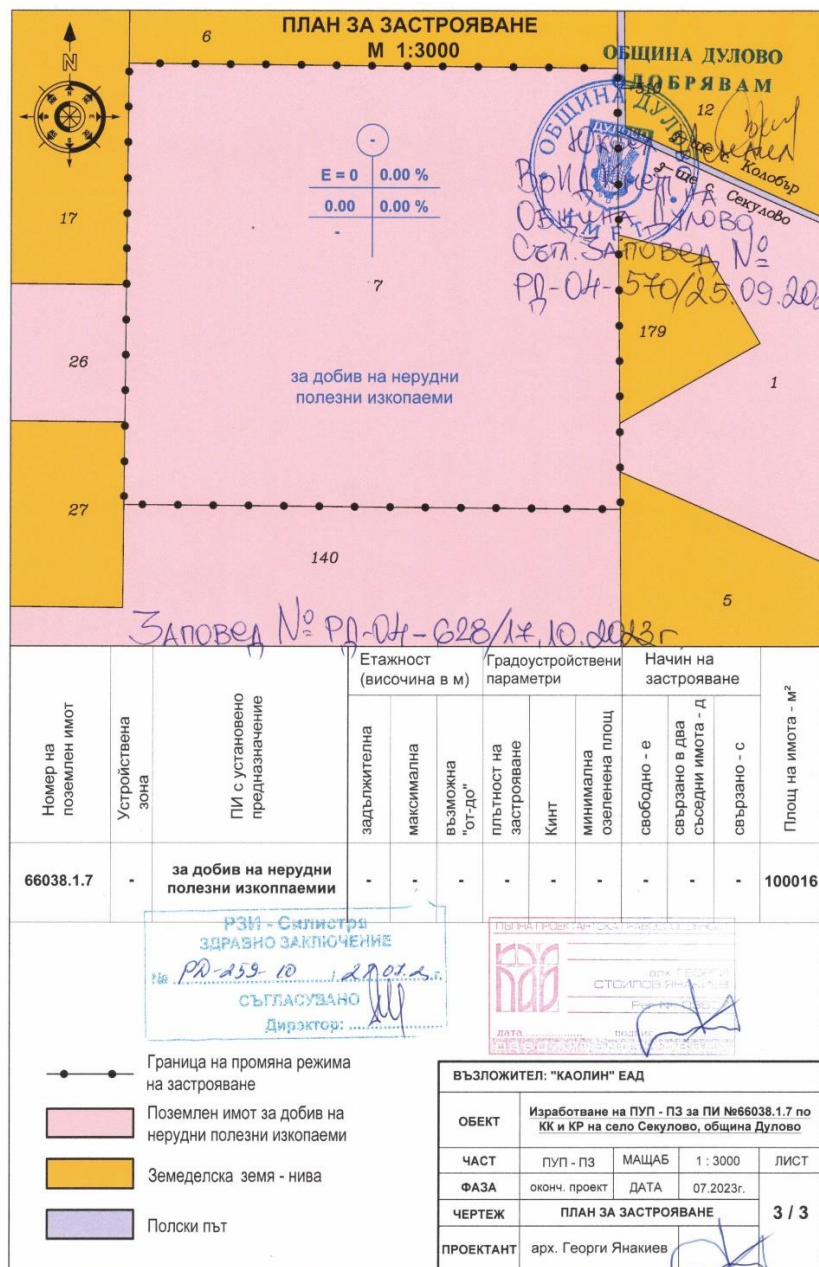
ИЗДАНИЕ	ПРОЕКТИРОВАНО	ПРОЕКТИРАНЕ
№ 1	Генерален план	СГ
Скала:	Регулационен план	03215
ТГП	ВЕДУЩИ	ИЗДАНИЕ
Частен проект	ВЕДУЩИ	ИЗДАНИЕ
ИЗРАБОТИЛ:	ИЗРАБОТИЛ:	ИЗДАНИЕ

Изработил: /инж.Пламен Петров/

4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 628 от 17.10.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин“ ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 10 / 28.07.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 2 – 2 / 2020г. и писмо изх.№ И – 2726 / 26.06.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К“ ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана с площ от 100016 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за добив на нерудни полезни изкопаеми”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

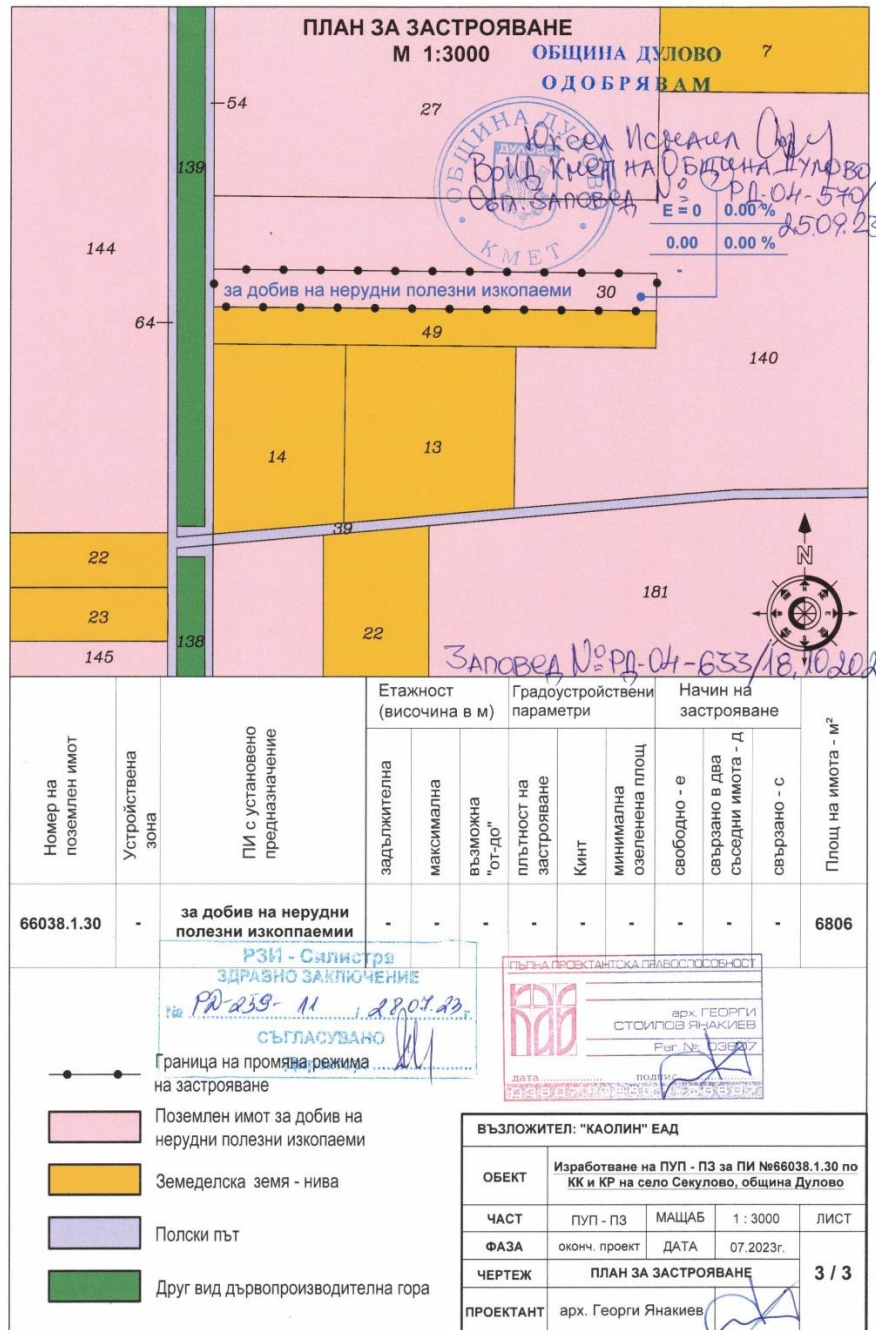
Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 633 от 18.10.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 11 / 28.07.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 2 – 2 / 2020г. и писмо изх.№ И – 2726 / 26.06.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана с площ от 6806 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за добив на нерудни полезни изкопаеми”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

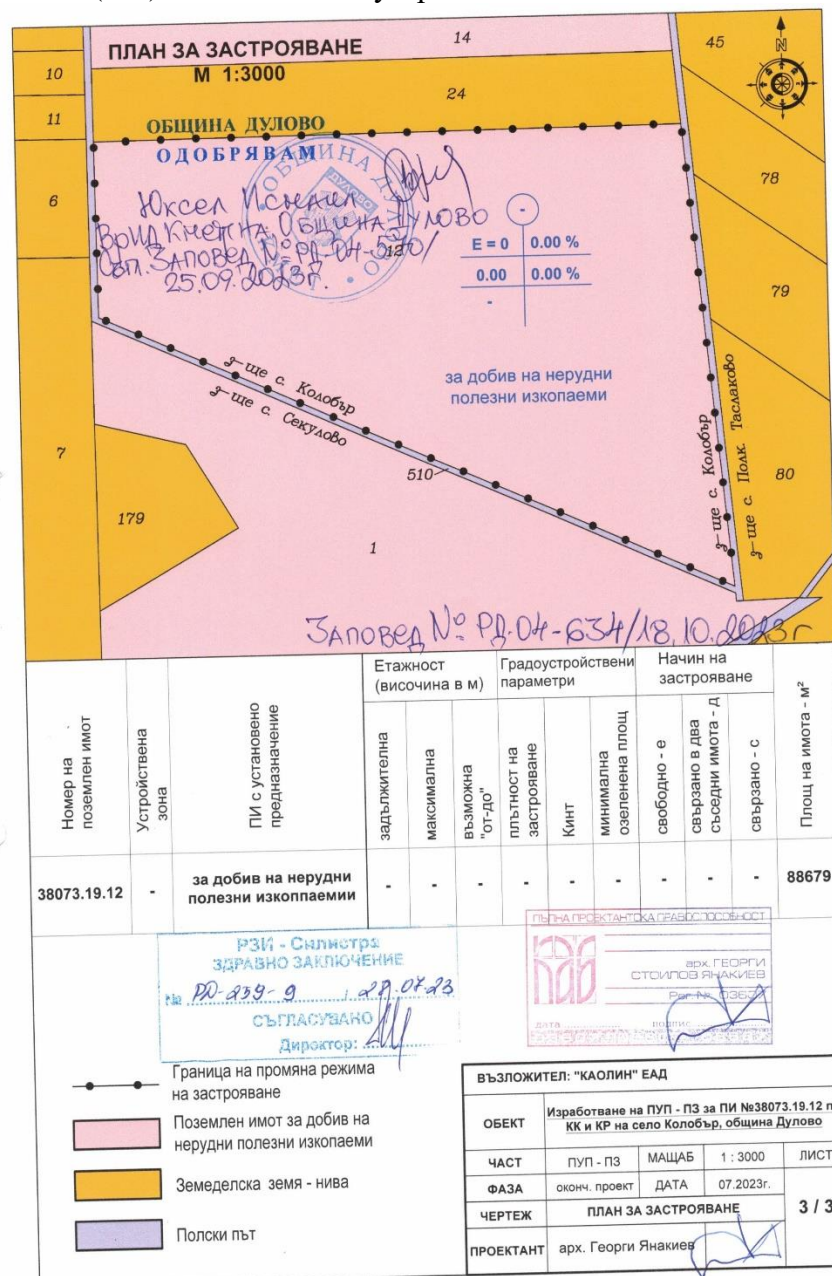
Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



6. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 634 от 18.10.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.19.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 9 / 28.07.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 2–2/2020г. и писмо изх.№ И – 2726 / 26.06.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.19.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Балабана с площ от 88679 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за добив на нерудни полезни изкопаеми”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ