



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

Изм.№ П - 14316 / 19.12.2023г.

Публикувано на информационното табло на 19.12.2023г.

Свалено от информационното табло на 2023 г.

Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове (ИПУП) на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 791 от 14.12.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 369 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 368 в квартал 13 по плана на село Межден, с цел актуализиране на кадастралната основа, придаване на 1000 кв.м. от урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 369 към урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 368 и образуване на два нови по размери и площ поземлени имота (ПИ), за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) – *Нотариално заверен предварителен договор за покупко-продажба от 21.11.2023г., рег.№ 5018*, с възложители „Б Н” ЕООД село Окорш, представлявано от управителя К. П. К. и Е. А. И..

Новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) получават следните технически показатели:

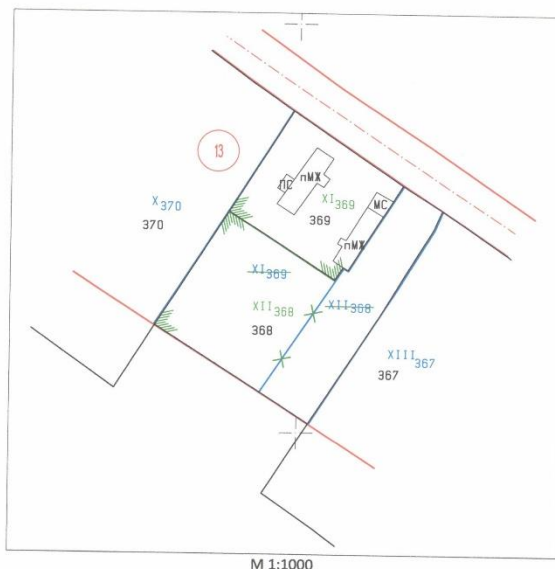
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 369 в квартал 13 с площ 913 кв.м;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 368 в квартал 13 с площ 1816 кв.м;

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на кадастралния план за ПИ № 368 и ПИ № 369
по плана на с. Межден, общ. Дулово



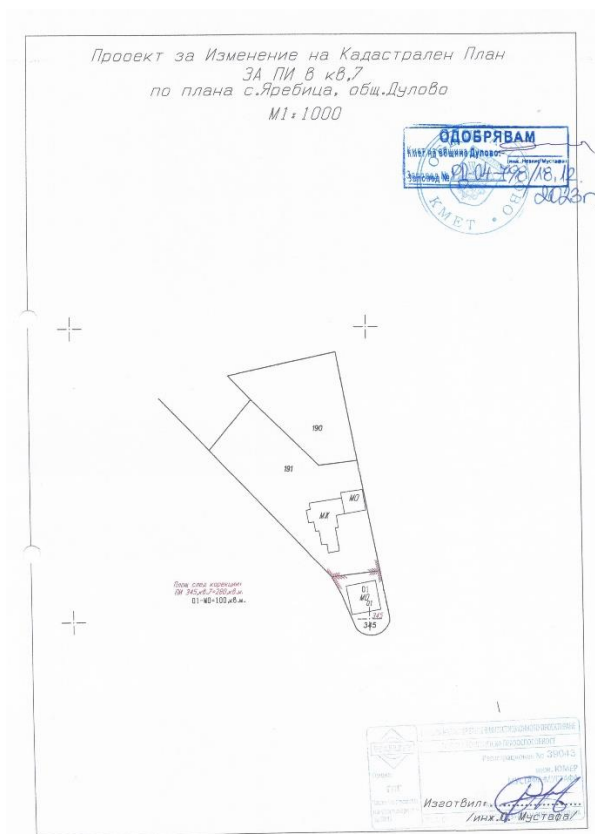


ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на плана за регулация за УПИ XI-369 и УПИ XII-368
в кв. 13 по плана на с. Межден, общ. Дулово



2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 798 от 18.12.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за квартал 7 по плана на село Яребица, с цел обособяване на нов поземлен имот (ПИ) и нов урегулиран поземлен имот (УПИ), който да бъде прилежащ терен на съществуващ магазин за хранителни стоки, с възложител С. З. К.

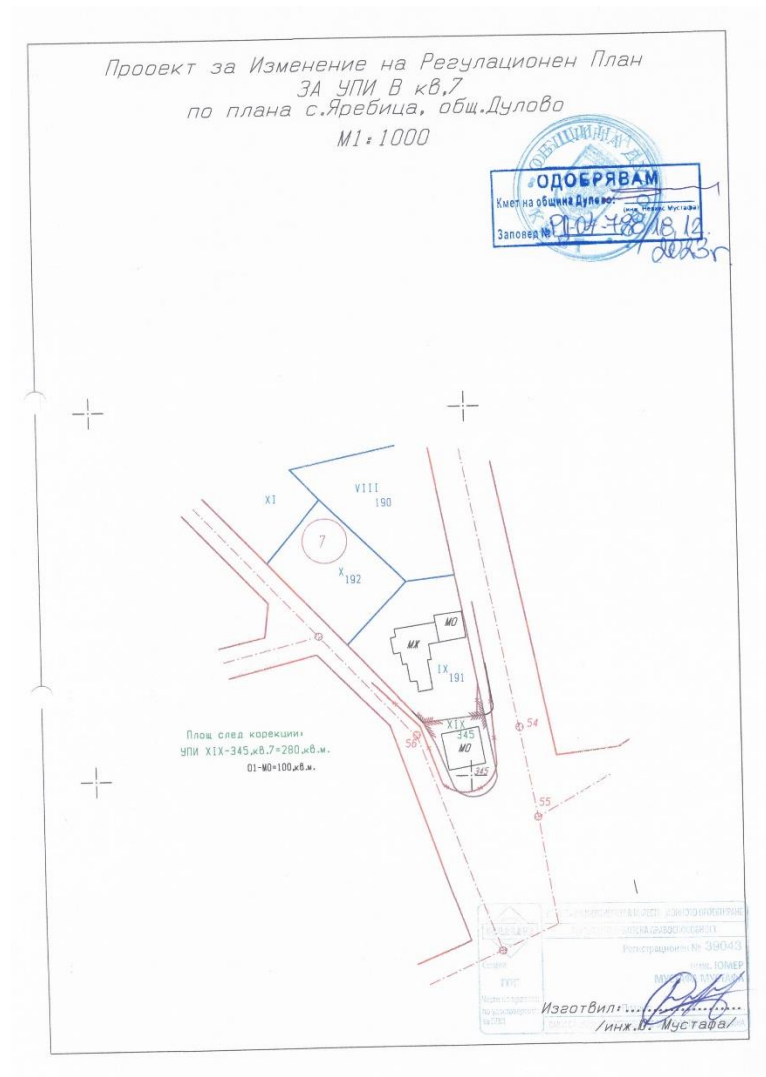
С проекта за изменение на кадастралния план се образува нов поземлен имот (ПИ) пл.№ 345 с площ 280 кв.м.



С проекта за изменение на плана за регулация регулационните линии се поставят в съответствие с новите имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

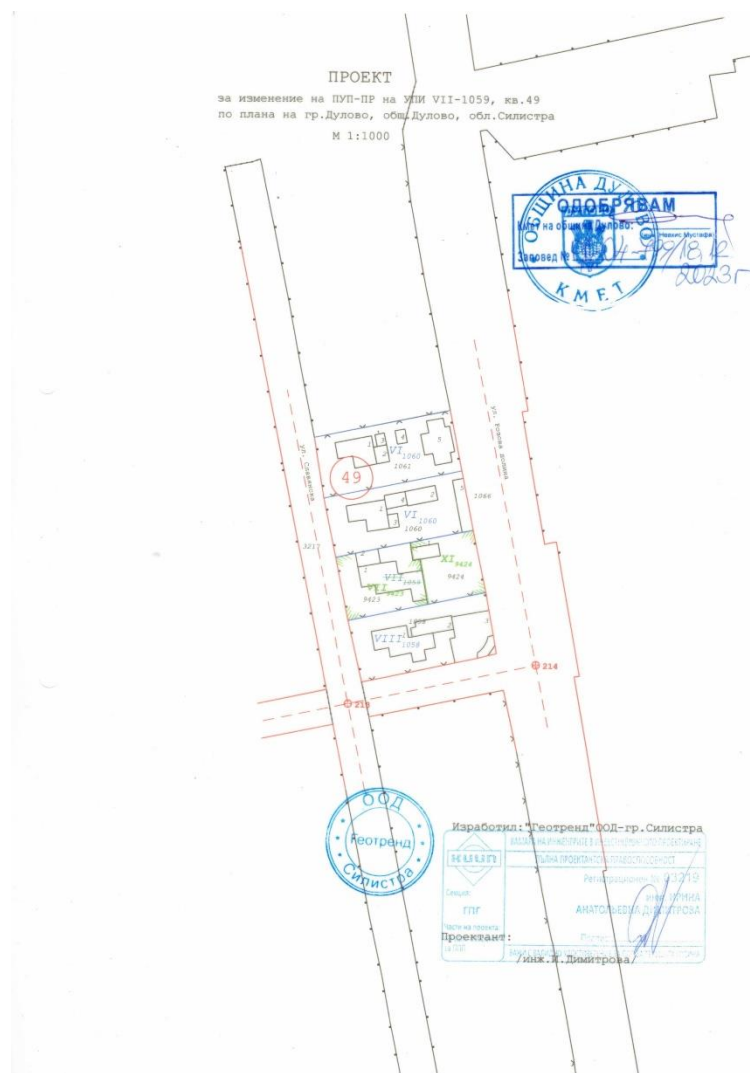
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX – 345 в квартал 7 с площ 280 кв.м.



3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 799 от 18.12.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII - 1059 в квартал 49 по плана на град Дулово, с цел разделяне на имота и образуване на два нови поземлени имота (ПИ), за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), с възложители наследниците на Д. И. Д.

Новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) получават следните технически показатели:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – 9423 в квартал 49 с площ 385 кв.м;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 9424 в квартал 49 с площ 287 кв.м.



4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 805 от 19.12.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план - схема на техническата инфраструктура (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV и урегулиран поземлен имот (УПИ) V в квартал 79 по плана на град Дулово, идентични с поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 24030.501.2048 и 24030.501.2049 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с които двата имота да се обединят и да се образува един нов поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 24030.501.9413, за който да се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител В. А. С.

С проекта за изменение на плана за регулация двата урегулирани поземлени имота се обединяват.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 9413 „за обществено обслужване” в квартал 79 с площ 1508 кв.м.



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на плана за регулация
за УПИ IV и УПИ V в кв.79 по плана
на гр. Дулово, общ. Дулово
М 1:1000

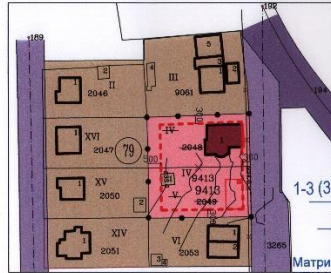


Съгласно приложеният план за застрояване устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (ЖМ)“.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - изменение на плана за застрояване на УПИ № IV - 9413, кв. 79 по плана на гр. Дулово, Община Дулово

М 1 : 1000



ЖМ
1-3 (3-10) 60
1,2 40
е

Матрицата важи за УПИ № IV-9413 /проектен/

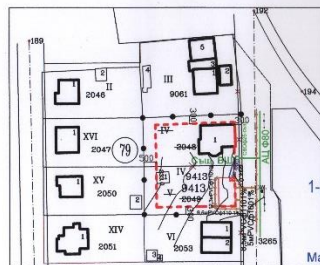
№ на парцела	УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОВИШЕН ИЛИ ПОСНИЖЕН РЕЖИМ НА ПОДЪЗЕМНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЗАПАЗВАЩА	Височина в (метрици)	ГРАДУИСТРОЙСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ	ЛЪЧЕВИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
79	IV - 9413	ЖМ	на обществено обслужване	1,2 (Е-10)	60	1,2	40

- ГЛАВНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА
- ПАРЦЕЛ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- НОВОПРЕДВИДЕНА СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план - схема на техническата инфраструктура - водоснабдяване за УПИ № IV - 9413, кв. 79 по плана на гр. Дулово, Община Дулово

М 1 : 1000



ЖМ
1-3 (3-10) 60
1,2 40
е

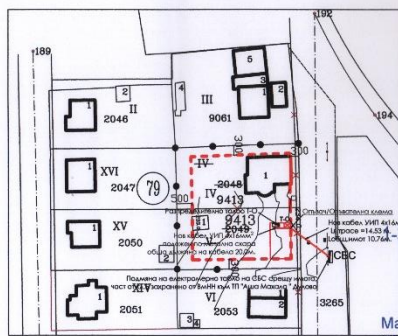
Матрицата важи за УПИ № IV-9413 /проектен/

- ЛЕГЕНДА**
- ВОДОПРОВОД - СЪЩЕСТВУВАЩ
 - ВОДОПРОВОД - НОВОПРОЕКТИРАН
 - КАНАЛИЗАЦИЯ
 - ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
 - НОВОПРЕДВИДЕНА СГРАДА
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план - схема на техническата инфраструктура - електроснабдяване за УПИ № IV - 9413, кв. 79 по плана на гр. Дулово, Община Дулово

М 1 : 1000



ЛЕГЕНДА	
	Електромерно табло
	Разпределително табло Т-О
	Нов кабел УИП 4x16мм ²
	ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
	НОВОПРЕДВИДЕНА СГРАДА
	ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ