



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 12380 / 29.11.2022 г.

Публикувано на информационното табло на 29.11.2022 г.

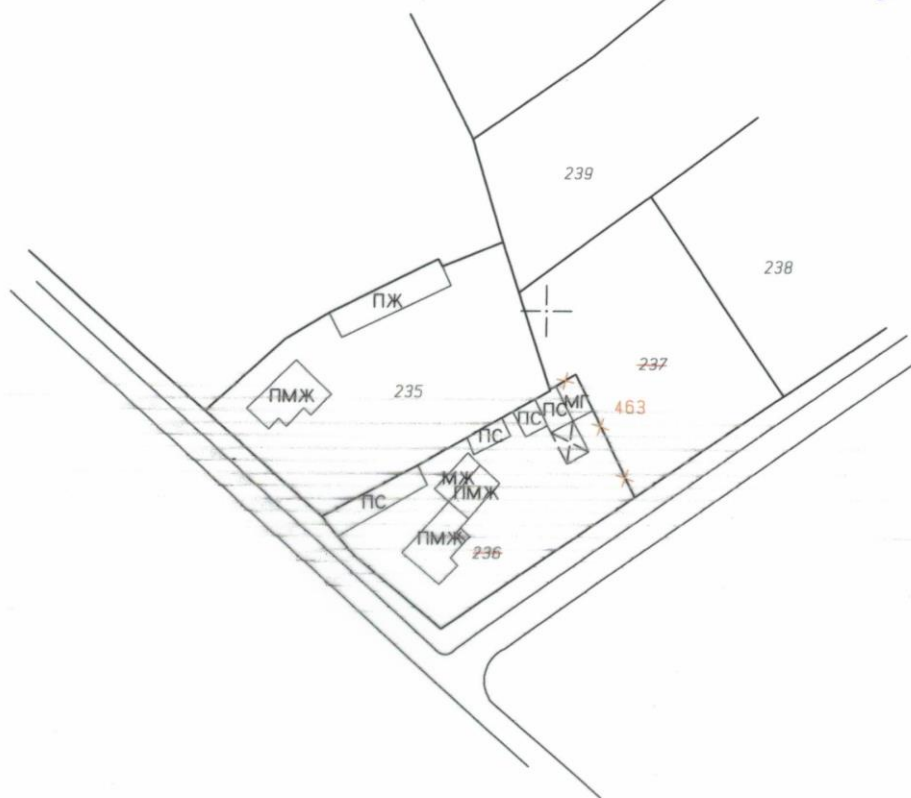
Свалено от информационното табло на 2022 г.

Обявления за одобрени
проект за изменение на подробен устройствен план
и проект за подробен устройствен план
на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 649 от 29.11.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 237 и урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 236 в квартал 27 по плана на село Чернолик, с цел обединяване на двата имота и образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ), с възложител Ф.В.А.

С проекта за изменение на кадастралния план двата поземлени имота (ПИ) се обединяват. Образува се нов поземлен имот (ПИ) с пл.№ 463 с площ 2000 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН
ЗА ИМОТИ С КАД.№236 И КАД.№237 ПО КАДАСТРАЛНИЯ
ПЛАН НА С.ЧЕРНОЛИК,ОБЩ.ДУЛОВО
М 1 : 1000



	КАДАЗА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТОЯНОСТ
Сектор:	Регистрационен №: 03215
Изработил:	инж. ПЛАМЕН ВЕЛКОС ПЕТРОВ
Чети на проекта по удостоверение № 0201	/инж.Пл.Петров/
	ВХОД С ЕКРАНИ ИЛИ КОМПЮТЕРНО ЗАЧТИ ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ЧАСТ

С проекта за изменение на плана за регулация регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става :

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 463 в квартал 27 с площ 2000 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ VIII-237 И УПИ IX-236, КВ.27 ПО ПЛАНА НА
С. ЧЕРНОЛИК, ОБЩ. ДУЛОВО
М 1:1000

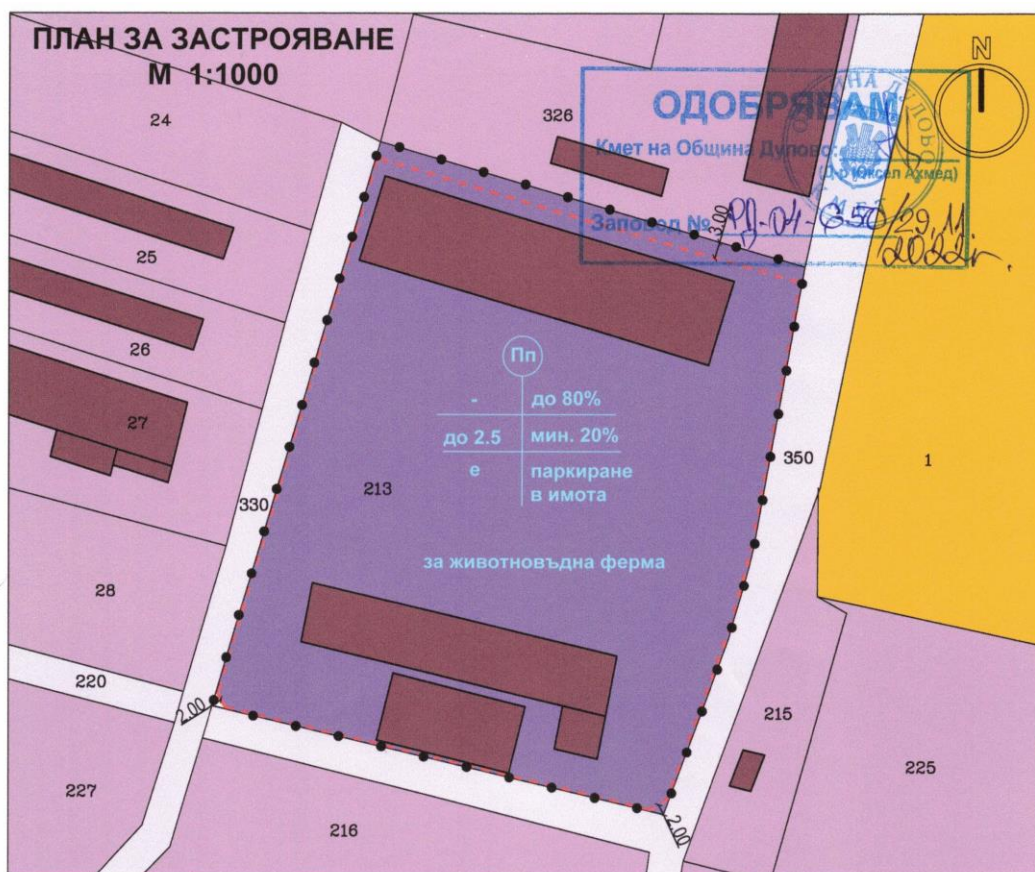


	НА ИМЕНЕТО НА КОМУНИКАЦИЯТА ПРОЕКТИВА: "Е
	ПЛАНА ПРОЕКТАНТАТА ПРОЕКТООБЩИНОСТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН №: 03215	ИНЖ. ПЛАМЕН
ИЗРАБОТИЛ:	БОЛНОВ ПЕТРОВ
ИНЖ. ПЛ. ПЕТРОВ	
МАШИНАРИСОВАНО	

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 650 от 29.11.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53494.98.213 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Окорш, с възложител „ИМС 2020” ЕООД град София, с управител И.М.С.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя конкретното предназначение на имота от „за стопански двор” в имот „за животновъдна ферма” в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)” и се създава устройствена основа за изграждане на сгради и съоръжения, съвместими с предназначението му, включително и фотоволтаични инсталации с мощност до 1 MW.

Новообразуваният имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

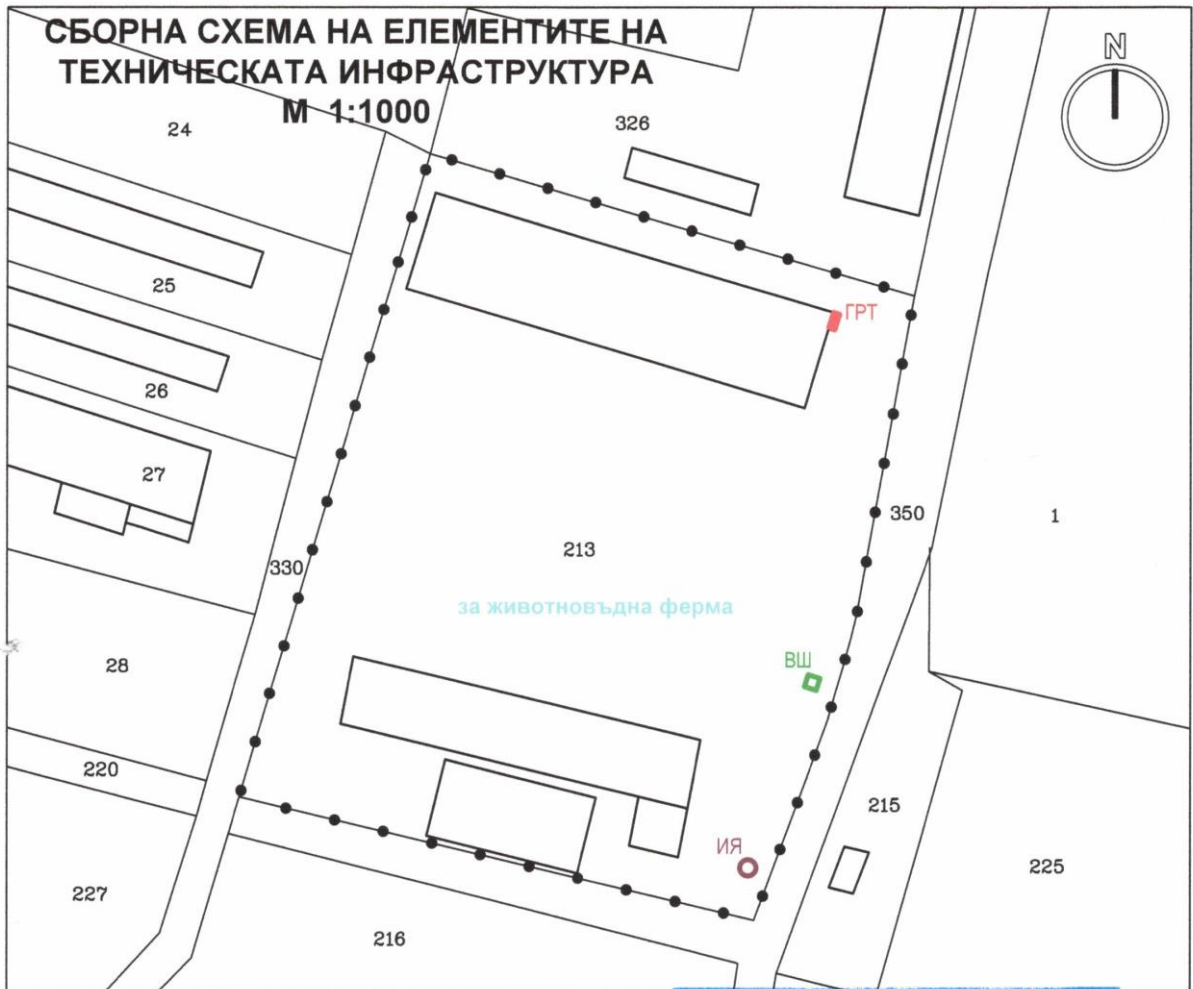





Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - С	
53494.98.213	Пп	за животновъдна ферма	1			до 80%	до 2.5	мин. 20%	●			8894

- Предимно производствена зона
- Имоти със стопанско предназначение - без конкретно предназначение и градоустройствени показатели
- Селскостопански път
- Земеделски земи - ниви
- Съществуващи масивни сгради
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна режима на застрояване



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИМС 2020" ЕООД				
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №53494.98.213 по КК и КР на село Окорш, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ 2 / 3
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	октомври 2022	
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			



-  Водомерна шахта - съществуваща
-  Изгребна яма - съществуваща
-  Главно разпределително табло - съществуващо

ОДОБРЯВАМ
 Кмет на Община Дулово:
 (д-р Юксел Ахмед)
 Заповед № 99-04-650/29

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ

 арх. ГЕОРГИ
 СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ
 Рег. № 0360
 дата: _____ подпис: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИМС 2020" ЕООД				
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №53494.98.213 по КК и КР на село Окорш, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	октомври 2022	3 / 3
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.