



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 12029 / 10.12.2021 г.

Публикувано на информационното табло на 10.12.2021 г.

Свалено от информационното табло на 2021 г.

Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 656 от 09.12.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и план - схеми на техническата инфраструктура (ИПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) П – 305 в квартал 6А по плана на село Черник, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81966.500.305 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черник, с който проект да се промени конкретното предназначение на имота от „ниско етажно жилищно застрояване” в имот „за друг обществен обект” и да се актуализират линиите на застрояване във връзка с новото предназначение, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител М.Г.Х.

Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”, променя се конкретното предназначение на имота от „ниско етажно жилищно застрояване” в имот „за друг обществен обект” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

изменение на подробен устройствен план
ПЗ **М 1:1000**
в ПИ № 81966.500.305 по КК и КР на с.Черник, общ. Дулово-УПИ П -305, кв.6А.



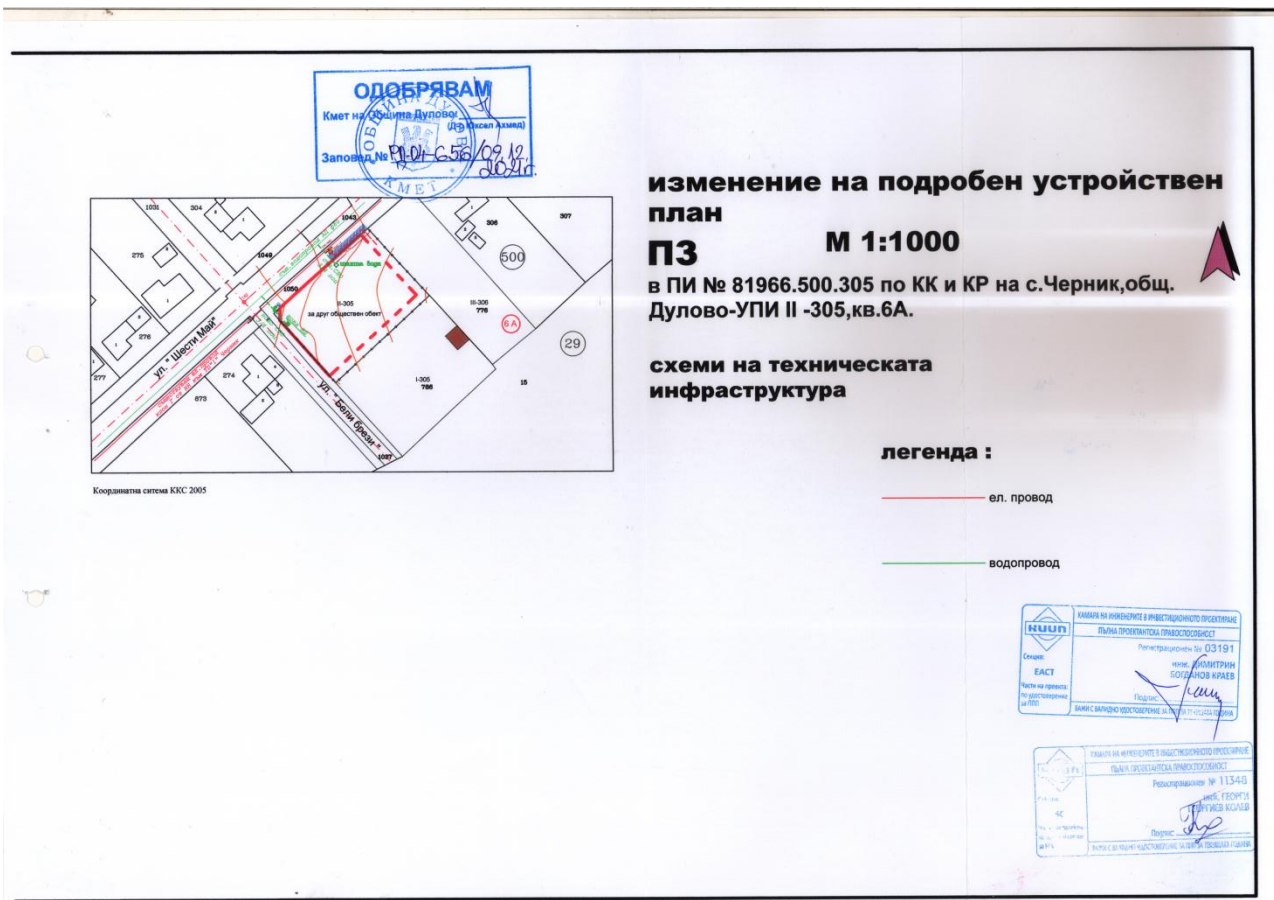
легенда:

- граница на режим на промяна на устройство и застрояване
- жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и пълнота
- ограничителни линии на застрояване
- ограничителни линии на застрояване
- жилищни сгради-съществуващи
- второстепенен път от републи. пътна мрежа
- второстепенна улична мрежа
- тротоар

Номер на квартала	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност	Градоустройствени параметри			Начина на застрояване	
					Етажност височина в м.	Пълнота на застрояване	Кмет	Начина на застрояване	Създаване на нов имот - д
6А	УПИ П-305	Жм	за друг вид общ. обект	1-3 ≤ 10	до 60%	до 1.2	40-60%	●	

Площ на УПИ П-305 1255.00 кв.м.
ЗП на имота- до 753.00 кв.м.

Обект: ИПУП-ПЗ на ПИ № 81966.500.305 по КК и КР на с.Черник, общ. Дулово, УПИ П-305, кв.6А
М 1:1000
ПРОЕКТАНТ: ир. М. ГАВРАШКОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Метод Ганю Хандър Дулово

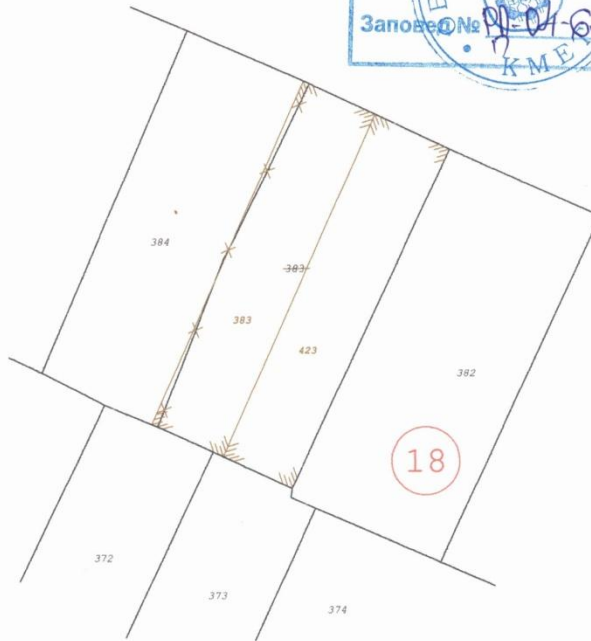




2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 657 от 10.12.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) X – 383 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 383, 382 в квартал 18 по плана на село Паисиево, с цел разделяне на поземлен имот с пл.№ 383 и образуване на два нови равни по площ урегулирани поземлени имота (УПИ), с възложители Ю.С.Ш. и С.М. Ш.

С проекта за изменение на кадастралния план поземлен имот с пл.№ 383 се разделя на два нови поземлени имота:

- поземлен имот пл.№ 383 с площ 970 кв.м.;
- поземлен имот пл.№ 423 с площ 970 кв.м.

ПРОЕКТ
 за изменение на КП за ПИ № 383 в кв.18
 по плана на с.Паисиево, общ.Дулово, обл.Силистра
 М 1:1000



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РИПУБЛИКАТА БЪЛГАРИЯ
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИМАРИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РИПУБЛИКАТА БЪЛГАРИЯ
Регистрационен № 03219 Секция: _____ Изработил: "Геотренд" ООД-гр. Силистра Проектант: _____ Части на проекта: _____ на ППП: _____	инж. ИЛИНА ИНЖЕНЕРСКА ПАЛАТА Полник: _____ инж. И. Димитрова /

С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразуваните поземлени имоти (ПИ).

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ) стават:



3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 658 от 10.12.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП - ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – 835 в квартал 45 по плана на град Дулово, с цел поставяне на регулационните линии в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.835 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с възложител Н.Н.Ю.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ