



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П – 3794 / 30.03.2023 г.

Публикувано на информационното табло на 30.03.2023 г.

Свалено от информационното табло на 2023 г.

Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 173 от 30.03.2023 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55186.120.220 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Паисиево, който е образуван чрез обединяването на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55186.120.67 и 55186.120.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Паисиево, с цел актуализиране линиите на застрояване във връзка с образуването на новия имот при запазване на същото конкретно предназначение и създаване на градоустройствена основа за изграждане на сгради и съоръжения, съвместими с предназначението на имота, включително и фотоволтаични инсталации с мощност до 1 MW, с възложител „К.-А“ ООД, село Паисиево, с управител Д. Ст.Х.

С проекта за изменение на плана за застрояване се запазва предназначението на имота „за производствена и складова дейност” и се запазва устройствената зона от типа „Предимно производствена” (Пп).

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с	
55186.120.220	Пп	за производствена и складова дейност	1			до 80%	до 2.5	мин. 20%	●	●		9521

Съществуващи масивни сгради
 Земеделска земя, нива

Предимно производствена зона
 Пасище, мера

Стопански имоти без конкретно предназначение и градоустройствени показатели

Полски път

Ограничителна линия на застрояване

Задължителна линия на застрояване

Граница на промяна режима на застрояване

арх. ГЕОРГИ СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ
 Рег. № 03607
 ДАТА: _____ ПОДПИС: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"КАЛАДАН-АРАКИС" ООД

ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за ПИ №55186.120.220 по КК и КР на село Паисиево, община Дулово		
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	януари 2023
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев		ЛИСТ 2 / 3



Съществуващ трафопост тип "БКТП",
собственост на "Каладан-Аракис" ООД



Водомерна шахта - съществуваща



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КАЛАДАН-АРАКИС" ООД				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за ПИ №55186.120.220 по КК и КР на село Паисиево, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ 3 / 3
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	януари 2023	
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ