



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 3207 / 12.03.2024г.

Публикувано на информационното табло на 12.03.2024г.

Свалено от информационното табло на 2024 г.

Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове (ИПУП) на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 201 от 11.03.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и план – схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII „за магазин“, квартал 20 по плана на село Овен, с който проект да се актуализират линиите на застрояване и да се създаде градоустройствена основа за изграждане на сгради за обществено обслужване, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „Д - 79“ ЕООД село Овен.

Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина – (ЖМ)“.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

КПИИ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за урегулиран поземлен имот XII-“за магазин” в квартал 20 по плана за регулация на с. Овен;

ОПОРЕН ПЛАН - извадка от действащи ПУП-ПЗ за УПИ XII-“за магазин”, квартал 20 по плана на с. Овен, одобрен със Заповед №246/31.07.2006 г. мащаб 1:500

ЛЕГЕНДА:

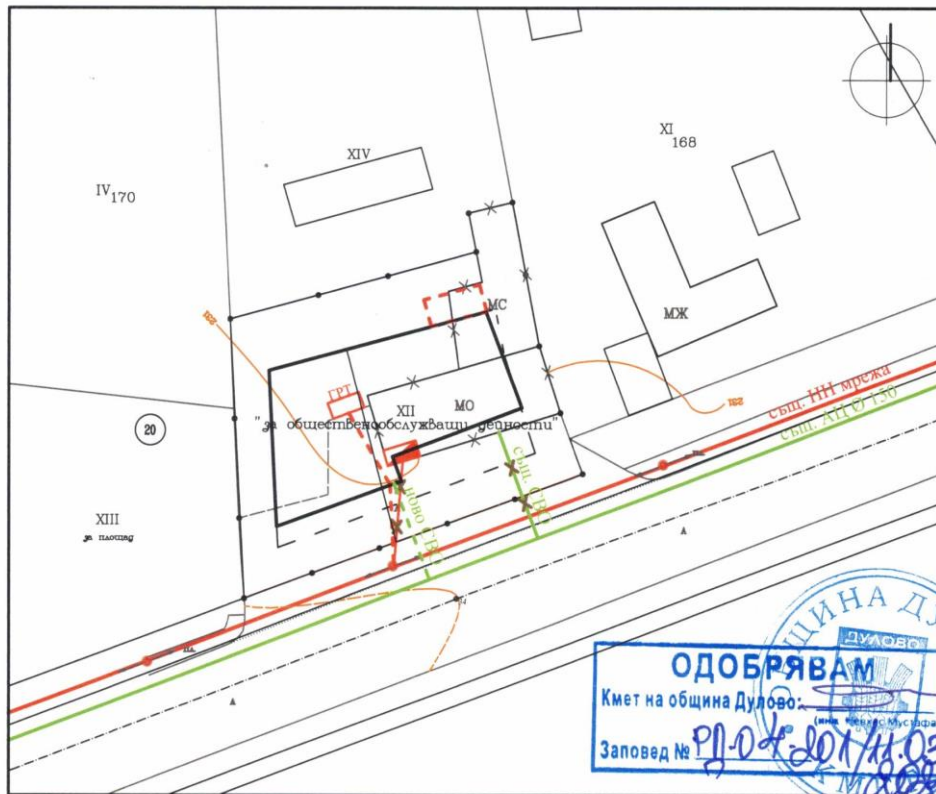
- граници на промяна на режим на устройство и застрояване
- ограничителни линии на застрояване
- X сгради за премакване
- ново конкретно предназначение на УПИ
- второстепенна улична мрежа
- тротоари, пешеходни площи
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
- поземлен имот с конкретно предназначение “за магазин”
- пешеходни площи/площад
- поземлен имот с конкретно предназначение - “за общественообслужващи дейности”

ПУП-ИПЗ за УПИ XII-“за магазин”, квартал 20 по плана на с. Овен, мащаб 1:500

номер на квартал	номер на УПИ	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Височина в м (етажижност)		Градоустр. параметри		Начин на застрояване					
				максимална	минимална	Плътност, %	Квот	Минимална съвкупна площ	способност - с	способност - л	способност - с	забележки	
20	XII	Жм	обществено-обслужващи дейности	до 10 м	3 етажи	до 60	до 1.2	мен. 400	с				

КПИИ: ПУП-ИПЗ за УПИ XII-“за магазин”, кв. 20 по с. Овен;	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕООД „Джери-97”	ФАЗА: Окончателен проект
ЧАСТ: ПУП-ИПЗ	ЛИСТ: 1/2
МАЩАБ: 1:500	
ПРОЕКТАНТ: орк. В. Иванова	
СЪБЛАСУВАЛ: Ел. инж. М. Дочева, В. инж. А. Иванова	

ПЛАН-СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
за урегулиран поземлен имот XII-"за общественообслужващи дейности", кв. 20 по плана на с. Овен;



План-схема на елементите на техническата инфраструктура за УПИ XII-"за магазин", кв. 20 по плана на с. Овен

ЛЕГЕНДА:

- X сгради за премахване
- ново основно застрояване
- XXX премахва се - обект на ТИ
- съществуващ водопровод АЦ Ø 150
- водопроводно отклонение от водопровод АЦ Ø 150 - новопредвидено
- съществуваща НН мрежа
- ▢ ел. табло - съществуващо
- ▢ главно разпределително табло - новопредвидено
- стоманобетонен стълб - съществуващ
- ел. захранване - новопредвидено
- изгребна яма

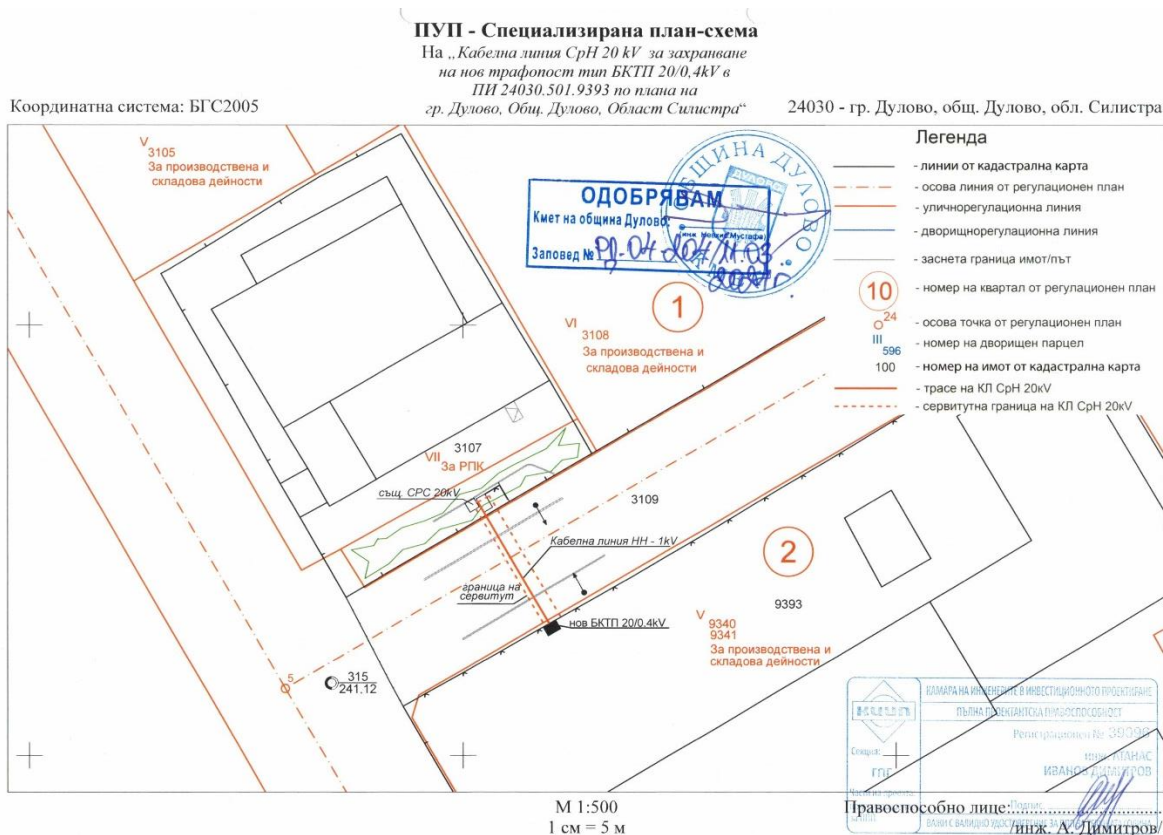


КПИИ: ПУП-ИПЗ за УПИ XII-"за магазин", кв. 20 на с. Овен;	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕООД "Джигу-97"	
ЧАСТ: ПУП-ИПЗ	ФАЗА: Окончателен проект
МАЩАБ: 1:500	ЛИСТ: 2/2
ПРОЕКТАНТ: арх. В. Иванова	
СЪГЛАСУВАЛ: ЕЛ: инж. М. Дачева; ВиК: инж. Ал. Ненова	

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 204 от 11.03.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план – схема за елементите на техническата инфраструктура (ИПУП), с цел утвърждаване на ново трасе за кабелна линия СрН 20 kV за захранване на нов трафопост тип БКТП от съществуващ СРС в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 24030.501.3107 до поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 24030.501.9393, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV - 9393 „за производствена и складова дейност“, квартал 2 по плана на град Дулово – промишлена зона - юг, с възложител „А – Н“ ЕООД град Дулово.

Началото на трасето е от съществуващ СРС 20 kV, попадащ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3107, с дължина 2 м и площ на сервитута – 3,23 кв.м - собственост на възложителя и продължава по уличната регулация в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3109, НТП – за второстепенна улица с дължина 14,54 м и площ на сервитута – 30,53кв.м - публична общинска собственост, стигайки в крайната си точка в нов БКТП 20/0,4 kV в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9393, НТП – за друг вид производствен, складов обект, урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 9393 „за производствена и складова дейност“ в квартал 2.

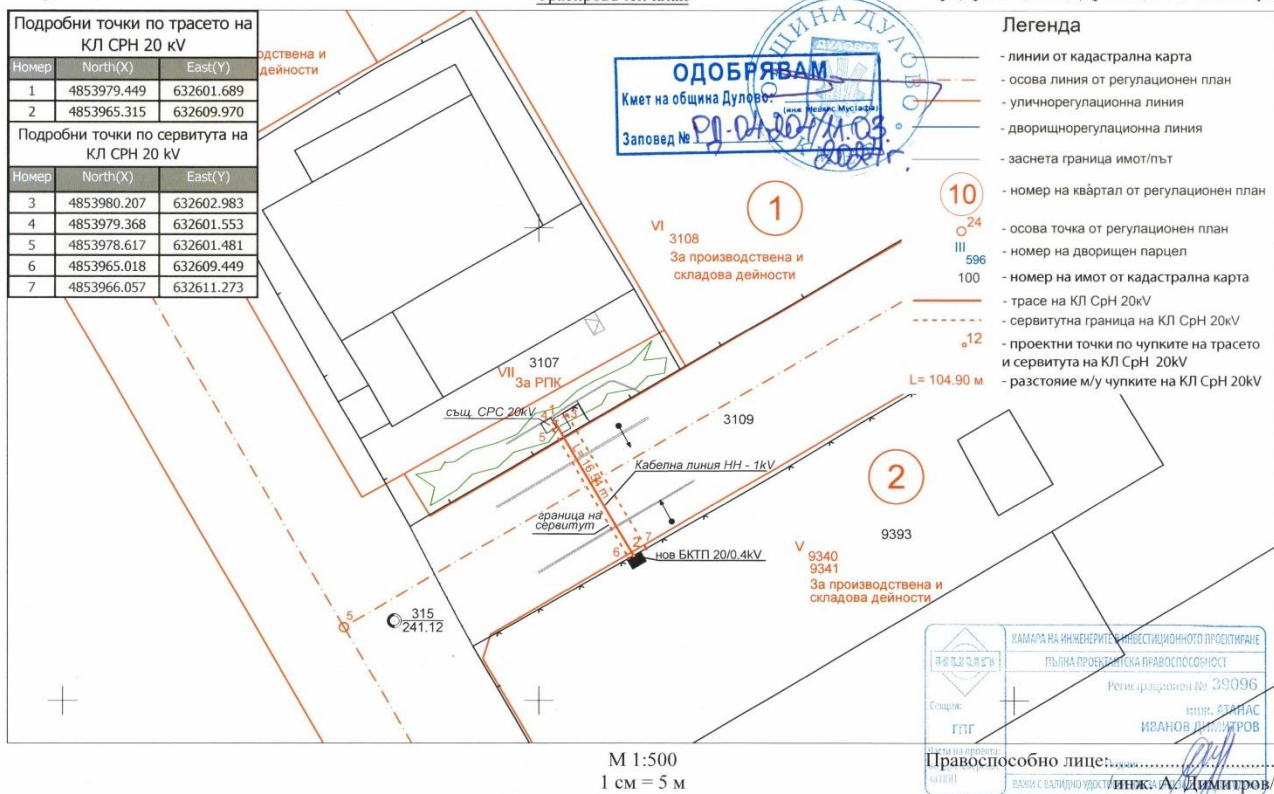
Общата дължина на трасето е 16, 54м и обща площ на сервитута 33,76 кв.м.



ПУП - Специализирана план-схема
 На „Кабелна линия СрН 20 kV за захранване на нов трафопост тип
 БКТП 20/0,4kV в ПИ 24030.501.9393 по плана на
 гр. Дулово, Общ. Дулово, Област Силистра“
 Трасировъчен план

Координатна система: БГС2005

24030 - гр. Дулово, общ. Дулово, обл. Силистра



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ