



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 4934 / 22.04.2024г.

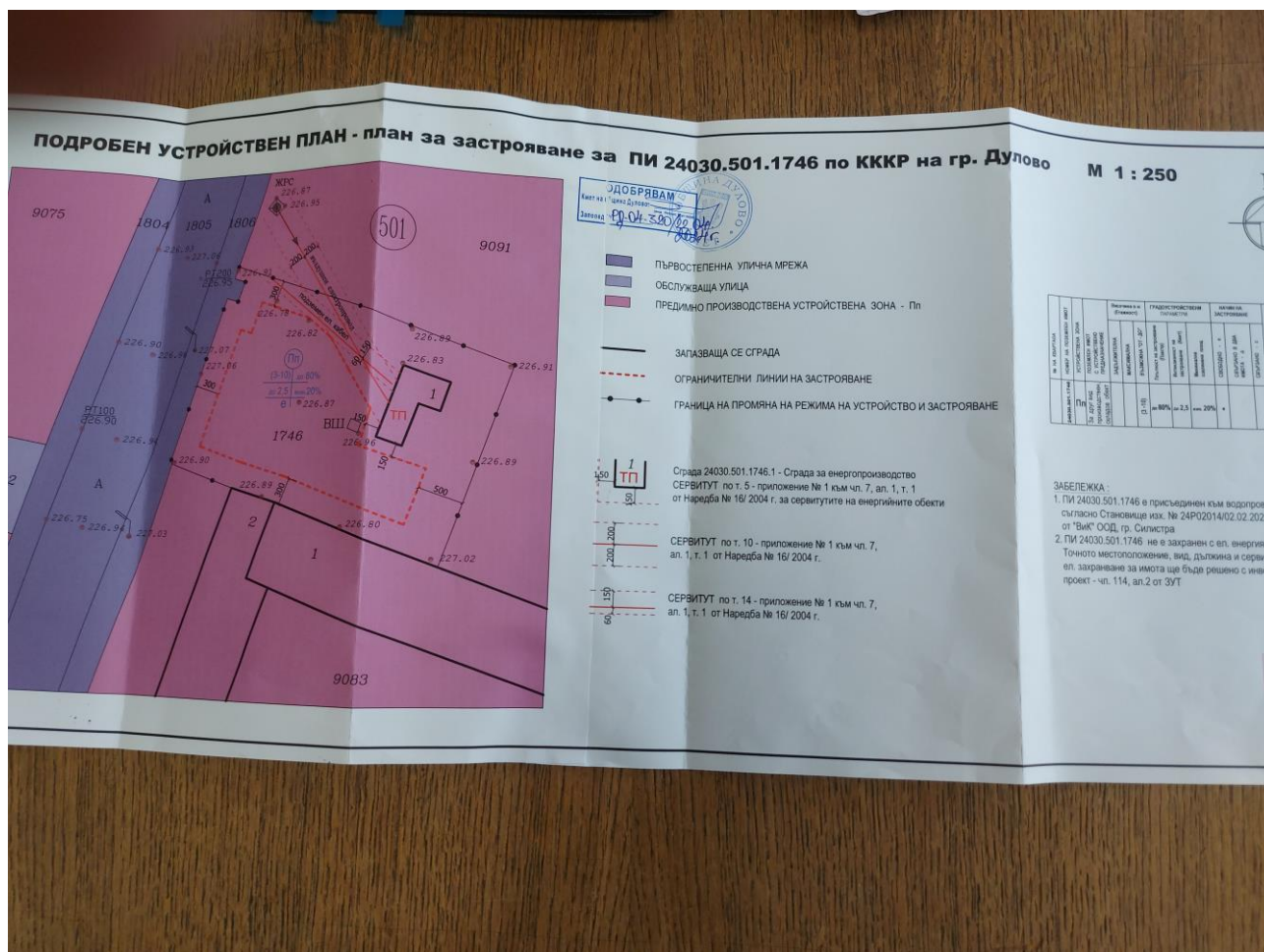
Публикувано на информационното табло на 22.04.2024г.

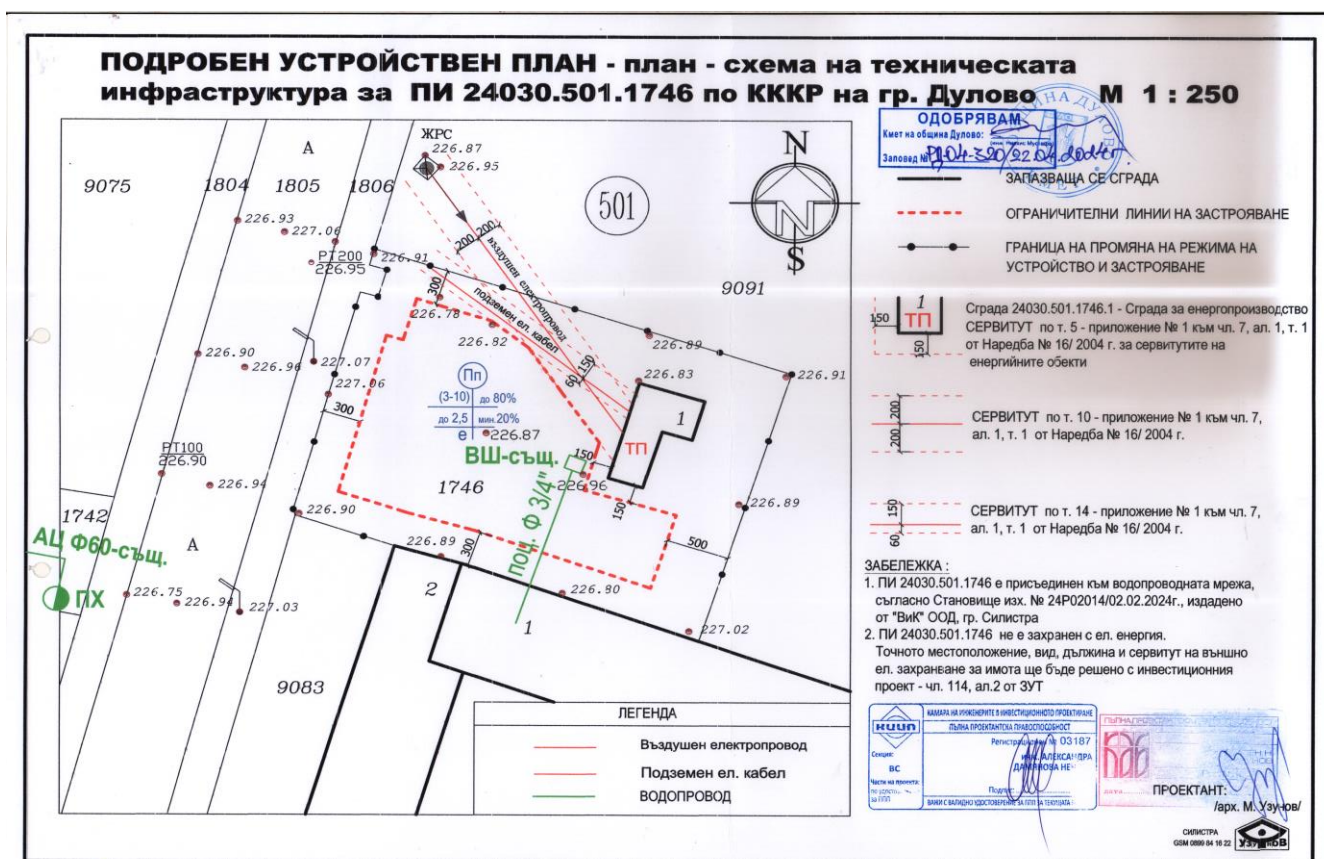
Свалено от информационното табло на 2024 г.

Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове (ПУП) на територията на община Дулово

1. Община Дулово, отдел „УТ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 320 от 22.04.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и план – схема на техническата инфраструктура (ПУП–ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1746 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с който проект да се промени предназначението на имота от „стопански двор“ в имот „за друг вид производствен, складов обект“ в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)” и да се създаде устройствена основа за застрояване с производствени, складови, административни, търговски, обслужващи сгради и съоръжения, с възложител М.Х.М.

Новообразуваният поземлен имот (ПИ) е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

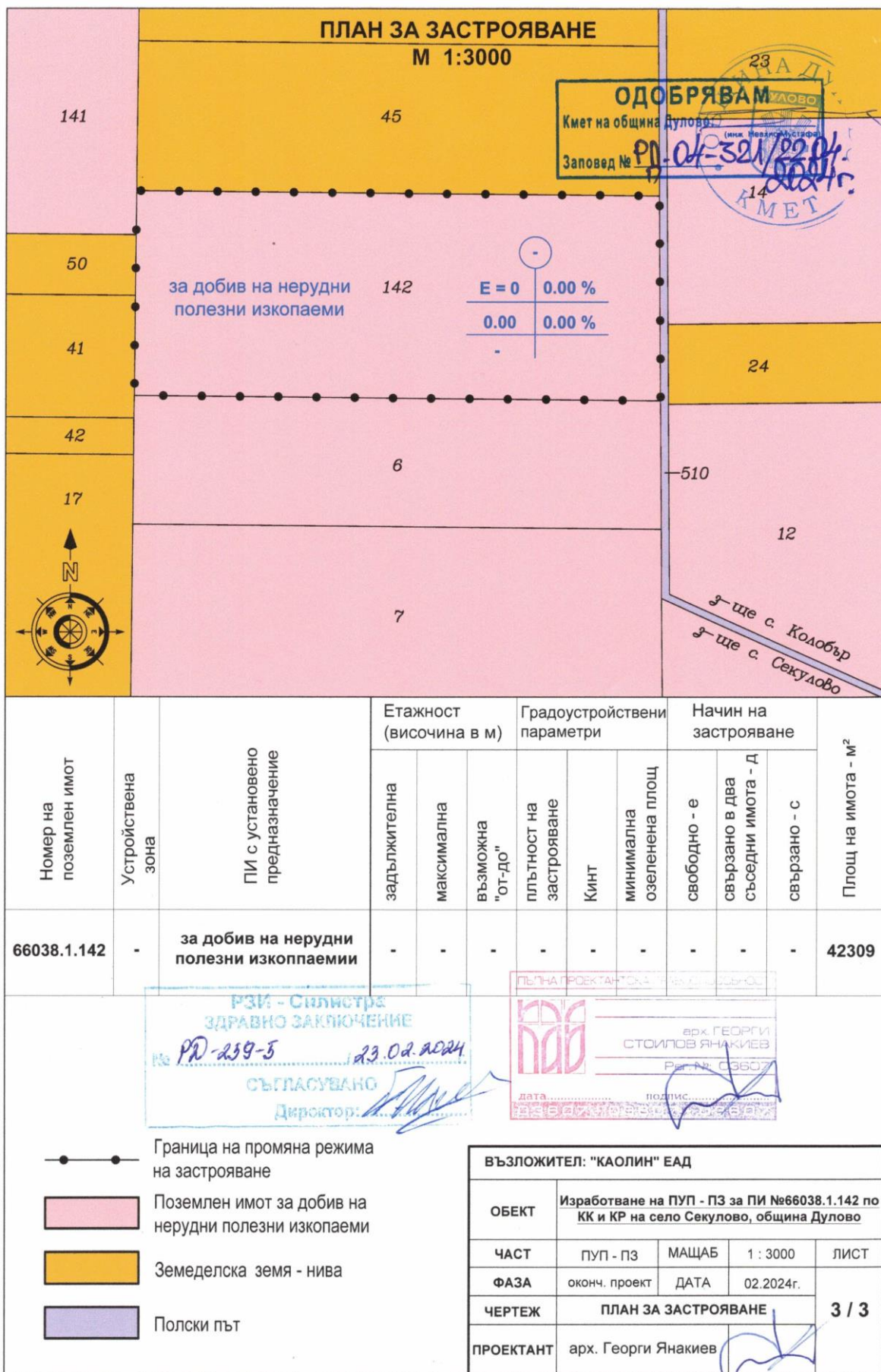




2. Община Дулово, отдел „УТ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 321 от 22.04.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.142 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана (*не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „К” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 5 / 23.02.2024г. и Решение по ОВОС № РУ 2 – 2 / 2020г. и писмо изх.№ И – 452 / 07.02.2024г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.*

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.142 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана с площ от 42309 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за добив на нерудни полезни изкопаеми”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

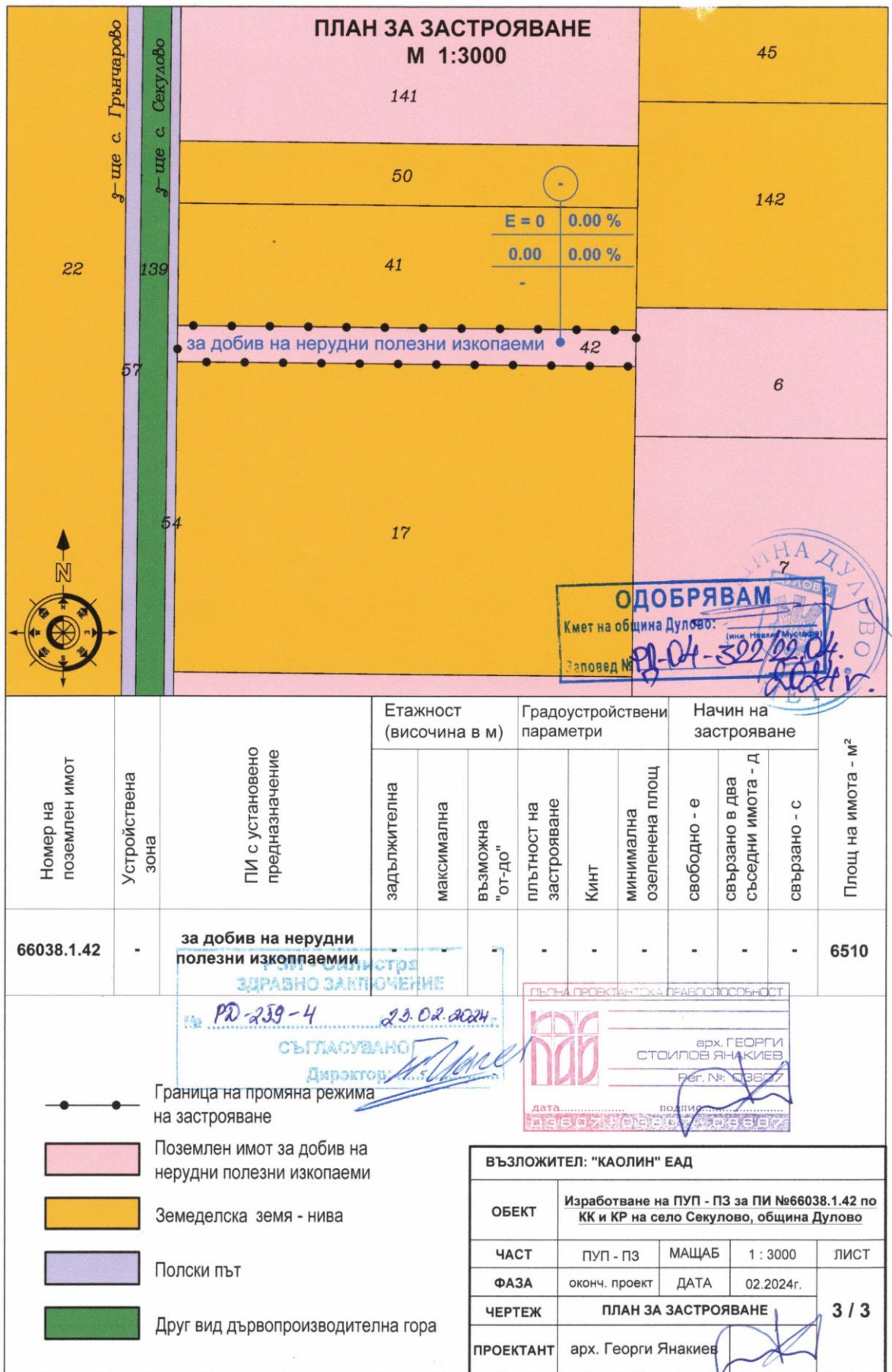
Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



3. Община Дулово, отдел „УТ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 322 от 22.04.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана *(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „К” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 4 / 23.02.2024г. и Решение по ОВОС № РУ 2 – 2 / 2020г. и писмо изх.№ И – 452 / 07.02.2024г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.*

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана с площ от 6510 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за добив на нерудни полезни изкопаеми”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ