



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

**Изх.№ П - 4981 / 04.06.2021 г.**

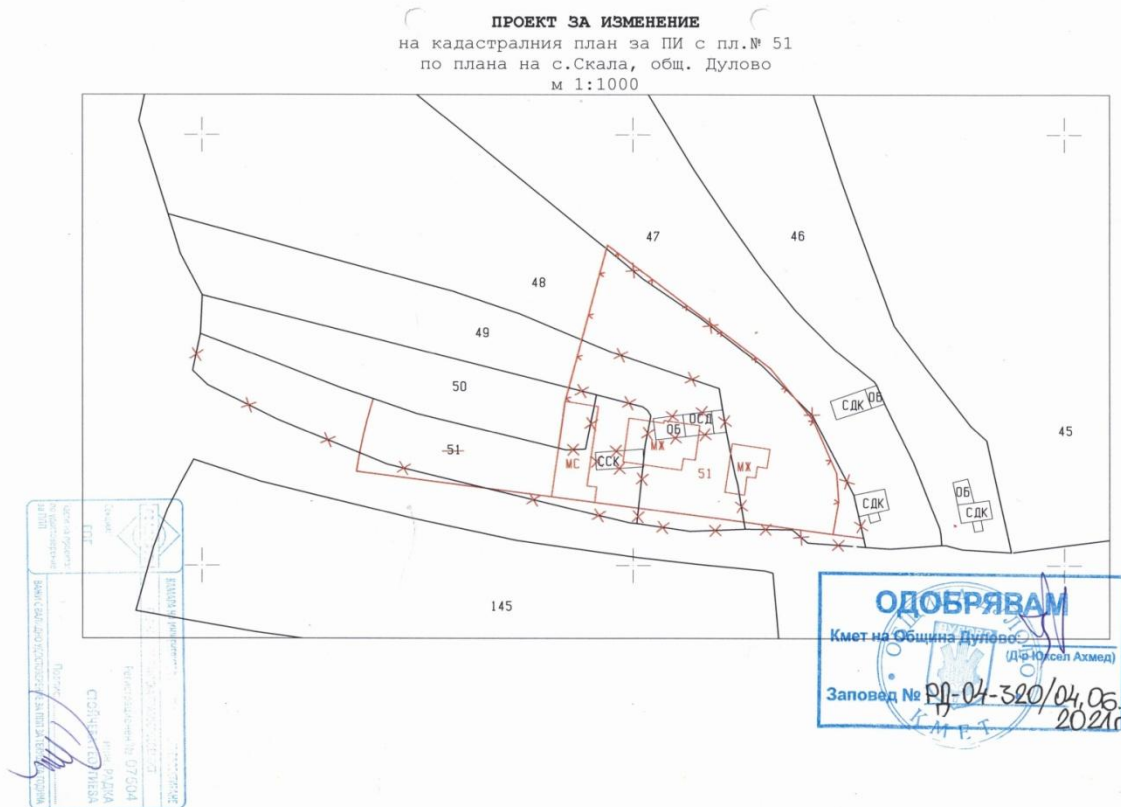
Публикувано на информационното табло на 04.06.2021 г.

Свалено от информационното табло на ..... 2021 г.

## Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 320 от 04.06.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 52 в квартал 12 по плана на село Скала, с цел актуализиране границите на имота и привеждане на вътрешните регулационни граници в съответствие със съществуващите имотни граници, с възложител Х.К.Ю.

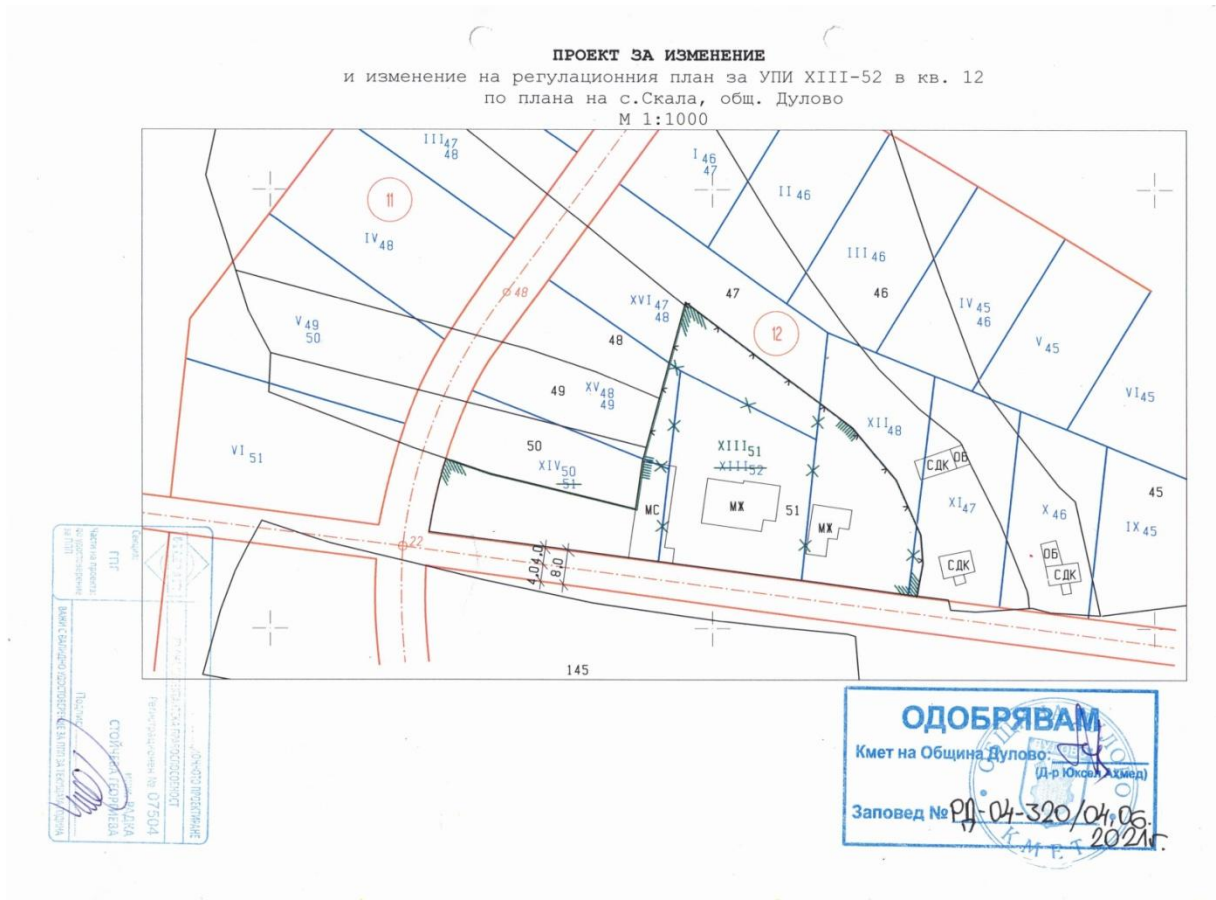
Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 51 с площ 3318 кв.м.



С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става :

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 51 в квартал 12 с площ 3318 кв.м



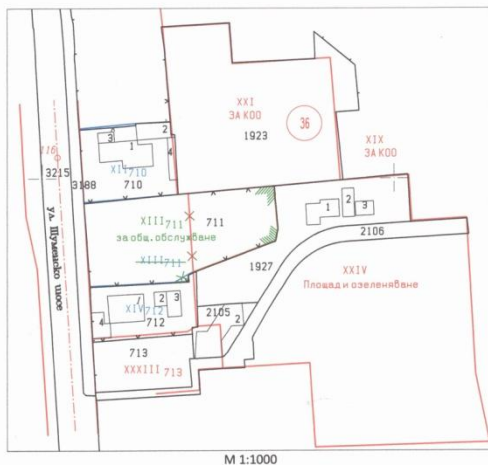
2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 321 от 04.06.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна схема на инженерните мрежи (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 711 в квартал 36 по плана на град Дулово, с цел поставяне на дворищните регулационни граници в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.711 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово и промяна на предназначението на новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) от „за ниско жилищно застрояване” в имот „за обществено обслужване” в устройствена зона от типа „Ц”, с възложител Д.Х.Й.

С плана за регулация (ИПУП-ПР) новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 711 „За обществено обслужване” в квартал 36 с площ 1197 кв.м;



**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**  
на регулационния план  
за УПИ XIII-711 в кв.36 по плана на  
гр. Дулово, общ. Дулово



Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се променя от „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)” и става „Централна („Ц”) с ново предназначение „за обществено обслужване” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ 24030.501.711, СЪСТАВЛЯВАЩ УПИ XIII - 711  
В КВ.36 ПО ПЛАНА НА ГР.ДУЛОВО



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ 1:1000

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПИ или УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА УПИ	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м (етажност)				ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		ЗВЕЛЕТЕЖКА
				защителни	максимална	в съответствие с "ЗЗ" *	в съответствие с "ЗЗ" *	П (%)	Кинт (%)	в свободно	в свободно	ПЛОЩАД по УПИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36	в имот с идентификатор 24030.501.711	Ц	за обществено обслужване	-	-	-	80	2	20	в	-	-	637



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
в имот с идентификатор 24030.501.711  
в гр. Дулово, област Силистра

Изпълнител: Даниел КОРДАНОВ - Дулово

Мест. архитектура: Дана, община Дулово, 1100, Ял. 2021 г.

Проектант:

ИПК. АТАНАСКА С. АНТОНОВА  
ИПК. ДОБРИЕ

ГЕОД. ИНЖ.Н. ЧОМАКОВ

ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ 24030.501.711, СЪСТАВЛЯВАЩ УПИ XIII -711  
В КВ.36 ПО ПЛАНА НА ГР.ДУЛОВО



- НОВО ЕЛ.ТАБЛО
- - - НОВО ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ВЪЗДУШНА МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВОДОМЕРНА ШАХТА
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД АЦ Ø140 И ОТКЛОНЕНИЕ РЕØ 25
- НОВА ИЗГРЕБНА ЯМА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗАБЕЛЕЖКА

1. ИЗГРЕБНАТА ЯМА ДА СЕ РАЗПОЛОЖИ НА 4м ОТ ИМОТНАТА ГРАНИЦА

СБОРНА СХЕМА  
НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ

ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
в имот с идентификатор 24030.501.711,  
в гр. Дулово, област Силистра

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ-гр. Дулово

МЕСТ: АРХИТЕКТУРНА ФАЗА, ОСИГУРЯВАНЕ 1:1000 04.2021г.

Проектант: АТНАСКА С. АЛПЕРМОНЧКА

ИП: АТНАСКА С. АЛПЕРМОНЧКА

Пол: Ж. ДООБЕТ

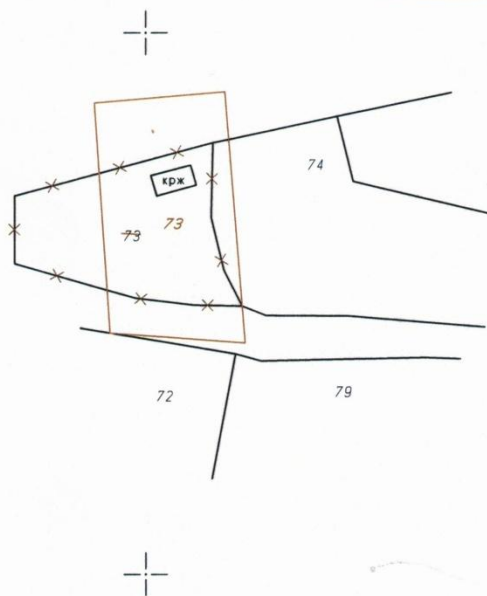
ГЕОД. ИНЖ.Н. ЧОМАНОВ

3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 322 от 04.06.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII – 73 в квартал 5 по плана на село Вокил, с цел актуализиране границите на имота, привеждане на вътрешните регулационни граници в съответствие със съществуващите имотни и осигуряване на излаз на улица чрез закупуване на част от общинско място, с възложител Д.Т.М.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 73 с площ 1087 кв.м. (от които 430 кв.м. са общинска собственост - предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.5 от ЗУТ изх.№ П – 1326 / 05.02.2021 г)

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН  
ЗА ИМОТ С КАД.№73 ПО ПЛАНА НА С. ВОКИЛ, ОБЩ. ДУЛОВО

М 1 : 1000



С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става :

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII – 73 в квартал 5 с площ 1 087 кв.м

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ЗА УПИ-XXIII-73, КВ.5 ПО ПЛАНА НА С. ВОКИЛ, ОБЩ. ДУЛОВО

М 1:1000

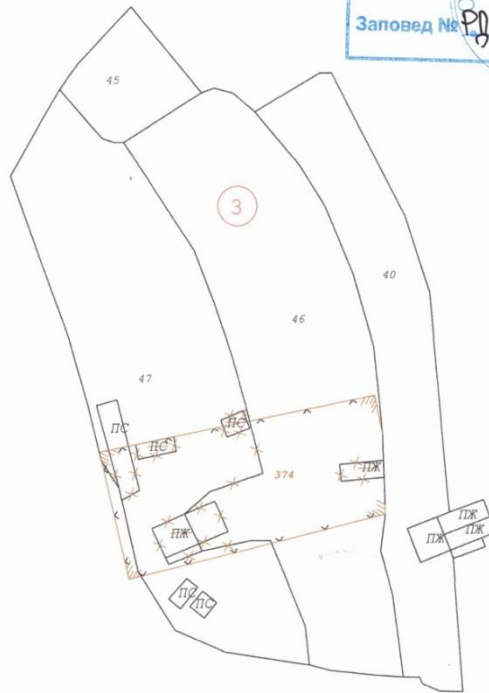


4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 323 от 04.06.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 46 в квартал 3 по плана на село Вокил, с цел актуализиране границите на имота и привеждане на вътрешните регулационни граници в съответствие със съществуващите имотни граници, с възложител М.Н.М.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 374 с площ 1545 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КП  
за ПИ №46, кв.3 по плана на с.Вокил,  
общ.Дулово, обл.Силистра

М 1:1000



Изработил: "Геотренд" ООД-гр. Силистра

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ДИАГНОСТИКА	Регистрационен № 03219
Селище:	инж. ПРИНА
ГПГ	/инж. И. Димитрова/
Част на проекта по удостоверение за ПИП	Помощник
ВЪВЕЛ С ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП	МАШИНА "КАМАЗ" "СИБИР"

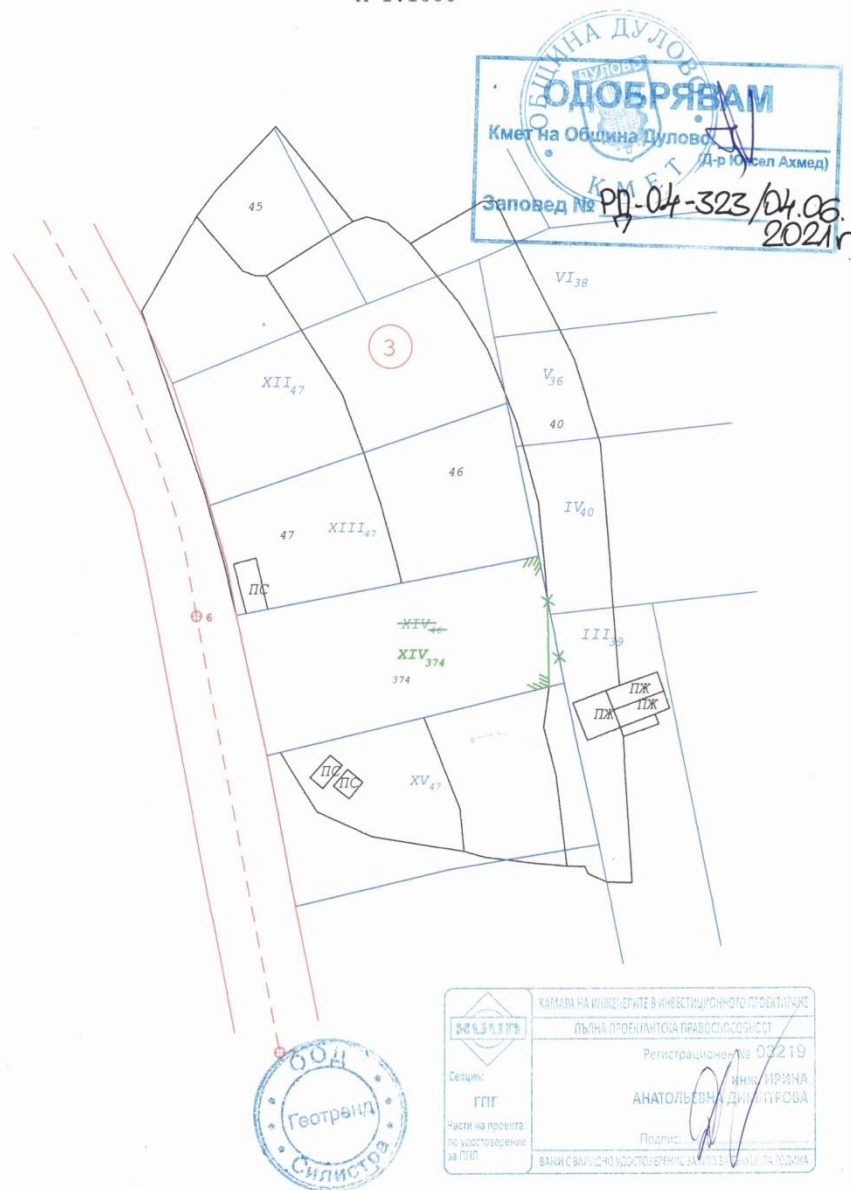
С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става :

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 374 в квартал 3 с площ 1 545 кв.м

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР  
за УПИ XIV-46, кв.3 по плана на с.Вокил,  
общ.Дулово, обл.Силистра

М 1:1000

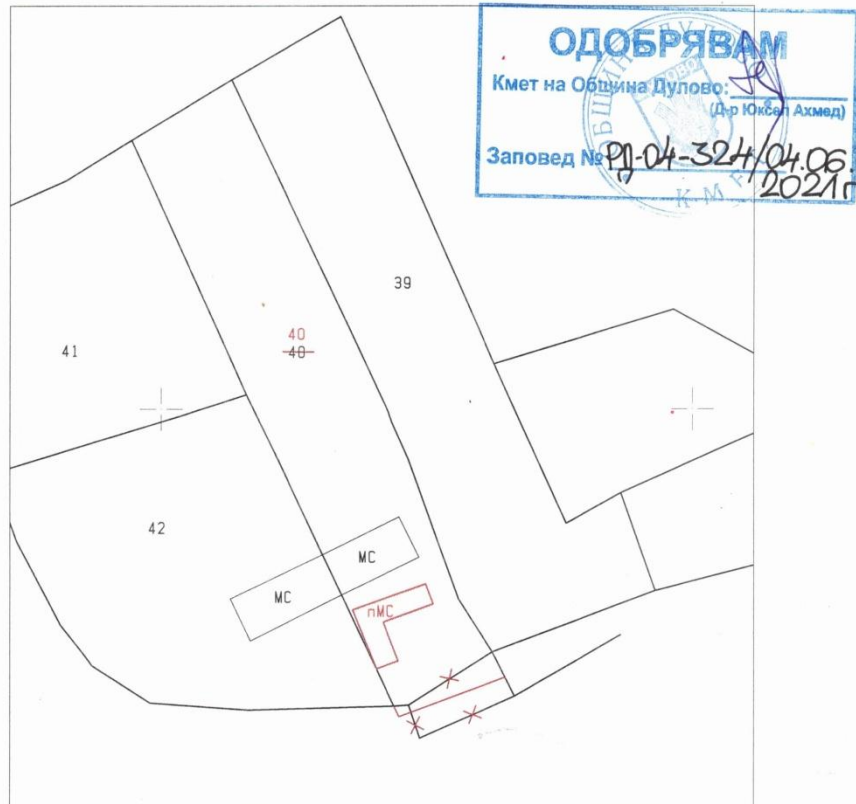


5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 324 от 04.06.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 40 в квартал 3 по плана на село Яребица, с цел актуализиране границите на имота и привеждане на вътрешните регулационни граници в съответствие със съществуващите имотни граници, с възложител С.З.К.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 40 с площ 1 061 кв.м.



**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**  
на кадастралния план за ПИ, № 40 по плана  
на с. Яребица, общ. Дулово  
М 1:1000



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 07504
ГПГ	ИНЖ. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

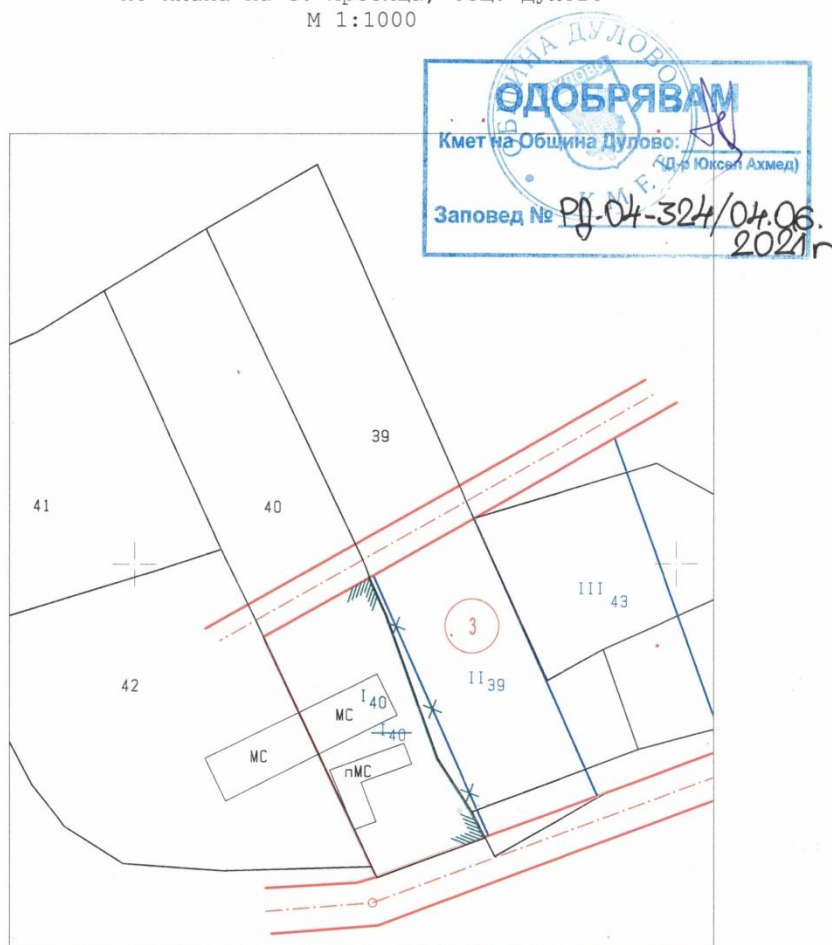
С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става :

- урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 40 в квартал 3 с площ 1 061 кв.м

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**

на регулационния план за УПИ I-40 кв. 3  
по плана на с. Яребица, общ. Дулово  
М 1:1000



6. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 325 от 04.06.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII – 9368 „За производствена и складова дейност” в квартал 2 по плана на град Дулово – промишлена зона – юг, с цел придаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9377 (за второстепенна улица) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово към урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII – 9368 „За производствена и складова дейност” в квартал 2, който е идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9368 (за друг вид производствен, складов обект) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, и образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ), с възложител „А-Н” ЕООД град Дулово.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII – 9381 „За производствена и складова дейност” в квартал 2 с площ 3797 кв.м.

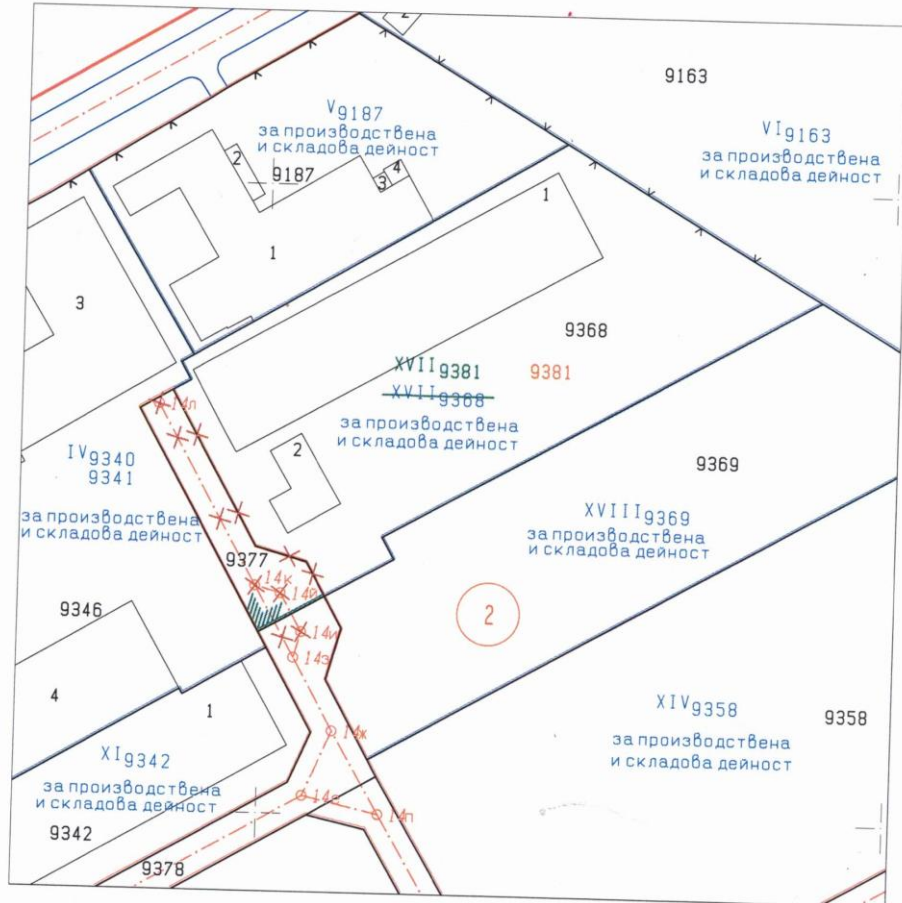
**ОДОБРЯВАМ**

Кмет на Община Дулово: *[Signature]*  
(Д-р Юксел Ахмед)

Завед № **РД-04-325/04.05.2021г**

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**

на плана за регулация  
за УПИ XVII-9368 в кв. 2  
по плана на ПЗ „ЮГ“ на гр. Дулово  
М 1:1000



	КАСАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНДИВИДУАЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ИНЖЕНЕРСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 07504
ГПГ	ИНЖ. РАДКА СТОЙЧЕВА БУРГИЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Пол: <i>[Signature]</i>
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ЧЕТНА ГОДИНА

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.  
Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**