



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: [obshtina@dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

**Изх.№ П - 7580 / 30.06.2023г.**

Публикувано на информационното табло на 30.06.2023г.

Свалено от информационното табло на ..... 2023 г.

## Обявления за одобрени проекти за изменение на подробен устройствен план (ИПУП) и подробни устройствени планове (ПУП) на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 376 от 29.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 214 в квартал 8 по плана на село Боил, с цел актуализиране на кадастралната основа и привеждане на регулационните линии в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) пл.№ 214, с възложител С.Дж.Р.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 214 с площ 720 кв.м.

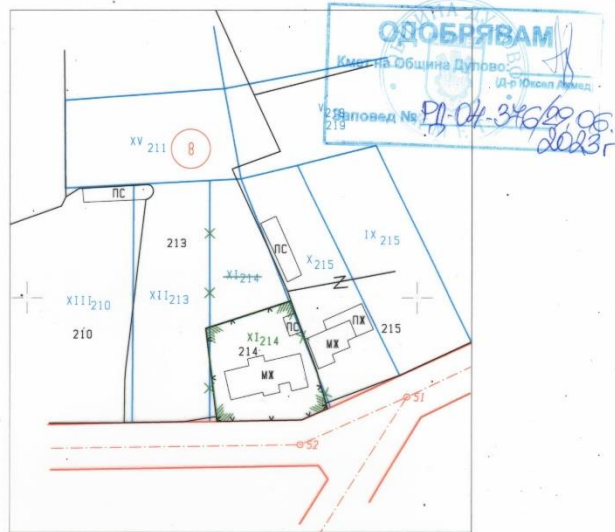


С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 214 „за жилищно строителство“, квартал 8 с площ 720 кв.м

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ  
на плана за регулация за УПИ XI-214  
в кв. 8 по плана на с. Боил, общ. Дулово  
М 1:1000

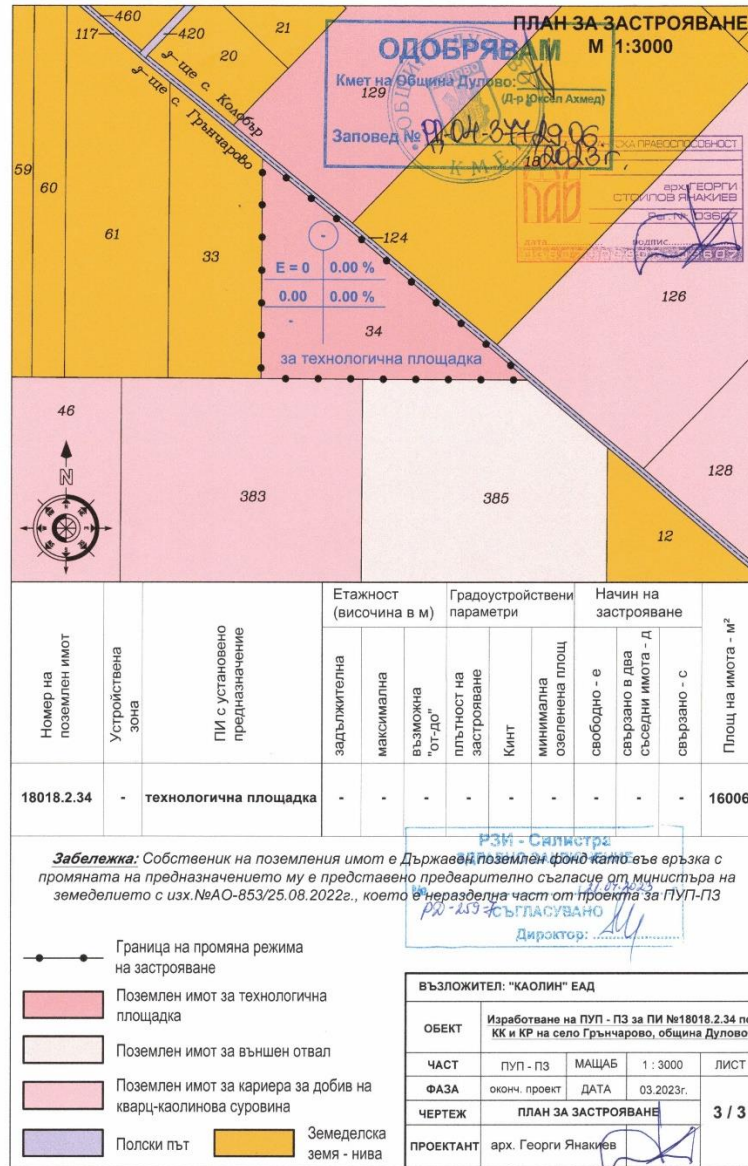


2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 377 от 29.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана (*не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 02.11.2016г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132 / 26.02.2016г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 7 / 21.04.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018г. и писмо изх.№ И – 1371 / 29.03.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.*

Собственик на поземления имот е Държавен поземлен фонд, като на основание чл.24в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) във връзка с промяната на предназначението му е представено предварително съгласие от Министъра на земеделието с изх.№ АО-853 / 25.08.2022г., което е неразделна част от проекта за ПУП – ПЗ.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана с площ от 16 006 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за технологична площадка”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



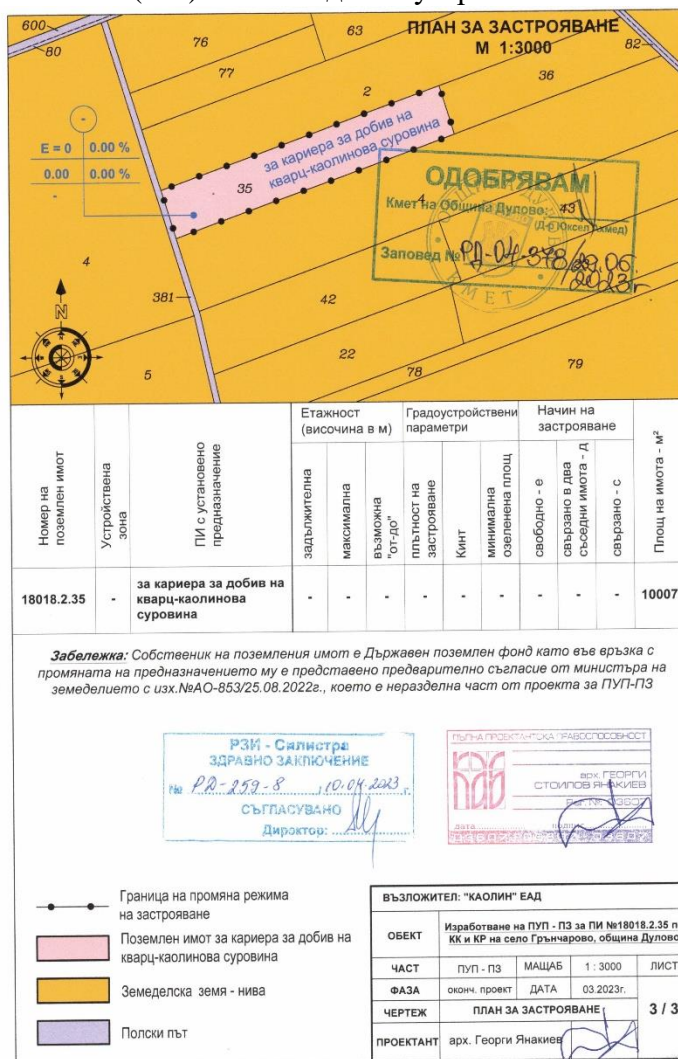
3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 378 от 29.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 02.11.2016г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132 / 26.02.2016г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 8 / 21.04.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 4-4/2018г. и писмо изх.№ И – 1371 / 29.03.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

Собственик на поземления имот е Държавен поземлен фонд, като на основание чл.24в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) във връзка с промяната на предназначението му е представено предварително съгласие от Министъра на земеделието с изх.№ АО-853 / 25.08.2022г., което е неразделна част от проекта за ПУП – ПЗ.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана с площ от 10 007 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц – каолинова суровина”.

Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

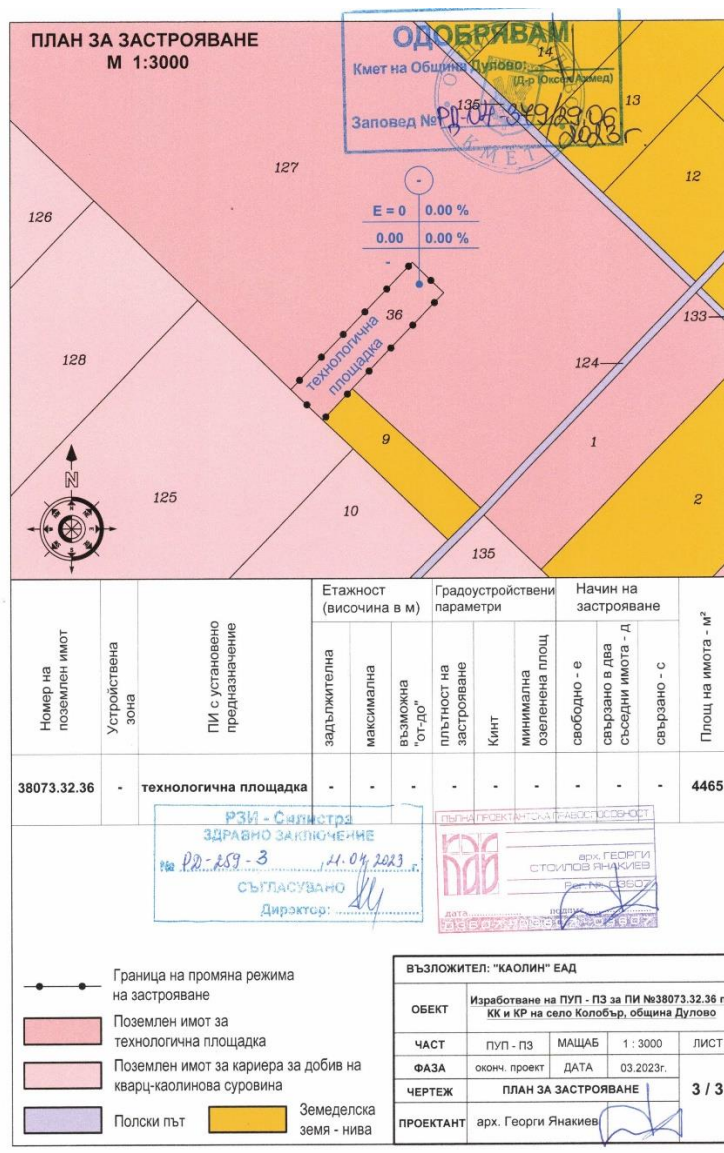
Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 379 от 29.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Батаклъ (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 02.11.2016г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132 / 26.02.2016г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 3 / 21.04.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018г. и писмо изх.№ И – 1371 / 29.03.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Батаклъ с площ от 4 465 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за технологична площадка”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 380 от 29.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 02.11.2016г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132 / 26.02.2016г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 4 / 21.04.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 4-4/2018г. и писмо изх.№ И – 1371 / 29.03.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана с площ от 34 012 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

