



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ 3793 / 14.05.2019 год.

Публикувано на информационното табло на 14.05.2019 год.

Свалено от информационното табло на 2019 год.

Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № РД – 04 – 297 от 14.05.2019 г на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура за урегулиран поземлен имот (УПИ) V „Магазин”, пл.№ 142 в квартал 1 по плана на село Черник, за създаване градоустройствена основа за изграждане на едноетажна жилищна сграда, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител М.В.М.

С проекта за изменение на плана за регулация се променя предназначението на имота от „магазин” в „нискоетажно жилищно строителство” и вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 81966.500.756 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черник.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот V – 756 е с площ 1 021, 00 кв.м.

Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация
на УПИ V "магазин", кв.1-с.Черник, обш. Дулово



Съгласно приложеният проект за изменение на плана за застрояване устройствената зона за урегулацията поземлен имот (УПИ) се запазва „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” (Жм) с предназначение за нискоетажно жилищно строителство със следните градоустройствени параметри и технически показатели :

И П У П - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

на ПИ № 81966.500.124, по КККР на с.Черник, община Дулово , ул. "Шести май", №124 за „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (ЖМ)



ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово:
Д-р Юсеп Азизов
Заповед № ПД-04-297/14.05.2019г.



УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване		Площ на имота в м ²	Забележка	
				запаметяване	изпълнение	възможна "топ" площност на застрояване	КМТ	минимална обемна част	свободно - е свързване в два съседни имота			свързано - с
1	УПИ V-756 ПИ № 81966.500.756	ЖМ	за жилищно-посел.	1	3	4-10	до 80%	до 12	>40%	●	-	паркоместа в границите на имота

- Устройств. жил. зона с преобладаващо застрояване с малка височина- до 10м.
- Озеленяване
- Обслужващи улици
- Тротоари
- Съществуващи масивни сгради
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режима на застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МУСТАФА ВЕДАТ МУСТАФА	ОБЕКТ	Фаза	Част	Мащаб
	ПУП-ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за жилищно строителство на ПИ № 81966.500.756 по КККР на с.Черник, общ.Дулово, кв.1, УПИ V, ул. "Шести май", № 124 по плана на с.Черник	Ок.пр.	ИПУП-ПЗ	1:100
ПРОЕКТАНТ: арх.Евг.Трунчева	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	ЛИСТ: 4/5		гр.Силистра, март 2019год.

И П У П - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

на ПИ № 81966.500.124, по КККР на с.Черник, община Дулово , ул. "Шести май", №124 за „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (ЖМ)

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово:
Д-р Юсеп Азизов
Заповед № ПД-04-297/14.05.2019г.



ЛЕГЕНДА

- Обслужващи улици
- Тротоари
- ЕЛ. МРЕЖА- съществуваща
- ЕЛ. МРЕЖА- нова
- ВОДОПРОВОД-съществуваща
- ВОДОПРОВОД-нова
- ВЪНШЕН КАНАЛ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗАБЕЛЕЖКИ: Съществуващото СВО от поцинковани тръби ф 3/4" да се демонтира и в същият изкол да се монтира РЕ-100 тръби DN 25 PN 16 - 4-6м x 2x1.5м-18м
Канализационната мрежа е локална и е изцяло в УПИ V, кв.1 с.Черник.
В съществуващо електромерно табло ТЕПО, монтирано на СБС №7 от кл.А на възд.мрежа НН към МТП 3 с.Черник- да се подмени електромера с нов.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МУСТАФА ВЕДАТ МУСТАФА	ОБЕКТ	Фаза	Част	Мащаб
	ПУП-ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за жилищно строителство на ПИ № 81966.500.756 по КККР на с.Черник, общ.Дулово, кв.1, УПИ V, ул. "Шести май", № 124 по плана на с.Черник	Ок.пр.	ИПУП-ПЗ	1:1000
ПРОЕКТАНТ: арх.Евг.Трунчева	СБОРНА СХЕМА на инж. системи	ЛИСТ: 5/5		гр.Силистра, март 2019год.

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ