



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020  
e-mail: obshtina@dulovo.bg

Публикувано на информационното табло на 04.07.2024 г.

Свалено от информационното табло на ..... 2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ № П - 7643 / 04.07.2024 г.

ДО

**ПАВЛИН ХРИСТОВ ЙОРГОВ**

град Дулово, улица „Шуменско шосе“ № 37

Настоящото съобщение № П – 7643 / 03.07.2024 г. се публикува на интернет страницата на Община Дулово, на основание § 4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията (ДР на ЗУТ) и чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалният кодекс (АПК), т.к. предходно обявление по чл.128, ал.3 от ЗУТ е върнато – получателя отсъства

### ОБЯВЛЕНИЕ

№ П - 7643 / 04.07.2024 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № РД – 04 – 528 от 03.07.2024г. на Кмета на Община Дулово за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) П „за община“ и урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІV „площад и озеленяване“ в квартал 36 по плана на град Дулово, с цел актуализиране на кадастралните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1928 и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9058, образуване на пет нови урегулирани поземлени имота (УПИ), които да са идентични с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1928, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9058, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.2105, поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 24030.501.9429 и поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 24030.501.9430 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово и актуализиране на линиите на застрояване и определяне на градоустройствените показатели за новообразуван урегулиран поземлен имот (УПИ) П – 1928 „за община“, за който да бъде предвидена устройствена зона от типа „Смесена централна зона (Ц)“, с възложител Община Дулово.

С проекта за изменение на подробния устройствен план – план за регулация новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) стават:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) П – 1928 „за община“ в квартал 36 с площ 4367 кв.м. - собственост на Община Дулово;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІV – 9058 „площад и озеленяване“ в квартал 36 с площ 3206 кв.м. - собственост на Община Дулово;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХVІІ – 2105 „за обществено обслужване“ в квартал 36 с площ 197 кв.м. - собственост на Община Дулово;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХVІІІ – 9430 „за обществено обслужване“ в квартал 36 с площ 408 кв.м. - собственост на Община Дулово;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) ХL – 9429 „за озеленяване“ в квартал 36 с площ 297 кв.м. - собственост на Община Дулово;

Новообразуваният имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 1928  
„за община“, квартал 36

- площ на имота	- 4367, 00 кв.м.
- устройствена зона	- „Смесена централна зона (Ц)“
- предназначение	- за община
- плътност на застрояване	- до 60 %
- Кинт	- до 2.0
- височина в м (етажност)	- до 15м.
- начин на застрояване	- свободно
- мин.озеленяване %	- мин.30 %

Одобреният план може да се обжалва чрез Община Дулово до Административен съд – Силистра в 14 – дневен срок от съобщението, на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.