



Изх.№ П - 8615 / 26.07.2024 г.

Публикувано на информационното табло на 26.07.2024 г.

Свалено от информационното табло на ..... 2024 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл.135, ал.7 от ЗУТ

1. Община Дулово, област Силистра, отдел „УТ“ (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 582 / 25.07.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV - 13 в квартал 1 по плана на село Межден, с цел актуализиране на линиите на застрояване и промяна на предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване“ в имот „за смесено предназначение“, който да бъде основа за изграждане на склад за инвентар. Устройствовата зона ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)“, плътност на застрояване – до 60 %, интензивност на застрояване – до 1.2, минималната необходима озеленена площ – 40 % и свободно застрояване с височина до 10м, съгласно изискванията на чл.16-19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

2. Община Дулово, област Силистра, отдел „УТ“ (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 583 / 25.07.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) X - 389, квартал 7 в град Дулово, с който дворищните регулационни линии да се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.389 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово и да се промени предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване“ в имот „за смесено предназначение“. Устройствовата зона ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)“, плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване – до 1.2, минималната необходима озеленена площ – 40% и свързано в два имота застрояване с височина до 10м, съгласно изискванията на чл.16-19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).