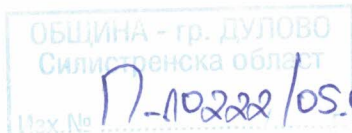




ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: obshtina@dulovo.bg



ДО

ИЛИЯ МАРИНОВ ЯНКОВ
село Чернолик

На основание чл.150, ал.3 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със Заповед № РД – 04 - 675 / 05.09.2024г. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХI – 311 и урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХII – 311 в квартал 24 по плана на село Чернолик, с цел образуване на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ), идентичен с поземлен имот (ПИ) № 311, на който да се промени предназначението от „за ниско жилищно застрояване” в имот „за обществено обслужване”, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „Т“ ЕООД град Дулово, с управител Х.Т.Х.

С проекта за изменение на плана за регулация двата урегулирани поземлени имота (УПИ) се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) чрез премахване на регулационната граница между тях и се променя предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване” в имот „за обществено обслужване“.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- **урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХVII – 311 „за обществено обслужване” в квартал 24 с площ 3113 кв.м.**

Съгласно приложеният план за застрояване устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХVII – 311
„за обществено обслужване” в квартал 24

- площ на имота	- 3113, 00 кв.м
- устройствена зона	- „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“
- предназначение	- за обществено обслужване
- етажност (височина в м)	- 1-3 (3-10)
- плътност на застрояване %	- до 60 %
- Кинт	- до 1.2
- мин.озеленяване %	- мин.40 %
- начин на застрояване	- свободно

Издадено е разрешение за строеж № 51 / 05.09.2024г. за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Магазин за селскостопанска техника и складово помещение” в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVII – 311 „за обществено обслужване“ в квартал 24 по плана на село Чернолик, с възложител „Т“ ЕООД град Дулово, с управител Х.Т.Х.

Проектът се намира в Общинска администрация град Дулово, Отдел „Устройство на територията” на улица „Васил Левски” № 18, етаж 2, стая № 18 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта, като част от комплексният проект за инвестиционна инициатива, заедно с издаденото разрешение за строеж подлежат на обжалване, съгласно чл.215 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването им чрез Община град Дулово по реда и условията на АПК и чл.218 от ЗУТ пред Административен съд град Силистра.