



Изх.№ П - 10580 / 16.09.2024 г.

Публикувано на информационното табло на 16.09.2024 г.

Свалено от информационното табло на ..... 2024 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл.135, ал.7 от ЗУТ

1. Община Дулово, област Силистра, отдел „УТ” (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 695 / 12.09.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) V - 244 в квартал 8А по плана на село Черник, с цел актуализиране на линиите на застрояване и промяна на предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване“ в имот „за смесено предназначение“, който да бъде основа за изграждане на автосервиз. Устройствовата зона ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)”, плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване – до 1.2, минималната необходима озеленена площ – 40% и свързано в два имота застрояване, съгласно изискванията на чл.16-19 и чл.39 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

2. Община Дулово, област Силистра, отдел „УТ” (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 696 / 12.09.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 575 „за обществено обслужване“, урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 355 „за обществено обслужване“ и урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 356 „за кметство“ в квартал 28 по плана на село Правда, с цел актуализиране на кадастралната основа и образуване на два нови поземлени имота (ПИ), за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), чиито регулационни линии съвпадат с имотните граници.

3. Община Дулово, област Силистра, отдел „УТ“ (стая № 18), съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД – 04 – 697 / 12.09.2024г. на Кмета на Община Дулово за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53148.120.416 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Овен, с който проект да се промени предназначението на имота от „за бензиностанция, газостанция, метанстанция“ в имот „за бензиностанция и обществено обслужване“. Устройствовата зона ще бъде „Предимно производствена (Пп)“, плътността на застрояване – до 80 %, интензивността на застрояване – до 2.5, минималната необходима озеленена площ – 20 % и свободно застрояване, съгласно изискванията на чл.25 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ