



# **ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

**Изх.№ П – 14037 / 03.12.2024 г.**

*Публикувано на информационното табло на 03.12.2024 г.*

*Свалено от информационното табло на ..... 2024 г.*

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

**за изработен проект за изменение на кадастрален план и  
изменение на подробен устройствен план – план за регулация  
(ИПУП – ПР)**

Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за изменение кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 105, урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 105, урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 105 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – 105, квартал 3 по плана на село Прохлада и изменение на улична регулация в участъка между ост.16 и ост.41, с цел актуализиране на кадастралната основа и образуване на два нови поземлени имота (ПИ), за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), чиито регулационни линии съвпадат с имотните граници на новообразуваните поземлени имоти (ПИ).

## ПРОЕКТ

за изменение на кадастралния и регулационния план  
в кв.3 на УПИ XII -105, УПИ XIII -105, УПИ XIV -105 и УПИ XV -105 и  
изменение на уличната регулация в участъка между ос.т.16 и ос.т.41  
по плана на с. Прохлада , общ. Дулово

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :** Стоян Руменов Тотев

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** инж.Радка Стойчева Георгиева

**Проектант:**



У-ние за ППП, рег.№ 07504 от р-ра на КИПП  
Заповед № 2032/14.11.2001 г. на Изп. директор на АК

**Ноември 2024 год.**

**ОБЕКТ:** Проект за изменение на кадастралния и регулационния план в кв.3 на УПИ XII -105, УПИ XIII -105, УПИ XIV -105 и УПИ XV -105 и изменение на уличната регулация в участъка между ос.т.16 и ос.т.41 по плана на с. Прохлада, общ. Дулово

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Стоян Руменов Тотев

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** иишж.Радка Стойчева Георгиева

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на кадастралния и регулационния план в кв.3 на УПИ XII -105, УПИ XIII -105, УПИ XIV -105 и УПИ XV -105 и изменение на уличната регулация в участъка между ос.т.16 и ос.т.41 по плана на с. Прохлада, общ. Дулово е изработен съгласно Решение №169 / 29.10.2024г. на Общински съвет – Дулово.

Искането на възложителя Стоян Руменов Тотев е за изработването на проект за изменение на ПУП - ИПР в кв.3 на УПИ XII -105, УПИ XIII -105, УПИ XIV -105 и УПИ XV -105 и изменение на уличната регулация в участъка между ос.т.16 и ос.т.41 по плана на с. Прохлада, общ. Дулово с цел ново урегулиране на ПИ с №105, съгласно предоставената скица от общ.Дулово.

За изработването на проекта за изменение на ПР е направено сканиране, векторизиране и трансформиране на данните от регулационния план на с. Прохлада по предоставена от Община Дулово скица извадка от ПР на с. Прохлада и съвместена с геодезическите измервания на място.

В резултат на това направих ПУП- ИПР в кв.3 на УПИ XII -105, УПИ XIII -105, УПИ XIV -105 и УПИ XV -105 и изменение на уличната регулация в участъка между ос.т.16 и ос.т.41 по плана на с. Прохлада, общ. Дулово и се подучават следните УПИ и площи както следва :

кв.3, УПИ XII -105, - с площ 1892 кв.м.,  
- отреден „За жилищно изграждане”  
- собственост на Стоян Руменов Тотев;

кв.3, УПИ XIII -199, - с площ 4574 кв.м.,  
- отреден „За жилищно изграждане”  
- собственост на Стоян Руменов Тотев;

В трасировъчния план са отразени размерите и номерата на граничните точки на новите граници на УПИ XII -105 и УПИ XIII -199 в кв.3 по плана на с. Прохлада, общ. Дулово.

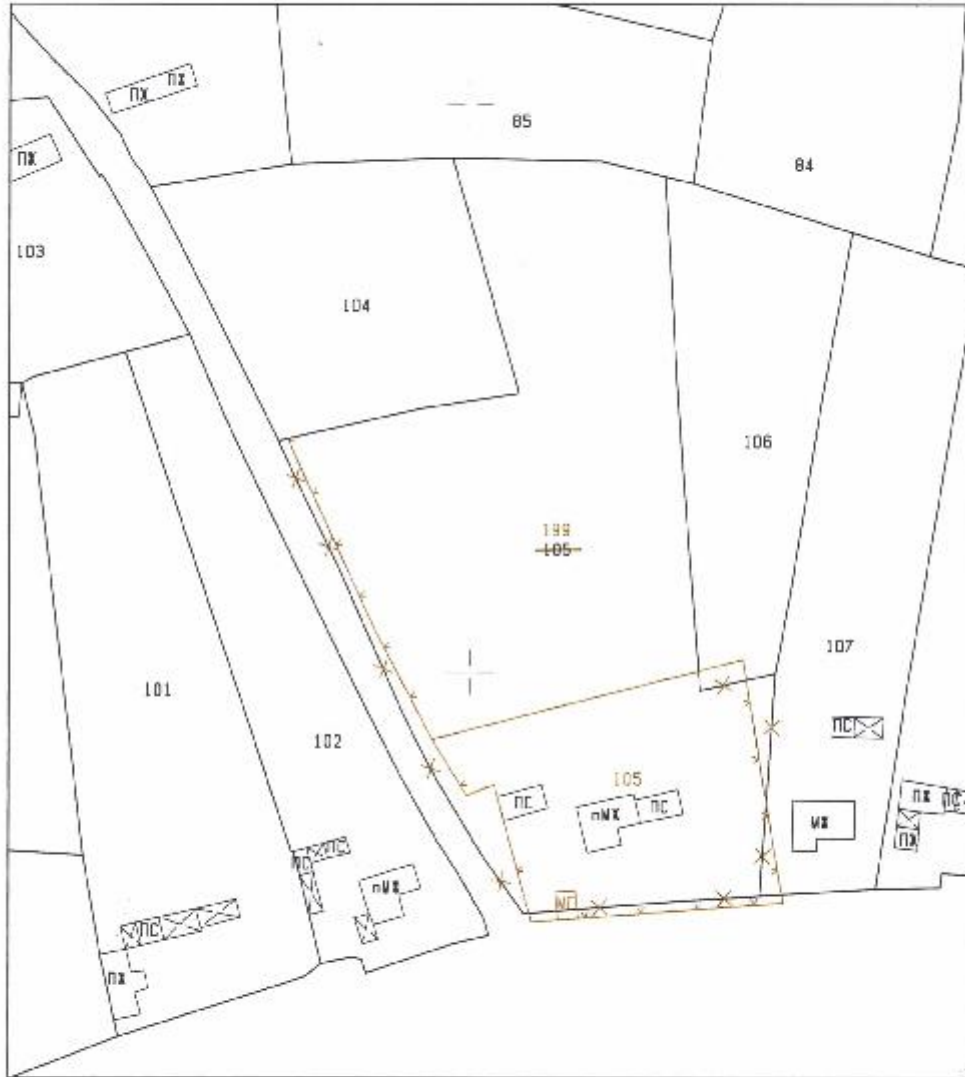
Към трасировъчния план е приложен координатен регистър.

Проектът е изработен съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изработил:

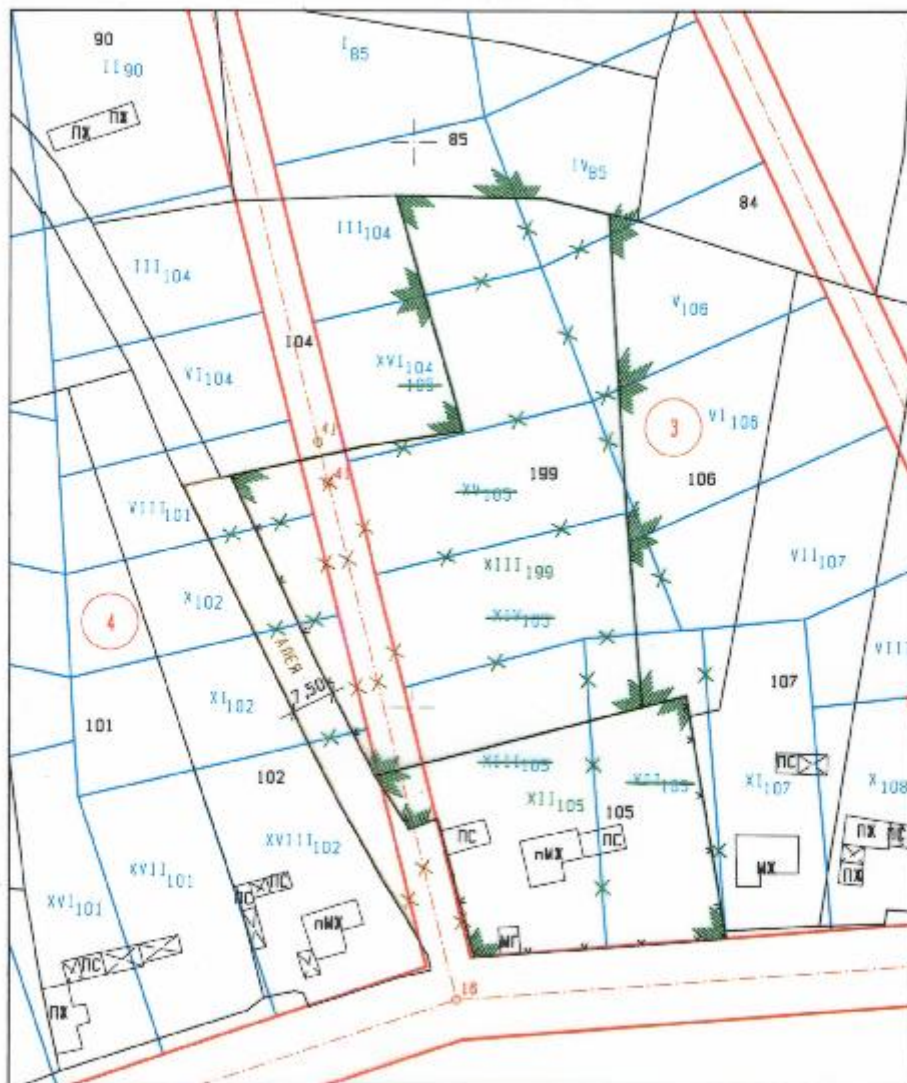


**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**  
на кадастралния план за ПИ № 105  
по плана на с. Прохлада, общ. Дулово  
М 1:1000



|  |  |
|--|--|
|   | ИЗДАВА И ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ<br>ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ                      |
|  | Регистрационен № 07501<br>ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ<br>ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ |
| ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ<br>ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ | ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ<br>ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ                               |
| ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ<br>ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ | ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ<br>ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ ИЛИ ИЗДАВАЩИТЕ                               |

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**  
на плана за регулация за УПИ XII-105, УПИ XIII-105, УПИ XIV-105  
и УПИ XV-105 в кв. 3 и изменение на улична регулация в участъка между  
ос.т. 16 и ос.т. 41 по плана на с. Прохлада, общ. Дулово  
М 1:1000



На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

**Обявлението е обнародвано в „Държавен вестник“ бр.102 от 03.12.2024г.**

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ