



# **ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

**Изх.№ П – 1186 / 28.01.2025г.**

*Публикувано на информационното табло на 28.01.2025г.*

*Свалено от информационното табло на ..... 2025г.*

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

**за изработен проект за изменение на кадастрален план и  
изменение на подробен устройствен план – план за регулация  
(ИПУП – ПР)**

Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 196 в квартал 21, урегулиран поземлен имот (УПИ) V – 196 в квартал 21 и урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 196 в квартал 20 по плана на село Златоклас. Целта на проекта е актуализация на кадастралната основа и образуване на два нови поземлени имота (ПИ), за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), чиито регулационни линии съвпадат с имотните граници на новообразуваните поземлени имоти (ПИ).

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Севджан Али Исмаил

# ПРОЕКТ

за ИЗМЕНЕНИЕ на кадастрален план  
и изменение на ПУП – ПР за УПИ IV-196,  
УПИ V-196 в кв.21 и УПИ VI-196 в кв.20  
по плана на с.Златоклас,общ. Дулово

януари,2025 г.  
гр. Силистра

 Секция: ГПГ Част на проекта:	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03215
	инж. ПЛАМЕН ВЕЛИКОВ ПЕТРОВ
Подпис: 	

Проектант: .....  
/ инж. Пл. Петров /  
-рег. № 3215 към КИИП

**ОБЕКТ:** Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП – ПР за УПИ IV-196, УПИ V-196 в кв.21 и УПИ VI-196 в кв.20 по плана на с. Златоклас, общ. Дулово

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Севджан Али Исмаил

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП - ПР за УПИ IV-196 , УПИ V-196 в кв.21 и УПИ VI-196 в кв.20 по плана на с.Златоклас, общ. Дулово е изработен по искане на Възложителя.

В резултат на изменението на кадастралния план са образувани два нови имота съответно с кад.№196 с площ –1999 кв.м. и кад.№232 с площ-2531кв.м..

Представен е кадастрален регистър на недвижимите имоти.

С промяната на плана за регулация са образувани два нови УПИ за новообразуваните имоти:

-УПИ VI -196 в кв.20 с площ – 1999 кв.м.

-УПИ XXII-232 в кв.21с площ-2531 кв.м.

Представен е и списък на УПИ.

Към проекта за изменение на ПР е изготвен и трасировъчен план придружен с координатен регистър.

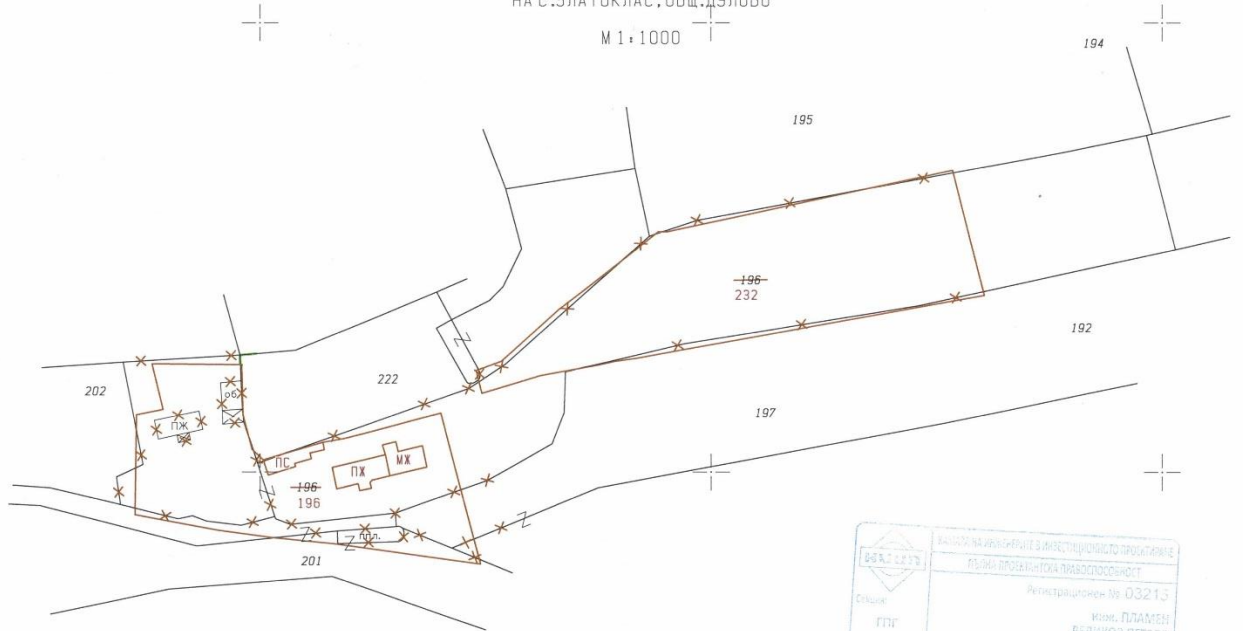
Проектът за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП – ПР за УПИ IV-196, УПИ V-196 в кв.21 и УПИ VI-196 в кв.20 по регулационния план на с.Златоклас, общ. Дулово е изготвен върху прозрачна недеформируема основа съгласно изискванията на чл. 46-51 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

януари, 2025 г.  
гр. Силистра

 Секция: ГПГ Част от проекта: по устройство на	КАДАСТРА НА ИМУЩЕСТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03215 инж. ПЛАМЕН ВЕЛИКОВ ПЕТРОВ Подпис: 
	Проектант: ..... / инж. Пл. Петров /

ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЕ  
НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН ЗА ИМОТ С КАД. №196 ПО ПЛАНА  
НА С.ЗЛАТОКЛАС, ОБЩ.ДУЛОВО

М 1:1000



6652/2023	КАДАСТРАЛЕН ИЗМЕНЕНИЕ ЗА ИМОТ, ПЕРИОДИЧНО ПРЕКЪСНАТА
	РЕГИСТРАЦИЯ НА ПЪЛНО ПРАВНОСТОВА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 03213
ГПТ	ИМ: ПЛАМЕН
Част на претърсване	ВЕЛИКОВ ПЕТРОВ
за идентификация	Получен:
с ГПТ	Всички съществени променения са отразени в плана

Изработил: /инж.Пламен Петров/

ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЕ  
НА ПУП-ПР ЗА УПИ IV-196, УПИ V-196, КВ.21 И УПИ VI-196, КВ.20  
ПО ПЛАНА НА С.ЗЛАТОКЛАС, ОБЩ.ДУЛОВО

М 1:1000



На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

**Обявлението е обнародвано в „Държавен вестник“ бр.8 от 28.01.2025г.**

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ