



Публикувано на информационното табло на 13.03.2025 г.

Свалено от информационното табло на ..... 2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ № П – 1954 / 13.03.2025г.

ДО

### НИКОЛАЙ КРАСЕНОВ ЗЛАТЕВ

град Пловдив, улица „Стамат Икономов” № 5А, ет.5, ап.№ 8

На основание чл.150, ал.3 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със Заповед № РД – 04 - 116 / 13.02.2025г. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП – ПЗ) и сборна схема на техническата инфраструктура за урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 1063 в квартал 49 по плана на град Дулово, с цел промяна на предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване“ в имот „за смесено предназначение“ и актуализиране на линиите за застрояване във връзка с новите инвестиционни намерения, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител Ф.В.А.

Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина – (Жм)“.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 1063 „за смесено предназначение“, квартал 49

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| - площ на имота             | – 693,00 кв.м.  |
| - устройствена зона         | – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина – (Жм)“ |
| - предназначение            | – за смесено предназначение   |
| - етажност (височина в м)   | – 1-3 (3-10)  |
| - начин на застрояване      | – свързано в два съседни имота  |
| - плътност на застрояване % | – до 60 %   |
| - Кинт                      | – до 1.2  |
| - мин.озеленяване %         | – мин.40 %  |

Издадено е разрешение за строеж № 4 / 13.02.2025г. за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Сграда със смесено предназначение – аптека, два лекарски кабинета и еднофамилно жилище” в урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 1063 „за смесено предназначение“ в квартал 49 по плана на град Дулово, с възложител Ф.В.А.

Проектът се намира в Общинска администрация град Дулово, улица „Васил Левски” № 18, етаж 2, стая № 18, отдел „Устройство на територията“ и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта, като част от комплексният проект за инвестиционна инициатива, заедно с издаденото разрешение за строеж подлежат на обжалване, съгласно чл.215 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването им чрез Община град Дулово по реда и условията на АПК и чл.218 от ЗУТ пред Административен съд Силистра.