



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

ДО

**САМИ БИЛЯЛ СЮЛЮШ**  
село Руйно

ОБЩИНА - гр. ДУЛОВО  
Силистренска област

Изх. № П-6720 / 05.09.2025

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със заповед № РД – 04 – 394 от 02.06.2025г. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 199, 200 в квартал 18 по плана на село Руйно, с цел актуализиране на кадастралната основа и образуване на два нови поземлени имота (ПИ), за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), чиито регулационни линии съвпадат с границите на новообразуваните поземлени имоти (ПИ), с възложители Мукадер Мехмед Муталиб, Севдие Ахмед Хасан, Севгюл Ахмед Махмуд, Гюлтен Хюсеин Башлъ, Седат Хюсеин Коджуклу, Севилджан Кемал Кара, Нурай Кемалов Мехмедов, Гюлдшан Мустафа Незир и Гюрхан Мустафов Махмудов.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образуват се два нови поземлени имота (ПИ), които запазват старите си кадастрални номера и стават:

- **поземлен имот (ПИ) № 199 с площ 807 кв.м.** (с участие на общинско дворно място с площ 161 кв.м, за които има сключен предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ изх.№ П – 12041 / 17.10.2024г);

- **поземлен имот (ПИ) № 200 с площ 662 кв.м.** (с участие на общинско дворно място с площ 145 кв.м, за които има сключен предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ изх.№ П – 12041 / 17.10.2024г)

С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразуваните поземлени имота (ПИ).

Новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) стават:

- **урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 199 в квартал 18 с площ от 807 кв.м.** (с участие на общинско дворно място с площ 161 кв.м, за които има сключен предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ изх.№ П – 12041 / 17.10.2024г);

- **урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 200 в квартал 18 с площ от 662 кв.м.** (с участие на общинско дворно място с площ 145 кв.м, за които има сключен предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ изх.№ П – 12041 / 17.10.2024г)

Проектът се намира в Община Дулово, улица „Васил Левски” № 18, етаж 2, стая № 18, отдел „Устройство на територията“ и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра. Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването му.