



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П – 9406 / 05.08.2025г.

Публикувано на информационното табло на 05.08.2025г.

Свалено от информационното табло на 2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ

**за изработен проект за изменение на
подробен устройствен план – план за регулация**

(ИПУП – ПР)

Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) V – 1303, 1305 в квартал 100 по плана на град Дулово и изменение на улична регулация между о.т.306, о.т.307 и о.т.308, с цел образуване на два нови поземлени имота (ПИ) с проектни идентификатори 24030.501.1 и 24030.501.2, за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), чиито регулационни линии да съвпадат с имотните граници на новообразуваните поземлени имоти (ПИ).

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на подробен устройствен план - план за регулация
за УПИ V-1303,1305 в кв. 100 и изменение на улична
регулация между о.т. 306, о.т. 307 и о.т. 308
по плана на гр. Дулово, общ. Дулово

ФАЗА:ОП

Възложител: Община Дулово

Проектант: инж. Н.Чомаков

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ППГ	Регистрационен № 03213
	инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ЧОМАКОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ ДО ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

изменение на подробен устройствен план - план за регулация
за УПИ V-1303,1305 в кв. 100 и изменение на улична
регулация между о.т. 306, о.т. 307 и о.т. 308
по плана на гр. Дулово, общ. Дулово

Проектант: инж. Н. Чомаков

Възложител: Община Дулово

Настоящият проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ V-1303,1305 в кв. 100 и изменение на улична регулация между о.т. 306, о.т. 307 и о.т. 308 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово се изготвя по възлагане от Община Дулово на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 125 и чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и Решение № 283 от 24.06.2025 г. на ОС-Дулово.

В конкретния случай се иска изменение на регулационния план за УПИ V-1303,1305 в кв. 100 и изменение на улична регулация между о.т. 306, о.т. 307 и о.т. 308 по плана на гр. Дулово с цел образувани на два нови УПИ, чиито регулационни граници да съвпадат с имотните граници на проектен ПИ 24030.501.1, проектен ПИ 24030.501.2 и част от границите на ПИ 24030.501.3081.

С проекта за изменение на РП се образуват нов УПИ V-1 „Жилищно застрояване“ и нов УПИ X-2,3081, „Жилищно застрояване“ в кв. 100.

Проектът за изменение е изготвен въз основа на предоставено копие/скици от действащия план за регулация, закупен цифров модел от КККР и предоставени документи за собственост. Изменението на РП отговаря на нормите на ЗУТ и Наредба №8 за обема на съдържанието на устройствените схеми и планове.

Технически показатели:

- УПИ V-1 „Жилищно застрояване“ в кв. 100 с проектна площ 823 кв.м.
- УПИ X-2,3081, „Жилищно застрояване“ в кв. 100 с проектна площ 615 кв.м.

ИЗГОТВИЛ:
/инж. Н. Чомаков/

