



# **ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

**Изм.№ П – 10619 / 03.09.2025г.**

*Публикувано на информационното табло на 03.09.2025г.*

*Свалено от информационното табло на ..... 2025г.*

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

**за изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план**

**(ПУП – ПП)**

Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на електрически кабел средно напрежение до новоизграден трафопост 20 / 0,4 kV в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12022.42.258 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Вокил.

Геодезия



РАДУЛОВИ 2002

0887772314 , iradulow@abv.bg

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЮМИБО“ ЕООД**

**ОБЕКТ: Трасе на електрически кабел Средно напрежение до новоизграден Трафопост 20/0.4kV в имот с №12022.42.258, в с.Вокил, Общ.Дулово, Обл.Силистра**

Фаза: ПУП - Парцеларен План

Възложител:

„ЮМИБО“ ЕООД

Проектант:



2025 година

**ОБЕКТ: Трасе на електрически кабел Средно напрежение до новоизграден Трафопост 20/0.4kV в имот с №12022.42.258, в с.Вокил, Общ.Дулово, Обл.Силистра**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЮМИБО“ ЕООД

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

### **1. Обща част**

Настоящият проект е изготвен във връзка с искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изготвяне на Парцеларен План за трасе на електрически кабел Средно напрежение от нов Трафопост 0,4/20kV, разположен в имот с Кадастрален номер 12022.42.258, до Електропровод 20kV "ОКОРШ". Началната и крайна точка на трасето са зададени от Становище на ЕРП Север №ПВИ-549/28.05.2024г., и от Предварителен Договор с ЕРП Север – ПД-ПВИ-362/30.08.2024г.

В неурегулирани територии разполагането на електрически кабел, се изгражда въз основа на план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Извънграниците на урбанизираните територии трасетата на подземни проводни са уреждат с ПУП - Парцеларни планове. Те са устройствени планове, и с тяхното приемане възникват сервитути.

Направено е предварително геодезическо заснемане по избраното трасе, и съобразно изискванията на Възложителя, особеностите на релефа и наличната инфраструктура и зони със сервитут – и на Тази база е избрано Трасето.

Получено е съгласие от Община Дулово с допусканеизготвяне на ПУП Парцеларен план по избраното трасе.

Получено е предварително съгласие от МЗХ за трасето.

Получено е Становище на РИОСВ за трасето.

### **2.Техническо решение**

1.Съгласно условията на Становището за присъединяване на Фотоволтаична инсталация /ФВИ/ за производство на електрическа енергия в имот 12022.42.258 в с.Вокил, Община Дулово, е необходимо присъединяването да стане към съществуващ Стоманорешетъчен стълб /СРС/ или подмяна на Стоманобетонен такъв. На него да се монтира РОМзК и металоокисни вентилни отводи. Съществуващият СРС е носещ, нормален, тип НМГ – 95, 20kV.

2. В сервитута на съществуващия СРС да се монтира МКРУ 20kV, оборудвано съгласно изискванията на Становището.

3.В имота на ФВИ да се изгради нов Трафопост /ТП/ 20/0,4kV.

4.От МКРУ 20kV до нов Трафопост /ТП/ 20/0,4kV да се изгради нова въздушна електропроводна линия средно напрежение (СрН). За целта да се монтират два нови железорешетъчни стълба – ъглови, крайни, тип ЪМ 20-951, 20kV. Между тях да се монтират 2 броя Стоманобетонен стълб (СБС) – НЦГ 501, нормален, носещ. От 1-вия нов СРС до новия Трафопост кабела да се положи в изкоп, от 2-рия нов СРС до МКРУ кабела да се положи в изкоп.

5.Новата въздушна електропроводна линия средно напрежение (СрН) да се изгради с проводници АС 3x1x95мм<sup>2</sup>.

6.Предложеното трасе има следните участъци:

- ✓ **Участък 1** - 3м, от нов ТП до нов 1-ви СРС стълб, монтиран на регулац.граница на имот 12022.42.258 - в изкоп;
- ✓ **Участък 2** - 129м, от нов 1-ви СРС до СБС 1 - СБС 2 - до нов 2-ри СРС стълб - въздушнощ
- ✓ **Участък 3** - 30м, от нов 2-ри СРС стълб до нова МКРУ 20kV, до съществ.СРС 20kV, в оста на ЕП 20kV "Окорш"

**Общата дължина на предложеното трасе е 162м.**

Изкопните работи да се предвидят по начин – ненарушаващ по никакъв начин терена на имотите през които преминава трасето.

При проектирането на трасето не е предвиден монтаж на шахти.

Преди започване на изкопните работи, съвместно с представители на организациите поддържащи всички подземни съоръжения се определя точното място на трасето на подземната мрежа.

Трасировката се извършва въз основа на работните чертежи и нанесените при съгласуване на Парцеларния план проводи, при спазване на нормативните отстояния съгласно Наредба №8 и 9/1999 г. (изм.и доп. ДВ бр. 79 от 2004г.).

### **3.Сервитутни права**

Съгласно точка 1 на Приложение 5 към Чл.7, ал.1, т.5 на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти – сервитута на въздушен електрически кабел Ср.Н. е „**по 10 m от оста на ВЕ** “. Сервитута се учредява за изграждане, поддържане, експлоатация и ремонт.

Съгласно точка 2 на Приложение 5 към Чл.7, ал.1, т.5 на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти – сервитута на подземен електрически кабел Ср.Н. в извънурбанизирана територия е „**по 2 m от оста на кабела** ", а в урбанизирана територия – „**2,1m – 1,5m към улица и 0,6m към сграда**". Сервитута се учредява за изграждане, поддържане, експлоатация и ремонт.







РАДУЛОВИ 2002

0887772314 , iradulow@abv.bg

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЮМИБО“ ЕООД**

**ОБЕКТ: Трасе на електрически кабел Средно напрежение до новоизграден Трафопост 20/0.4kV в имот с №12022.42.258, в с.Вокил, Общ.Дулово, Обл.Силистра**

**Фаза: ПУП - Парцеларен План**

Възложител:

„ЮМИБО“ ЕООД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сенция: ЕАСТ	Регистрационен № 12410
Части на проекта: по удостоверение за ППП	инж. ИВАН СТОИЛОВ РАДУЛОВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:

(инж.Ив. Радулов)

2025 година

**ОБЕКТ: Трасе на електрически кабел Средно напрежение до новоизграден Трафопост 20/0.4kV в имот с №12022.42.258, в с.Вокил, Общ.Дулово, Обл.Силистра**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЮМИБО“ ЕООД

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

### **1. Обща част**

Настоящият проект е изготвен във връзка с искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изготвяне на Парцеларен План за трасе на електрически кабел Средно напрежение от нов Трафопост 0,4/20kV, разположен в имот с Кадастрален номер 12022.42.258, до Електропровод 20kV "ОКОРШ". Началната и крайна точка на трасето са зададени от Становище на ЕРП Север №ПВИ-549/28.05.2024г., и от Предварителен Договор с ЕРП Север – ПД-ПВИ-362/30.08.2024г.

В неурегулирани територии разполагането на електрически кабел, се изгражда въз основа на план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Извънграниците на урбанизираните територии трасетата на подземни проводни се уреждат с ПУП - Парцеларни планове. Те са устройствени планове, и с тяхното приемане възникват сервитути.

Направено е предварително геодезическо заснемане по избраното трасе, и съобразно изискванията на Възложителя, особеностите на релефа и наличната инфраструктура и зони със сервитут – и на Тази база е избрано Трасето.

Получено е съгласие от Община Дулово с допусканеизготвяне на ПУП Парцеларен план по избраното трасе.

Получено е предварително съгласие от МЗХ за трасето.

Получено е Становище на РИОСВ за трасето.

### **2.Техническо решение**

1.Съгласно условията на Становището за присъединяване на Фотоволтаична инсталация /ФВИ/ за производство на електрическа енергия в имот 12022.42.258 в с.Вокил, Община Дулово, е необходимо присъединяването да стане към съществуващ Стоманорешетъчен стълб /СРС/ или подмяна на Стоманобетонен такъв. На него да се монтира РОМЗК и металоокисни вентилни отводи. Съществуващият СРС е носещ, нормален, тип НМГ – 95, 20kV.

2. В сервитута на съществуващия СРС да се монтира МКРУ 20kV, оборудвано съгласно изискванията на Становището.

3.В имота на ФВИ да се изгради нов Трафопост /ТП/ 20/0,4kV.

4. От МКРУ 20kV до нов Трафопост /ТП/ 20/0,4kV да се изгради нова въздушна електропроводна линия средно напрежение (СрН). За целта да се монтират два нови железорешетъчни стълба – ъглови, крайни, тип ЪМ 20-951, 20kV. Между тях да се монтират 2 броя Стоманобетонен стълб (СБС) – НЦГ 501, нормален, носещ. От 1-вия нов СРС до новия Трафопост кабела да се положи в изкоп, от 2-рия нов СРС до МКРУ кабела да се положи в изкоп.

5. Новата въздушна електропроводна линия средно напрежение (СрН) да се изгради с проводници АС 3x1x95мм<sup>2</sup>.

6. Предложеното трасе има следните участъци:

- ✓ **Участък 1** - 3м, от нов ТП до нов 1-ви СРС стълб, монтиран на регулац. граница на имот 12022.42.258 - в изкоп;
- ✓ **Участък 2** - 129м, от нов 1-ви СРС до СБС 1 - СБС 2 - до нов 2-ри СРС стълб - въздушноц
- ✓ **Участък 3** - 30м, от нов 2-ри СРС стълб до нова МКРУ 20kV, до съществ. СРС 20kV, в оста на ЕП 20kV "Окорш"

**Общата дължина на предложеното трасе е 162м.**

Изкопните работи да се предвидят по начин – ненарушаващ по никакъв начин терена на имотите през които преминава трасето.

При проектирането на трасето не е предвиден монтаж на шахти.

Преди започване на изкопните работи, съвместно с представители на организациите поддържащи всички подземни съоръжения се определя точното място на трасето на подземната мрежа.

Трасировката се извършва въз основа на работните чертежи и нанесените при съгласуване на Парцеларния план проводи, при спазване на нормативните отстояния съгласно Наредба №8 и 9/1999 г. (изм.и доп. ДВ бр. 79 от 2004г.).

### **3. Сервитутни права**

Съгласно точка 1 на Приложение 5 към Чл.7, ал.1, т.5 на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти – сервитута на въздушен електрически кабел Ср.Н. е „**по 10 м от оста на ВЕ** “. Сервитута се учредява за изграждане, поддържане, експлоатация и ремонт.

Съгласно точка 2 на Приложение 5 към Чл.7, ал.1, т.5 на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти – сервитута на подземен електрически кабел Ср.Н. в извънурбанизирана територия е „**по 2 м от оста на кабела**“, а в урбанизирана територия – „**2,1м – 1,5м към улица и 0,6м към сграда**“. Сервитута се учредява за изграждане, поддържане, експлоатация и ремонт.

**В урбанизирана територия – не е обект на ПУП-а - Имот 12022.42.258** - собственост на Възложителя, 3м в изкоп, сервитут в урбанизирана територия x 2,1м /1,5м към улица, и 0,6м към сгради/;

**Имот 12022.777.7** - Държавна частна собственост, за стоп.двор, 90м въздушно, сервитут x 10м от двете страни на ВЛ, **Общ сервитут - 1800м2;**

**Имот 12022.100.415** - Общинска публична собственост, пасище, 30м в изкоп, сервитут x 2м от двете страни на кабела - 120м2 сервитут, и 39м въздушно, сервитут x 10м от двете страни на ВЛ - 780м2, **Общ сервитут - 900м2;**

Съгласно Закона за енергетиката - Чл.67, ал.2, лицата по Чл.62, ал.1 и Чл.64, ал.1 /Възложителите на изграждането на ФЕЦ/ имат право да ползват безвъзмездно имоти публична собственост за изграждане на трасе на ел.кабел.

Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:

1.строителни и монтажни дейности за изграждане

2.ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност

В сервитутната зона не се допуска собственикът на служещият имот да извършва:

1. всякакъв вид застрояване;

2. засаждане на трайни насаждения;

3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

4. складиране на отпадъци и материали;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;

2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

1. след строителството и ремонта и да извози отпадъците, като възстанови първоначалното положение в служещия имот;

2. да поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

Други правила:

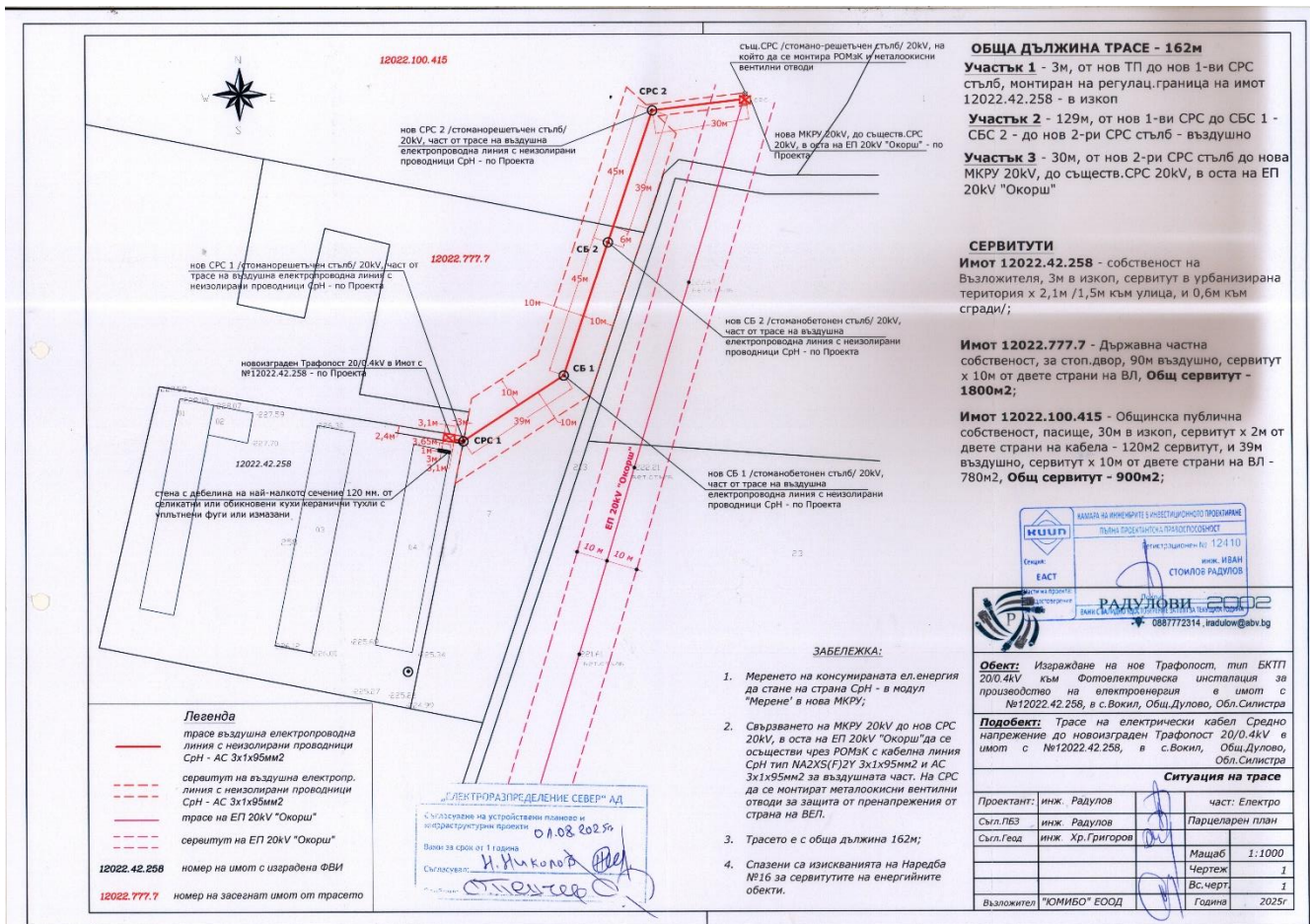
1. промяната на собствеността на имота не прекратява действието на сервитутите нито по отношение на господстващия, нито по отношение на служещия имот;
2. ако собственици на служещия имот са няколко лица, сервитут чрез правна сделка може да се учредява само със съгласието на всички съсобственици;
3. отстъпеният сервитут чрез правна сделка е задължителен за правоприемниците на собственика на служещия имот;
4. титулярят на сервитута е длъжен при извършване на необходимите действия за упражняването му да причини възможно най-малкото неудобство за собственика на служещия имот и да поеме необходимите за това разноски, освен ако не е уговорено друго;
5. сервитутите са неделими права; те могат да се упражняват изцяло в полза на всяка част от господстващия имот и тежат изцяло върху всяка част от служещия имот, дори ако имотите бъдат разделени;
6. сервитутът може да се използва само за нуждите на господстващия имот;
7. собственикът на служещия имот няма право да премества сервитута;
8. сервитутите, учредени чрез правна сделка, се погасяват:
  - а) при обективна невъзможност за упражняването им;
  - б) при обединяване на двата имота в резултат на правна сделка;
  - в) след изтичане на срока на договора;
  - г) след неупражняване в срок 10 години.

Проектант:

Част Електро .....

  
/ инж. И. Радулов /

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ЕАСТ	Регистрационен № 12410 инж. ИВАН СТОИЛОВ РАДУЛОВ
Част на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Обявлението е обнародвано в „Държавен вестник“ бр.72 от 02.09.2025г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ