



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П – 12598 / 24.10.2025г.

Публикувано на информационното табло на 24.10.2025г.

Свалено от информационното табло на 2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ

**за изработен проект за изменение на кадастрален план и
изменение на подробен устройствен план – план за регулация
(ИПУП – ПР)**

Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 78 и урегулиран поземлен имот (УПИ) V – 78 в квартал 18 по плана на село Козяк и изменение на уличната регулация от о.т.19 до о.т.23, с цел актуализиране на кадастралните граници на поземлен имот (ПИ) № 78 и образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ), чийто регулационни линии съвпадат с имотните граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).



СИЛИСТРА 7500
бул. „Македония“, № 139
тел./факс +359 86 82 39 39, тел.: +359 86 82 33 13
e-mail:geotrend@mail.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Георги Митков Георгиев

ОБЕКТ: Проект за изменение на улична регулация от ОТ 19 до ОТ 23 и за изменение на КП и ПУП-ПР за УПИ IV-78 и V-78 в кв.18 по плана на с.Козяк, общ.Дулово, обл.Силистра.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 
/ Георги Митков Георгиев /

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЕОТРЕНД“ ООД – ГР.СИЛИСТРА
(зап. на АГК № РД № 15 94 / 19.10.2009)

	КА (зап. на АГК № РД № 15 94 / 19.10.2009)
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 03219
Части на проекта:	инж. ИРИНА АНАТОЛЪВНА ДИМИТРОВА
ПРОЕКТАНТ:	Подпис:  инж. И. Димитрова
за ПУП	ВЪЗМ. С. ЗАПИСИ СЪС СЪСТАВЕНАТА ГОДИНА



(зап. на АГ № 2105/ 03.12.2001,
рег.№ 03219 към КИИП)

октомври, 2025 г.,
гр.Силистра

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Георги Митков Георгиев

ОБЕКТ: Проект за изменение на улична регулация от ОТ 19 до ОТ 23 и за изменение на КП и ПУП-ПР за УПИ IV-78 и V-78 в кв.18 по плана на с.Козяк, общ.Дулово, обл.Силистра.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Проектът за изменение на улична регулация от ОТ 19 до ОТ 23 и за изменение на КП и ПУП-ПР за УПИ IV-78 и V-78 в кв.18 по плана на с.Козяк, общ.Дулово, обл.Силистра, се изработи по инициатива на възложителите и на основание:

1. Решение на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Дулово № 345/30.09.2025 г. за изработване на Проект за изменение на улична регулация от ОТ 19 до ОТ 23 и за изменение на КП и ПУП-ПР за УПИ IV-78 и V-78 в кв.18 по плана на с.Козяк, общ.Дулово, обл.Силистра.
2. Скица-предложение в М 1:1000 за изменение на КП и ПР със задание.
3. Скица № 388/23.06.2025 г. от Община Дулово.
4. Н.А. с вх.№ 786, акт №26, т.3, д.№ 373 от 13.06.2025 г., издаден от СВ-Дулово

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

По действащия регулационен план на с.Козяк, общ.Дулово, Георги Митков Георгиев е собственик на имота с документ за собственост: Н.А. с вх.№ 786, акт №26, т.3, д.№ 373 от 13.06.2025 г., издаден от СВ-Дулово. Той иска имота му да отговаря на този по документа.

III. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА.

Основна цел на изменението е актуализиране на кадастралните граници на ПИ № 78 и образуване на нов УПИ, чийто регулационни линии съвпадат с границите на новообразувания ПИ.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ.

1. След актуализиране на КП, се образува нов поземлен имот, съгласно кафявите линии и надписи по приложения проект, който запазва кадастрален номер и става – **ПИ № 78 с площ от 1470 кв.м.**
2. Отрежда се нов УПИ с границите, съгласно зелените и кафявите линии и надписи по приложения проект.
Новият урегулиран поземлен имот става – **УПИ IV-78 кв.18 с площ от 1470 кв.м.**
3. Променя се улична регулация от ОТ 19 до ОТ 23, като част от улицата се затваря и се образува нова ОТ 19а.

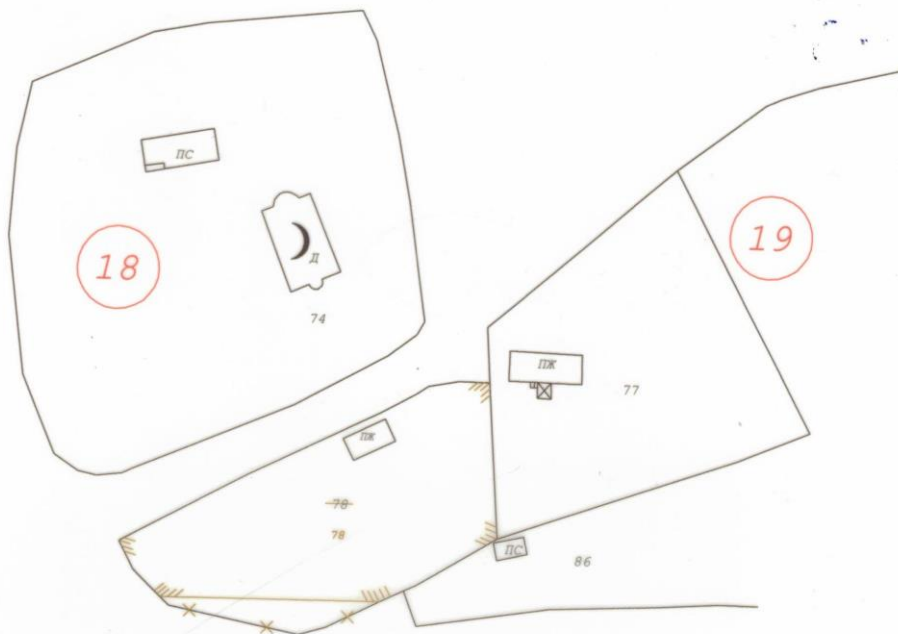
Проектът е изготвен в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Той е изготвен в два екземпляра – оригинал в графичен вид върху прозрачна недеформируема основа, цветно копие върху непрозрачна основа и в цифров вид на магнитен носител – cad* формат.



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	РЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: гпг	Регистрационен № 03219
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Съставил: /инж. Димитрова ОВА
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА

ПРОЕКТ
 за изменение на кадастрален план (КП)
 за УПИ IV-78 и V-78 в кв.18 по КП
 на с.Козяк, общ.Дулово, обл.Силистра

М 1:1000



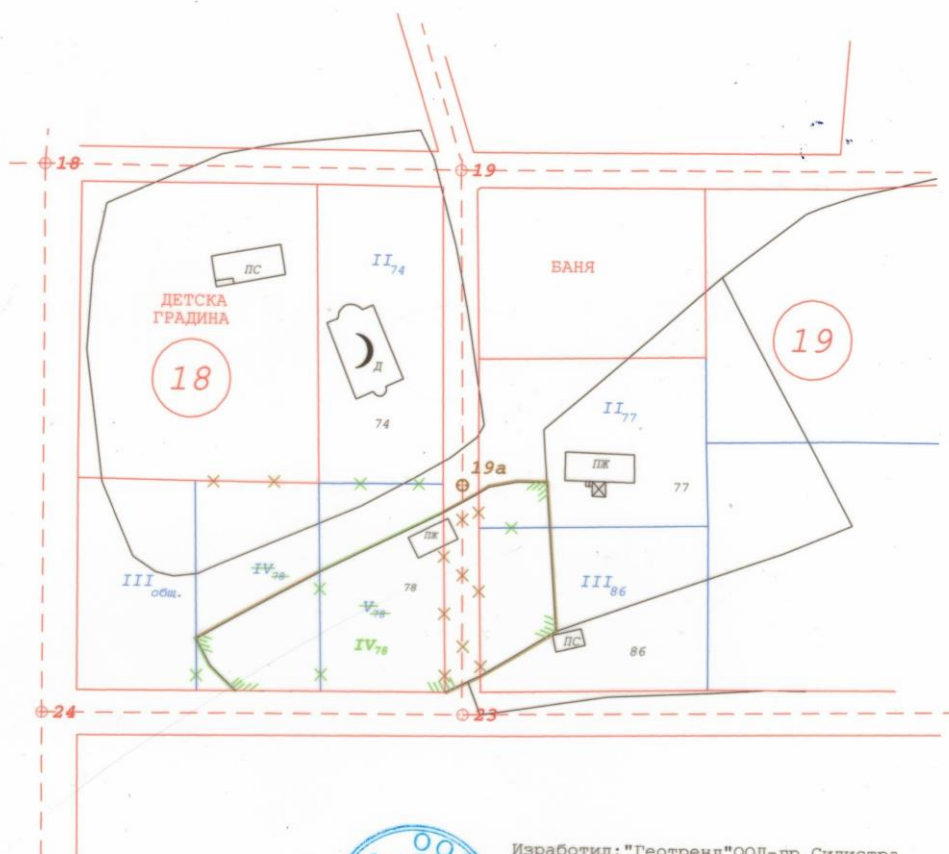
Изработил: "Геотренд" ООД - гр. Силистра



 Секция: гпг	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: Проектант: гпг	Регистрационен № 03219 Инж. ИРИНА АНАТОЛЪВНА ДИМИТРОВА
Подписант: гпг	Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ КЪМШТА ГОДИНА Инж. И. Димитрова

ПРОЕКТ

за изменение на улична регулация от ОТ 19 до ОТ 23
и за изменение на ПУП-ПР
за УПИ IV-78 и V-78 в кв.18 по плана
на с.Козяк, общ.Дулово, обл.Силистра
М 1:1000



Изработил: "Геотренд" ООД-гр. Силистра

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 03219
Части на проекта: за ПУП	Инж. ИРИНА АНАТОЛЪВНА ДИМИТРОВА
Проектирант: Инж. И. Димитрова	Подпис: Инж. И. Димитрова

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Обявлението е обнародвано в „Държавен вестник“ бр.89 от 24.10.2025г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ