



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски“ 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg



ДО

**БЕЙТУЛА Х.РЮСТЕМОВ**

**село Вокил**

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със заповед № РД – 04 – 732 от 09.10.2025г. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I „за обществени нужди“ и урегулиран поземлен имот (УПИ) XV „за ППД и обществено обслужване“ в квартал 12 по плана на село Вокил, с цел актуализиране на кадастралната основа и образуване на три нови поземлени имота (ПИ), за които да се отредят три нови урегулирани поземлени имота (УПИ), като за новообразуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 180, който е общинска собственост, се предвиди конкретно предназначение „за обществено обслужване“ в устройствена зона от типа „Жм“, с възложител Община Дулово.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образуват се три нови поземлени имота (ПИ) с нови кадастрални номера:

- поземлен имот (ПИ) № 180 с площ 3368 кв.м;
- поземлен имот (ПИ) № 373 с площ 1227 кв.м;
- поземлен имот (ПИ) № 378 с площ 1484 кв.м;

С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразуваните поземлени имоти (ПИ).

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ) стават:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 180 „за обществено обслужване“ в квартал 12 с площ 3368 кв.м. – собственост на Община Дулово;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – 373 „за ППД и обществено обслужване“ в квартал 12 с площ 1227 кв.м (собственост на „ТАНЕМ“ ЕООД село Вокил, с управител Севгин Ахмед Рюстем – 1080 кв.м. и Община Дулово - 147 кв.м.);
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX – 378 „за производствена и складова дейност“ в квартал 12 с площ 1484 кв.м. – собственост на Община Дулово;

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 180 „за обществено обслужване“ е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

### Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 180 „за обществено обслужване“, квартал 12

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| - площ на имота             | – 3368,00 кв.м.   |
| - устройствена зона         | – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“ |
| - предназначение            | – за обществено обслужване  |
| - плътност на застрояване % | – до 60 %   |
| - Кинт                      | – до 1.2  |
| - етажност (височина в м)   | – 1-3 (3-10)  |
| - начин на застрояване      | – свързано  |
| - мин.озеленена площ %      | – мин.40 %  |

Проектът се намира в Община Дулово, улица „Васил Левски“ № 18, етаж 2, стая № 18 – отдел „Устройство на територията“ и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра. Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването му.