



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П – 13828 / 25.11.2025г.

Публикувано на информационното табло на 25.11.2025г.

Свалено от информационното табло на 2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ

**за изработен проект за изменение на
подробен устройствен план – план за регулация**

(ИПУП – ПР)

Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV „за озеленяване“ в квартал 102 по плана на град Дулово и изменение на улична регулация от о.т.174а до о.т.177, с цел промяна на границите на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.2109 и образуване на нов поземлен имот (ПИ), за който да се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с конкретно предназначение „за озеленяване“.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на Плана за регулация
в кв. 102 на УПИ IV - „За озеленяване” и УПИ V-1495 и
изменение на уличната регулация от ос.т.174А до ос.т.177
по плана на на гр. Дулово, общ. Дулово

В обхвата на : ПИ с идентификатор **24030.501.2109** по КККР на гр. Дулово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Община Дулово

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Радка Стойчева Георгиева

Проектант:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНЖЕНТ.	ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ	
Секция:	Регистрационен № 07504	
Част от проекта по удостоверяване за ППП	инж. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА	
инж. Р. Стойчева/		
ВАМИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕЖИЦАТА ГОДИНА		

У-ние за ППП, рег.№ 07504 от р-ра на КИПП
Заповед № 2032/14.11.2001 г. на Изп. директор на АК

Ноември 2025 г.

ОБЕКТ: Проект за изменение на Плана за регулация в кв. 102 на УПИ IV - „За озеленяване” и УПИ V-1495 и изменение на уличната регулация от ос.т.174А до ос.т.177 по плана на на гр. Дулово, общ. Дулово;
В обхвата на : ПИ с идентификатор **24030.501.2109** по КККР на гр. Дулово;
ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Община Дулово
ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Радка Стойчева Георгиева

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на дворищната регулация в кв. 102 на УПИ IV - „За озеленяване” и УПИ V-1495 и изменение на уличната регулация от ос.т.174А до ос.т.177 по плана на на гр. Дулово, общ. Дулово в обхвата на : ПИ с идентификатор **24030.501.2109** по КККР на гр. Дулово, който е изработен съгласно Решение №344 от 30.09.2025г. на ОбС - Дулово за допускане изработването на ИПУП - ПР, въз основа на Скица -предложение и техническо задание.

Искането на възложителя Община Дулово е за изработването на проект за изменение на ИПУП - ПР в кв.102 по плана на гр.Дулово, след изменения на на ПИ с идентификатори 24030.501.2109 по КККР на гр. Дулово , собственост на Община Дулово с АОС №526 от 17.05.2002г..

За изработването на проекта за изменение на ПР е направено сканиране, векторизиране и трансформиране на данните от регулационния план на гр. Дулово по предоставена от Община Дулово скица и нанасяне в/у цифров модел от КККР на гр. Дулово.

Целта на проекта за изменение на ИПУП - ПР в кв.102, да се урегулира ПИ с № 24030.501.2109, като след изменението в кв. 102, се получава следното УПИ и площи :

кв.102, УПИ IV – 4	- с обща площ 488 кв.м. - отреден „За озеленяване” - собственост на Община Дулово ;
кв.102, УПИ V – 5	- с обща площ 1236 кв.м. - отреден „За обществено обслужване” - собственост на Саадет Ахмед Хасан ,

Назми Хюсеин Хасан и Община Дулово, която участва с 246 кв.м. ;

В трасировъчния план са отразени размерите и номерата на граничните точки на ново урегулирания УПИ IV – 4 и УПИ V-5 в кв. 102 по плана на гр. Дулово.

Към трасировъчния план е приложен координатен регистър.

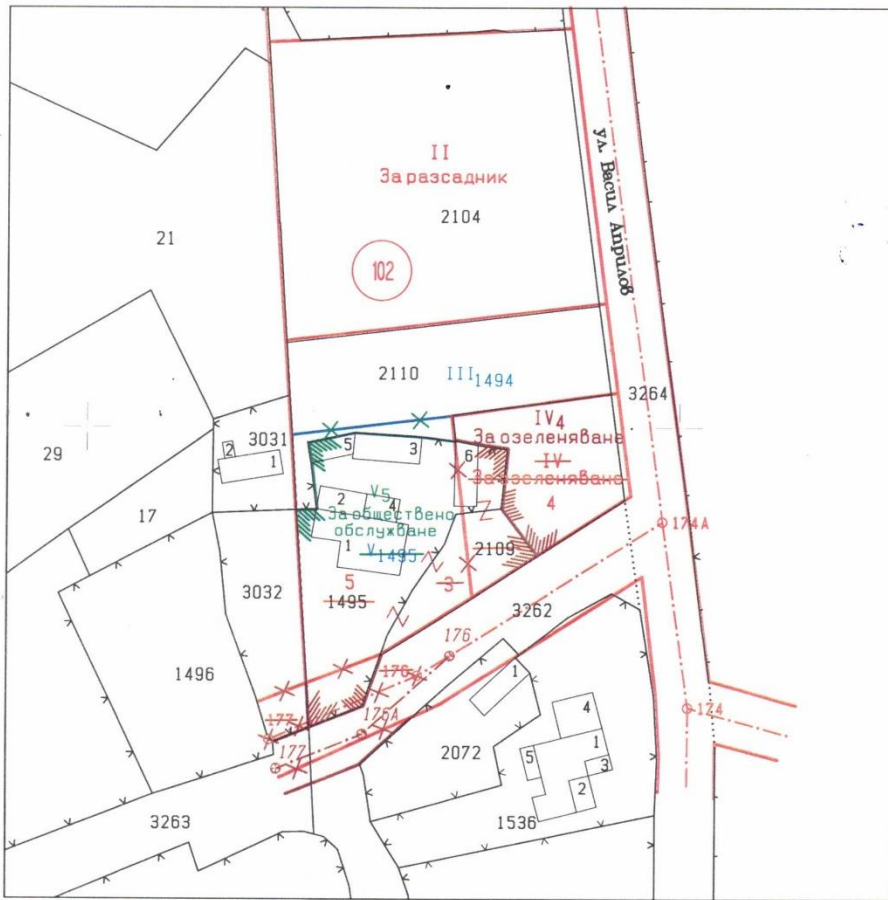
Проектът е изработен съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изработил:



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на плана за регулация за УПИ IV-“За озеленяване”
и УПИ V-1495 в кв. 102 и изменение на улична регулация
от о.т. 174А до о.т. 177 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово
М 1:1000



На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Обявлението е обнародвано в „Държавен вестник“ бр.100 от 25.11.2025г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ