



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П – _____ / 24.11.2025г.

Публикувано на информационното табло на 24.11.2025г.

Свалено от информационното табло на 2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ

**за изработен проект за подробен устройствен план –
план – схема и парцеларен план (ПУП - ПП)**

Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – план – схема и парцеларен план (ПУП - ПП), с който се предлага проектно трасе за кабелна линия СрН от новопредвиден трафопост БКТП 20/0,4 kV в урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 629, квартал 38 по плана на село Окорш до съществуващ СРС 20 kV, разположен в оста на ЕП 20 kV „Окорш“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53494.7.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Окорш.



РАДУЛОВИ 2002

0887772314 , iradulow@abv.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЮМИБО“ ЕООД

ОБЕКТ: Изграждане на нов Трафопост 20/0.4kV за присъединяване на Фотоелектрическа инсталация за производство на електрическа енергия в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Окорш, Общ.Дулово, Обл.Силистра

Подобект: Трасе на електрически кабел Средно напрежение до новоизграден Трафопост 20/0.4kV в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Окорш, Общ.Дулово, Обл.Силистра

Фаза: ПУП Парцеларен План

Възложител:

	„ЮМИБО“ ЕООД	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	Инженерно-проектно проектиране	
ггг	Инж. ХРИСТО АТАНАСОВ ГРИГОРОВ	
Части на проекта: за ПУП	Подпис:	
Проектант:	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

(инж.Христо Григоров)

2025 година

	КАБАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	Инженерно-проектно проектиране	
ЕАСТ	Инж. ИВАН СТОИЛОВ РАДУЛОВ	
Части на проекта: по удостоверение за ПУП	Подпис:	
Проектант:	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ОБЕКТ: Изграждане на нов Трафопост 20/0.4kV за присъединяване на Фотоелектрическа инсталация за производство на електрическа енергия в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Окорш, Общ.Дулово, Обл.Силистра

Подобект: Трасе на електрически кабел Средно напрежение до новоизграден Трафопост 20/0.4kV в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Окорш, Общ.Дулово, Обл.Силистра

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЮМИБО“ ЕООД

1. Обща част

Настоящият проект е изготвен във връзка с искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изготвяне на Парцеларен План за трасе на електрически кабел Средно напрежение от нов БКТП до Електропровод 20Kv "ОКОРШ". С одобрено Решение №326/26.08.2025 г. от Общински съвет е допуснато изработване на Парцеларен План.

В неурегулирани територии разполагането на електрически кабел, се изгражда въз основа на план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Извънграниците на урбанизираните територии трасетата на подземни проводни се уреждат с ПУП - Парцеларни планове. Те са устройствени планове, и с тяхното приемане възникват сервитути.

Направено е предварително геодезическо заснемане по избраното трасе, и съобразно изискванията на Възложителя, особеностите на релефа и наличната инфраструктура и зони със сервитут - е предложено следното трасе:

Проектното трасе започва от нов БКТП в имота на Възложителя - IX-629 в урбанизираната територия на с.Окорш, Общ.Дулово. Пресича улица общинска собственост в урбанизираната територия на с.Окорш, пресича имот 53494.7.279 – общинска публична собственост - пасище, пресича имот 53494.7.46 – общинска публична собственост – пасище, и достига до съществуващ стомано-решетъчен стълб /СРС/ на Електропровод „Окорш“ 20kV.

Общата дължина на предложеното трасе е 46,5м.

Дължина на трасе в урбанизирана територия – 16,5м.

Дължина на трасе в извънурбанизирана територия 30м.

2.Техническо решение

Трасето на електрическия кабел се проектира с един (1) брой електрически кабел Ср.Н. - положен свободно в изкоп.

Трасето на електрическия кабел е предвидено в имоти – публична общинска собственост.

Изкопните работи да се предвидят по начин – ненарушаващ по никакъв начин релефа на имотите.

При проектирането на трасето не е предвиден монтаж на шахти.

Трасировката се извършва въз основа на работните чертежи при спазване на нормативните отстояния съгласно Наредба №8 и 9/1999 г. (изм.и доп. ДВ бр. 79 от 2004г.).

3.Сервитутни права

Съгласно точка 14 на Приложение 1 към Чл.7, ал.1, т.1 на НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ – сервитута на подземен електрически кабел Ср.Н. е „Сервитутната ивица по оста на трасето с широчина 4м – по 2м от двете страни на кабела“. Сервитута се учредява за изграждане, поддържане, експлоатация и ремонт.

Съгласно точка 2 на Приложение 5 към Чл.7, ал.1, т.5 на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти – сервитута на подземен електрически кабел Ср.Н. в извънурбанизирана територия е „по 2 м от оста на кабела“, а в урбанизирана територия – „2,1м – 1,5м към улица и 0,6м към сграда“. Сервитута се учредява за изграждане, поддържане, експлоатация и ремонт.

При дължина на Трасето 30м в имоти в извънурбанизирана територия, Сервитута на ел.кабел е 30 x 4м = 120м².

Сервитута в отделните засегнати имоти в извънурбанизирана територия и дължината на трасето е:

Имот №53494.7.279 - общинска публична, пасище - извънурбанизирана собственост - L трасе = 13м, сервитут 13x4 = 52м²;

Имот №53494.7.46 - общинска публична, пасище - извънурбанизирана собственост - L трасе = 17м, сервитут 17x4 = 68м²;

Съгласно Закона за енергетиката - Чл.67, ал.2, лицата по Чл.62, ал.1 и Чл.64, ал.1 /Възложителите на изграждането на ФЕЦ/ имат право да ползват безвъзмездно имоти публична собственост за изграждане на трасе на ел.кабел.

Имот №	НТП	категория	Засегната площ/ дка./
53494.7.46	Пасище	V	0.068
53494.7.279	Пасище	V	0.052



ОБЕКТ: Изграждане на нов Трафопост 20/0.4kV за присъединяване на Фотоелектрическа инсталация за производство на електрическа енергия в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Окорш, Общ.Дулово, Обл.Силистра

Подобект: Трасе на електрически кабел Средно напрежение до новоизграден Трафопост 20/0.4kV в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Окорш, Общ.Дулово, Обл.Силистра

Координатен регистър

№	Нови подробни точки /КС 2005г./		Описание
	X	Y	
1	4847610.23	623080.78	кабел
2	4847593.29	623076.85	кабел
3	4847581.32	623074.10	кабел
4	4847564.93	623070.32	кабел
11	4847610.68	623078.83	сервитут
12	4847609.78	623082.73	сервитут
13	4847581.58	623072.11	сервитут
14	4847581.07	623076.10	сервитут
15	4847581.40	623073.50	сервитут
16	4847581.13	623075.60	сервитут
17	4847565.05	623069.73	сервитут
18	4847564.58	623071.77	сервитут



ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЕКТ: Изграждане на нов Трафопост 20/0.4kV за присъединяване на Фотоелектрическа инсталация за производство на електрическа енергия в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Окорш, Общ.Дулово, Обл.Силистра

Подобект: Трасе на електрически кабел Средно напрежение до новоизграден Трафопост 20/0.4kV в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Окорш, Общ.Дулово, Обл.Силистра

Таблица със засегнати площи :

	53494.7.46 [m2]	53494.7.279 [m2]	Баланс [дка]
Пасище	68	52	0,120
Общо			0.120
Общинска публична	68	52	0,120
Общо			0.120
Земеделска територия	68	52	0,120
Общо			0.120
Пета категория	68	52	0,120
Общо			0.120



ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

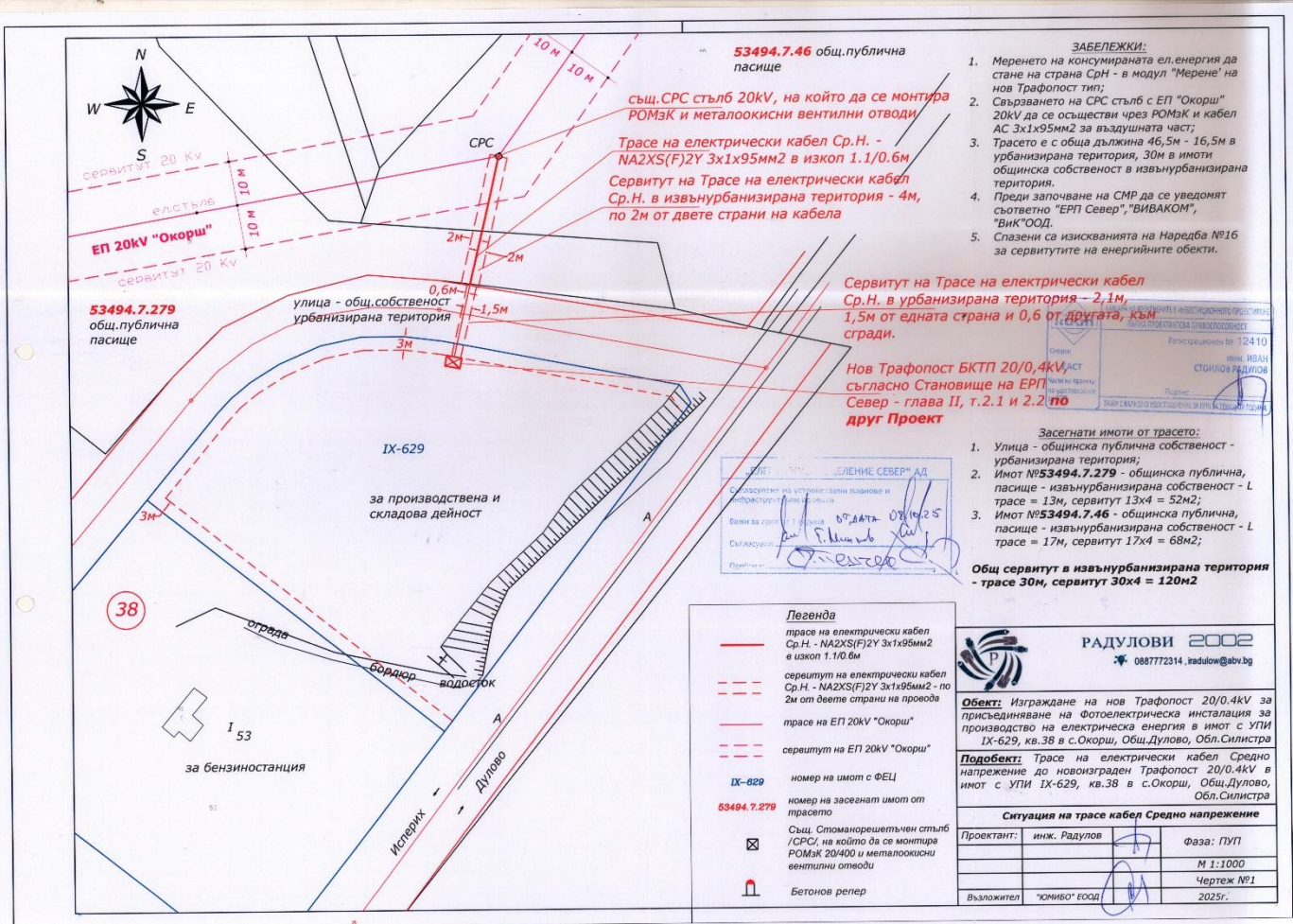
ОБЕКТ: Изграждане на нов Трафопост 20/0.4kV за присъединяване на Фотоелектрическа инсталация за производство на електрическа енергия в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Окорш, Общ.Дулово, Обл.Силистра

Подобект: Трасе на електрически кабел Средно напрежение до новизграден Трафопост 20/0.4kV в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Окорш, Общ.Дулово, Обл.Силистра

РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ

Идентификатор	Площ [м ²]	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Собственик	Вид Собственост	Дължина на трасето [м]	Сервитут [м ²]	Землище
53494.7.46	9841	Земеделска територия	Пасище	ГЕОКЛЕМЕЗ	Община Дулово	Общинска Публична	17	68	Окорш
53494.7.279	523449	Земеделска територия	Пасище	КОРЕНИЩЕТО	Община Дулово	Общинска Публична	13	52	Окорш





53494.7.46 общ.публична пасище

същ.СРС стълб 20kV, на който да се монтира РОМЗК и металоокисни вентилни отводи
 Трасе на електрически кабел Ср.Н. - NA2XS(F)2Y 3x1x95mm² в изкоп 1.1/0.6м
 Сервитут на Трасе на електрически кабел Ср.Н. в извънурбанизирана територия - 4м, по 2м от двете страни на кабела

Сервитут на Трасе на електрически кабел Ср.Н. в урбанизирана територия - 2,1м, 1,5м от едната страна и 0,6 от другата, към сгради.

Нов Трафопост БКТП 20/0,4kV, съгласно Становище на ЕРП Север - глава II, т.2.1 и 2.2 по друг Проект

- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
1. Меренето на консумираната ел.енергия да стане на страна СрН - в модул "Мерене" на нов Трафопост тип;
 2. Свързването на СРС стълб с ЕП "Окорш" 20kV да се осъществи чрез РОМЗК и кабел АС 3x1x95mm² за въздушната част;
 3. Трасето е с обща дължина 46,5м - 16,5м в урбанизирана територия, 30м в имоти общинска собственост в извънурбанизирана територия.
 4. Преди започване на СМР да се уведомят съответно "ЕРП Север", "ВИВАКОМ", "Вик"ООД.
 5. Спазени са изискванията на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

53494.7.279 общ.публична пасище

улица - общ.собственост урбанизирана територия

IX-629
за производствена и складова дейност

за бензиностанция

ЕРП "СЕВЕР" АД
 Съставител на устройствен планово и инфраструктурно-техн.проектиране
 Взем за срок: 1 година
 Съставител: *[Signature]*
 Проверил: *[Signature]*

- Засегнати имоти от трасето:**
1. Улица - общинска публична собственост - урбанизирана територия;
 2. Имот №**53494.7.279** - общинска публична, пасище - извънурбанизирана собственост - L трасе = 13м, сервитут 13x4 = 52м²;
 3. Имот №**53494.7.46** - общинска публична, пасище - извънурбанизирана собственост - L трасе = 17м, сервитут 17x4 = 68м²;

Общ сервитут в извънурбанизирана територия - трасе 30м, сервитут 30x4 = 120м²

- Легенда**
- трасе на електрически кабел Ср.Н. - NA2XS(F)2Y 3x1x95mm² в изкоп 1.1/0.6м
 - - - сервитут на електрически кабел Ср.Н. - NA2XS(F)2Y 3x1x95mm² - по 2м от двете страни на прохода
 - трасе на ЕП 20kV "Окорш"
 - - - сервитут на ЕП 20kV "Окорш"
 - IX-629 номер на имот с ФЕЦ
 - 53494.7.279 номер на засегнат имот от трасето
 - ☒ Същ. Становище/решение стълб СРС, на който да се монтира РОМЗК 20/400 и металоокисни вентилни отводи
 - ▬ Бетонен репер

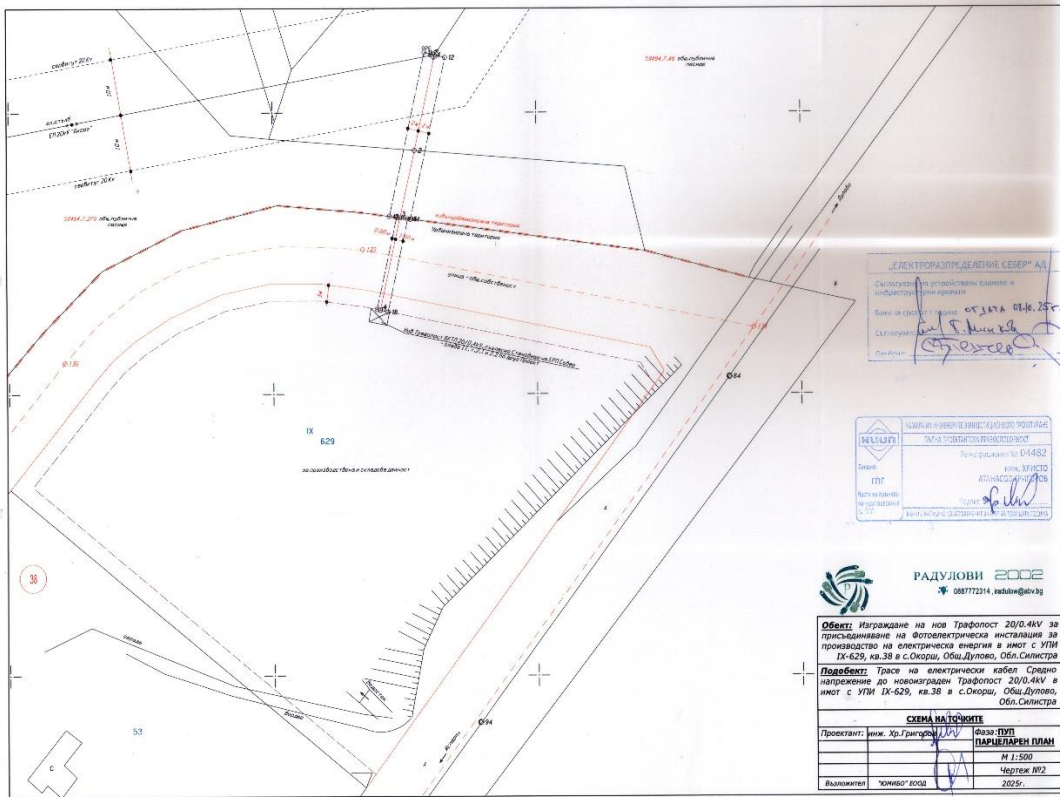
РАДУЛОВИ 2002
 0687772314, radulov@abv.bg

Обект: Изградена на нов Трафопост 20/0.4kV за присъединяване на Фотоелектрическа инсталация за производство на електрическа енергия в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Окорш, Общ.Дулово, Обл.Силистра

Подобект: Трасе на електрически кабел Средно напрежение до новоизграден Трафопост 20/0.4kV в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Окорш, Общ.Дулово, Обл.Силистра

Ситуация на трасе кабел Средно напрежение

Проектант:	инж. Радулов	Фаза:	ПУП
Масштаб:		Масштаб:	М 1:1000
Възложител:	"ЮНИВО" ЕООД	Чертеш №1:	2025г.



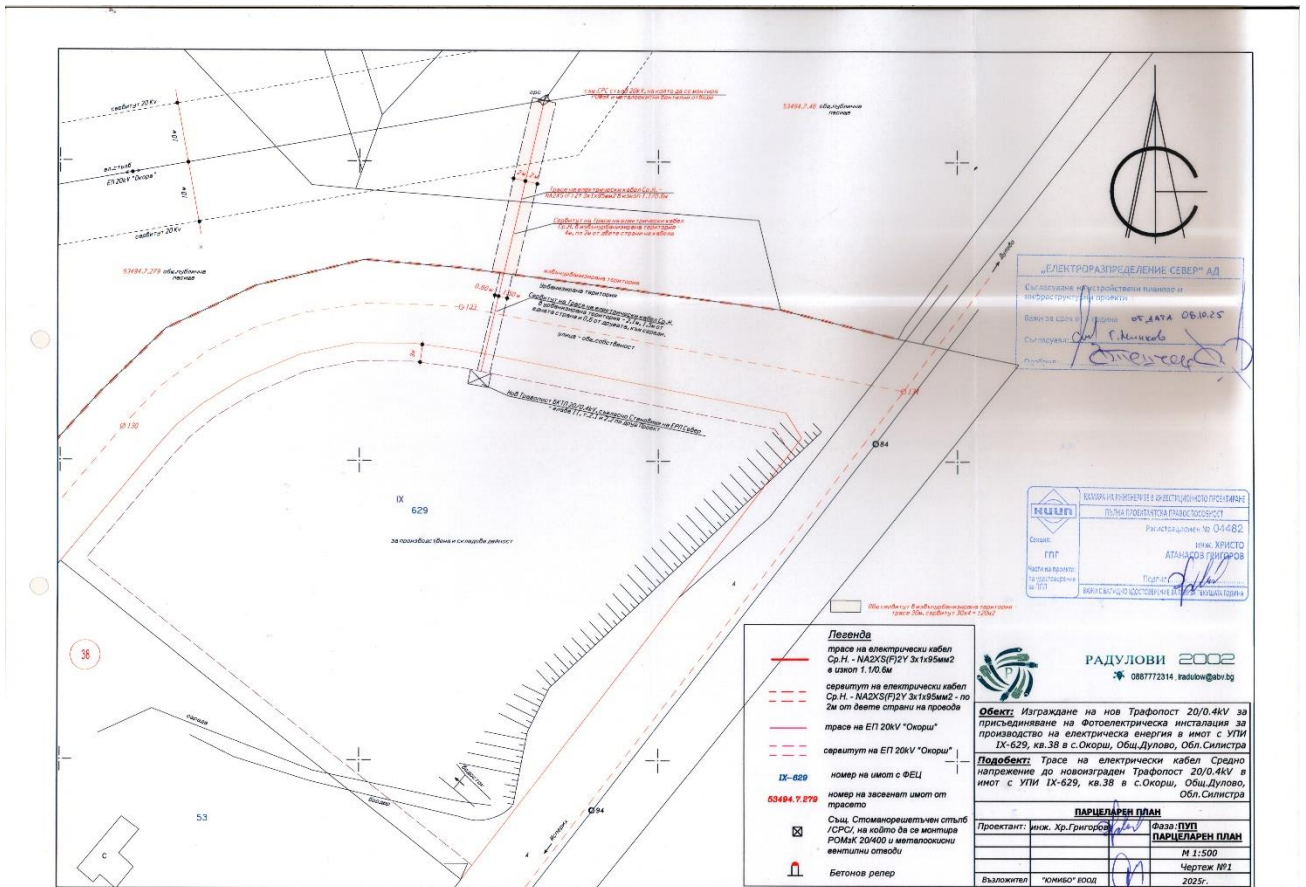
„ЕЛЕКТРОРАЗРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Специализиран проект за проектиране и извършване на електропреносни и разпределителни системи
 Книга за проект: от ЛАНА от Н. 25
 Спецификация: [Signature]
 Проектант: [Signature]

НАЦИОНАЛЕН ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИЩЕ
 „НАТА“ АД
 Регистров номер: 04482
 Седло: ПП
 Адрес: гр. УСТЕ
 Адрес: АДАНСКОУЛИЦА 19Б
 Местонахождение на сградата: [Signature]
 Местонахождение на обекта: [Signature]
 Местонахождение на обекта: [Signature]

РАДУЛОВИ 2002
 088772214, radulov@svk.bg

Обект: Изграждане на нов Трансформатор 20/0.4kV за присъединяване на фотоелектрическа инсталация за производство на електрическа енергия в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Скорпи, Общ.Дулово, Обл.Сливница
Положение: Трасе на електрически кабел Средно напрежение до новозаграден Трансформатор 20/0.4kV в имот с УПИ IX-629, кв.38 в с.Скорпи, Общ.Дулово, Обл.Сливница

СХЕМА НА ПЪТЧИКЪТЕ	
Проектант: инж. Хр. Григоров	Фаза: ПУП
	ПАРМЕЛАРЕН ПЛАН
	М 1:500
	Чертено: И.П.
Възложител: "ЮНИКО" ЕООД	2025г.



На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник” заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Обявлението е обнародвано в „Държавен вестник” бр.99 от 21.11.2025г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ