



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски“ 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg



ДО

**ДЖЕВДЕТ РУФИЕВ СЮЛЕЙМАНОВ**  
село Колобър

На основание чл.150, ал.3 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със Заповед № РД – 04 - 236 / 24.03.2026г. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 57 в квартал 4 по плана на село Колобър, с цел актуализиране на градоустройствените показатели и промяна на предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване“ в имот „за безвредни производствени дейности“, който да бъде основа за изграждане на цех за дограма, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител Гьокхан Бейзаби Бейзат.

Съгласно приложеният проект устройствената зона ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)“.

Урегулираният поземлен имот (УПИ) е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

**Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 57**  
**„за безвредни производствени дейности“**  
**в квартал 4**

- площ на имота	– 870,00 кв.м.
- устройствена зона	– „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“
- предназначение	– за безвредни производствени дейности
- плътност на застрояване %	– до 60 %
- Кинт	– до 1.2
- етажност (височина в м)	– 1-3 (3-10)
- начин на застрояване	– свободно
- мин.озеленена площ %	– мин.40 %

Издадено е разрешение за строеж № 21 / 24.03.2026г. за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Цех за дограма“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 57 „за безвредни производствени дейности“ в квартал 4 по плана на село Колобър, с възложител Гьокхан Бейзаби Бейзат.

Проектът се намира в Община Дулово, улица „Васил Левски“ № 18, етаж 2, стая № 18 – отдел „УТ“ и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта, като част от комплексният проект за инвестиционна инициатива, заедно с издаденото разрешение за строеж подлежат на обжалване, съгласно чл.215 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването им чрез Община град Дулово по реда и условията на АПК и чл.218 от ЗУТ пред Административен съд град Силистра.