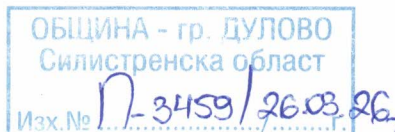




ДО

ДИМИТЪР БАЕВ ВЪЛЧЕВ
село Поройно



На основание чл.150, ал.3 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със Заповед № РД – 04 - 246 / 26.03.2026г. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 161 в квартал 15 по плана на село Поройно, с цел актуализиране на кадастралната основа, образуване на нов поземлен имот (ПИ) и промяна на предназначението му от „за ниско жилищно застрояване“ в имот „за обществено обслужване“, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител Сейфи Февзи Али.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот (ПИ), който получава нов кадастрален номер № 277 с площ 575 кв.м.

С проекта за изменение на плана за регулация регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- **урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 277 „за обществено обслужване“ в квартал 15 с площ 575 кв.м.**

Съгласно приложеният проект за изменение на плана за застрояване устройствената зона ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)“.

Урегулirаният поземлен имот (УПИ) е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 277
„за обществено обслужване“
в квартал 15

- | | |
|-----------------------------|---|
| - площ на имота | – 575,00 кв.м. |
| - устройствена зона | – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“ |
| - предназначение | – за обществено обслужване |
| - плътност на застрояване % | – до 60 % |
| - Кинт | – до 1.2 |
| - етажност (височина в м) | – до 10м. |
| - начин на застрояване | – свободно |
| - мин.озеленена площ % | – мин.40 % |

Издадено е разрешение за строеж № 24 / 26.03.2026г. за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Кафе – аперитив, магазин за промишлени стоки, бръснарски салон и гараж“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 277 „за обществено обслужване“ в квартал 15 по плана на село Поройно, с възложители Сейфи Февзи Али.

Проектът се намира в Община Дулово, улица „Васил Левски“ № 18, етаж 2, стая № 18 – отдел „УТ“ и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта, като част от комплексният проект за инвестиционна инициатива, заедно с издаденото разрешение за строеж подлежат на обжалване, съгласно чл.215 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването им чрез Община град Дулово по реда и условията на АПК и чл.218 от ЗУТ пред Административен съд град Силистра.