



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Публикувано на информационното табло на 01.04.2026 г.

Свалено от информационното табло на 2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ № П - 3688 / 01.04.2026г.

ДО

ИСМАИЛ ЕРКИН ФЕВЗИ
село Раздел, улица „Пета“ № 1

Настоящото съобщение № П – 3688 / 01.04.2026г. се публикува на интернет страницата на Община Дулово, на основание § 4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията (ДР на ЗУТ) и чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалният кодекс (АПК), т.к. предходно обявление по чл.128, ал.3 от ЗУТ е върнато – получателят е в чужбина, видно от известие за доставяне № ИД PS 7650 004ЕНТ R.

О Б Я В Л Е Н И Е

№ П - 3688 / 01.04.2026г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № РД – 04 – 257 от 30.03.2026г. на Кмета на Община Дулово за одобряване на проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ), отреден за „детски дом и детски ясли“ в квартал 4 по плана на село Раздел, с цел актуализиране на кадастралната основа и градоустройствените показатели, и образуване на пет нови поземлени имота (ПИ), за които да се отредят пет нови урегулирани поземлени имота (УПИ), от които един да бъде с конкретно предназначение „за детска градина“, а другите четири „за ниско жилищно застрояване“ в устройствена зона от типа „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)“, с възложител Община Дулово.

С проекта за изменение на кадастралния план поземлен имот (ПИ) № 55 се разделя и се образуват пет нови поземлени имота (ПИ) с нови кадастрални номера:

- поземлен имот (ПИ) № 66 с площ 3500 кв.м.;
- поземлен имот (ПИ) № 67 с площ 707 кв.м.;
- поземлен имот (ПИ) № 68 с площ 707 кв.м.;
- поземлен имот (ПИ) № 69 с площ 707 кв.м.;
- поземлен имот (ПИ) № 70 с площ 707 кв.м.;

С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразуваните поземлени имоти (ПИ).

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ) стават:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 66 „за детска градина“ в квартал 4 с площ 3500 кв.м. – общинска собственост;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) V – 67 „за жилищно застрояване“ в квартал 4 с площ 707 кв.м. – общинска собственост;

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 68 „за жилищно застрояване“ в квартал 4 с площ 707 кв.м. – общинска собственост;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – 69 „за жилищно застрояване“ в квартал 4 с площ 707 кв.м. – общинска собственост;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 70 „за жилищно застрояване“ в квартал 4 с площ 707 кв.м. – общинска собственост;

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ) в квартал 4 са със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 66
„за детска градина“

- | | |
|-----------------------------|---|
| - площ на имота | – 3500,00 кв.м. |
| - устройствена зона | – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“ |
| - предназначение | – за детска градина |
| - плътност на застрояване % | – до 30 % |
| - Кинт | – до 0.6 |
| - етажност (височина в м) | – 1-3 (3-10) |
| - начин на застрояване | – свободно |
| - мин.озеленена площ % | – мин.40 % |

Урегулиран поземлен имот (УПИ) V – 67
„за ниско жилищно застрояване“

- | | |
|-----------------------------|---|
| - площ на имота | – 707,00 кв.м. |
| - устройствена зона | – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“ |
| - предназначение | – за ниско жилищно застрояване |
| - плътност на застрояване % | – до 60 % |
| - Кинт | – до 1.2 |
| - етажност (височина в м) | – 1-3 (3-10) |
| - начин на застрояване | – свободно |
| - мин.озеленена площ % | – мин.40 % |

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 68
„за ниско жилищно застрояване“

- | | |
|-----------------------------|---|
| - площ на имота | – 707,00 кв.м. |
| - устройствена зона | – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“ |
| - предназначение | – за ниско жилищно застрояване |
| - плътност на застрояване % | – до 60 % |
| - Кинт | – до 1.2 |
| - етажност (височина в м) | – 1-3 (3-10) |
| - начин на застрояване | – свободно |
| - мин.озеленена площ % | – мин.40 % |

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – 69
„за ниско жилищно застрояване“

- | | |
|-----------------------------|---|
| - площ на имота | – 707,00 кв.м. |
| - устройствена зона | – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“ |
| - предназначение | – за ниско жилищно застрояване |
| - плътност на застрояване % | – до 60 % |
| - Кинт | – до 1.2 |
| - етажност (височина в м) | – 1-3 (3-10) |
| - начин на застрояване | – свободно |
| - мин.озеленена площ % | – мин.40 % |

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 70
„за ниско жилищно застрояване“

- площ на имота	– 707,00 кв.м.
- устройствена зона	– „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“
- предназначение	– за ниско жилищно застрояване
- плътност на застрояване %	– до 60 %
- Кинт	– до 1.2
- етажност (височина в м)	– 1-3 (3-10)
- начин на застрояване	– свободно
- мин.озеленена площ %	– мин.40 %

Одобреният план може да се обжалва чрез Община Дулово до Административен съд – Силистра в 14 – дневен срок от съобщението, на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.