



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Публикувано на информационното табло на 01.04.2026 г.

Свалено от информационното табло на 2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ № П - 3703 / 01.04.2026г.

ДО

НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ОСМАН МЕХМЕДОВ АБТУЛОВ село Златоклас

Настоящото съобщение № П – 3703 / 01.04.2026г. се публикува на интернет страницата на Община Дулово, на основание § 4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията (ДР на ЗУТ) и чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалният кодекс (АПК).

ОБЯВЛЕНИЕ

№ П - 3703 / 01.04.2026г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със заповед № РД – 04 – 258 от 30.03.2026г. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI „за училище“ в квартал 7 по плана на село Златоклас, с цел актуализиране на кадастралната основа и градоустройствените показатели, и образуване на три нови поземлени имота (ПИ), за които да се отредят три нови урегулирани поземлени имота (УПИ), от които един да бъде с конкретно предназначение „за детска градина“, един „за обществено обслужване“ и един „за социални дейности“ в устройствена зона от типа „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)“, с възложител Община Дулово.

С проекта за изменение на кадастралния план поземлени имоти (ПИ) № 103, 104 и 105 се обединяват. Разделят се и се образуват три нови поземлени имота (ПИ) с нови кадастрални номера:

- поземлен имот (ПИ) № 233 с площ 2119 кв.м.;
- поземлен имот (ПИ) № 234 с площ 3761 кв.м.;
- поземлен имот (ПИ) № 235 с площ 2700 кв.м.;

С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразуваните поземлени имоти (ПИ).

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ) стават:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 233 „за социални дейности“ в квартал 7 с площ 2119 кв.м. – общинска собственост;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII – 234 „за детска градина“ в квартал 7 с площ 3761 кв.м. – общинска собственост;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV – 235 „за обществено обслужване“ в квартал 7 с площ 2700 кв.м. – общинска собственост;

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ) в квартал 7 са със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 233

„за социални дейности“

- | | |
|-----------------------------|---|
| - площ на имота | – 2119,00 кв.м. |
| - устройствена зона | – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“ |
| - предназначение | – за социални дейности |
| - плътност на застрояване % | – до 30 % |
| - Кинт | – до 1.2 |
| - етажност (височина в м) | – 1-3 (3-10) |
| - начин на застрояване | – свързано в два съседни имота |
| - мин.озеленена площ % | – мин.40 % |

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII – 234

„за детска градина“

- | | |
|-----------------------------|---|
| - площ на имота | – 3761,00 кв.м. |
| - устройствена зона | – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“ |
| - предназначение | – за детска градина |
| - плътност на застрояване % | – до 30 % |
| - Кинт | – до 0.6 |
| - етажност (височина в м) | – 1-3 (3-10) |
| - начин на застрояване | – свързано в два съседни имота |
| - мин.озеленена площ % | – мин.40 % |

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV – 235

„за обществено обслужване“

- | | |
|-----------------------------|---|
| - площ на имота | – 2700,00 кв.м. |
| - устройствена зона | – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“ |
| - предназначение | – за обществено обслужване |
| - плътност на застрояване % | – до 60 % |
| - Кинт | – до 1.2 |
| - етажност (височина в м) | – 1-3 (3-10) |
| - начин на застрояване | – свободно |
| - мин.озеленена площ % | – мин.40 % |

Одобреният план може да се обжалва чрез Община Дулово до Административен съд – Силистра в 14 – дневен срок от съобщението, на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.