



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: obshtina@dulovo.bg

Публикувано на информационното табло на 17.04.2026 г.

Свалено от информационното табло на 2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ № П - 4276 / 17.04.2026г.

ДО

АЙДЪН АЙХАНОВ ЗАИМОВ
град София, район „Красно село“,
улица „Балчик“ № 8, вх.В, ет.3, ап.42

Настоящото съобщение № П – 4276 / 17.04.2026г. се публикува на интернет страницата на Община Дулово, на основание § 4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията (ДР на ЗУТ) и чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалният кодекс (АПК), т.к предходно обявление по чл.128, ал.3 от ЗУТ е върнато – пратката е непотърсена, видно от известие за доставяне № ИД PS 7650 004ЕСО Т.

О Б Я В Л Е Н И Е

№ П – 4276 / 17.04.2026г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № РД – 04 – 290 от 06.04.2026г. на Кмета на Община Дулово за одобряване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.32.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, местност „Ески Ташол Бою“, с който да се промени предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и предназначението на имота от „нива“ в имот „за ниско жилищно застрояване“ в устройствена зона от типа „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - (Жм)” (утвърдена площадка за проектиране с Решение № КЗЗ - 16 от 30.10.2025г. за утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии, разрешаване временно ползване на земеделски земи, отменяне и потвърждаване на решения, точка 24 на Комисия за земеделските земи), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение № РД – 259 – 12 / 04.07.2025г. и Писмо № И - 2137 / 28.04.2025г. на РИОСВ град Русе, с възложител Г.Д.З.

Новообразуваният поземлен имот (ПИ) е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.32.8
„за ниско жилищно застрояване”

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| - площ на имота | - 924, 00 кв.м |
| - устройствена зона | - „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“ |
| - предназначение | - за ниско жилищно застрояване |
| - етажност (височина в м) | - до 10м. |
| - начин на застрояване | - свързано в два съседни имота |
| - плътност на застрояване % | - до 60 % |
| - Кинт | - до 1.2 |
| - мин.озеленяване % | - мин.40 % |

Одобреният план може да се обжалва чрез Община Дулово до Административен съд – Силистра в 14 – дневен срок от съобщението, на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.