



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски“ 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: obshtina@dulovo.bg

Публикувано на информационното табло на 28.04.2026 г.

Свалено от информационното табло на 2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ № П - 3690 / 28.04.2026г.

ДО

ГЮЛЮМСЕР САЛИ МУСТАФА
град Дулово, улица „Васил Априлов“ № 2

Настоящото съобщение № П – 3690 / 01.04.2026г. се публикува на интернет страницата на Община Дулово, на основание § 4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията (ДР на ЗУТ) и чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалният кодекс (АПК), т.к пратката е непотърсена, видно от известие за доставяне № ИД PS 7650 004HQ9 J.

О Б Я В Л Е Н И Е

№ П - 3690 / 28.04.2026г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № РД – 04 – 256 от 30.03.2026г. на Кмета на Община Дулово за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване, сборна схема на елементите на техническата инфраструктура и план – схема и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура (ИПУП – ПЗ и ПП) за урегулиран поземлен имот (УПИ) П – 9359 „за производствена и складова дейност“ в квартал 10 по плана на град Дулово – промишлена зона – юг, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9359 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел актуализиране на градоустройствените показатели и линиите на застрояване на имота и промяна на предназначението му от „за производствена и складова дейност“ в имот „за обществено обслужване и производствена и складова дейност“ в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)“, с възложител „Л“ ЕООД град Дулово.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) П - 9359
„за обществено обслужване и производствена и складова дейност“

квартал 10

- | | |
|---------------------------|--|
| - площ на имота | - 17798,00 кв.м |
| - устройствена зона | - „Предимно производствена“ (Пп) |
| - предназначение | - за обществено обслужване и производствена и складова дейност |
| - начин на застрояване | - свободно |
| - етажност (височина в м) | - не се нормира |
| - плътност на застрояване | - до 80 % |
| - Кинт | - до 2.5 |
| - мин.озеленяване % | - мин.20 % |

В план – схемата и парцеларният план за елементите на техническата инфраструктура (ПП) е отразено проектното ел.трасе, във връзка с намерение на възложителя за изграждане на собствен трафопост в имота, което преминава през следните поземлени имоти (ПИ) по кадастралната карта и кадастралните (КК и КР) на град Дулово, както следва:

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.121.15, трайно предназначение – земеделска територия, НТП – нива, собственост на С.М.С, дължина - 3,15м, площ на сервитута – 13,00 кв.м;
- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3234, трайно предназначение – урбанизирана територия, НТП - за първостепенна улица, публична общинска собственост, дължина – 56,28м, площ на сервитута – 129,00 кв.м;

Обща дължина на трасето 59,43м и обща площ на сервитута 142,00 кв.м.

Одобреният план може да се обжалва чрез Община Дулово до Административен съд – Силистра в 14 – дневен срок от съобщението, на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.