



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски“ 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

ОБЩИНА - гр. ДУЛОВО
Силистренска област

ДО

Р-к/Изх. № П-10585 / от 10.06.

НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ЗЮХРЕ МУСТАФОВА КОЧВЕЛИ

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със заповед № РД – 04 – 778 от 05.10.2026г. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и план – схема за елементите на техническата инфраструктура (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.121.460 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, местност „Брястовете“, с цел промяна предназначението на територията от „зеделска“ в „урбанизирана“ и промяна предназначението на имота от „за друг вид застрояване“ в имот „за производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)“ (утвърдена площадка за проектиране с Решение № КЗЗ - 04 от 16.04.2026г. за утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии, разрешаване временно ползване на земеделски земи, отменяне и потвърждаване на решения, точка 75 на Комисия за земеделските земи), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение № РД – 259 – 5 / 28.02.2025г. и Решение № РУ – 27 – ЕО / 2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ град Русе, с възложител Сали Мюрфел Сали.

Новообразуваният поземлен имот (ПИ) е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.121.460 „за производствена, складова и обществено обслужваща дейност“

- площ на имота	– 4009, 00 кв.м
- устройствена зона	– „Предимно производствена (Пп)“
- предназначение	– за производствена, складова и обществено обслужваща дейност
- етажност (височина в м)	– не се нормира
- начин на застрояване	– свободно
- плътност на застрояване %	– до 80 %
- Кинт	– до 2.5
- мин.озеленяване %	– мин.20 %

Проектът се намира в Община Дулово, улица „Васил Левски“ № 18, етаж 2, стая № 18 – отдел „Устройство на територията“ и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра. Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването му.