



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изм.№ П – 11270 / 23.10.2026г.

Публикувано на информационното табло на 23.10.2026г.

Свалено от информационното табло на 2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ

**за изработен проект за подробен устройствен план –
план – схема и парцеларен план (ПУП - ПП)**

Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – план – схема и парцеларен план (ПУП - ПП) за външно електрозахранване с кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС, извод 20 kV „Черник“, разположен в ПИ 24030.121.15 по КК и КР на град Дулово до новопроектиран трафопост тип БКТП 20 / 0.4 kV в собствен УПИ I – 9353 „за обществено обслужване и производствена и складова дейност“, квартал 9 по плана на град Дулово – промишлена зона – юг, идентичен с ПИ 24030.501.9353 по КК и КР на град Дулово.



СИЛИСТРА 7500
бул. „Македония“, № 139
тел./факс +359 86 82 39 39,
e-mail: geotrend@mail.bg

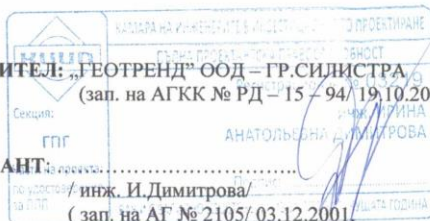
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АУТО ПАРТС ТРЕНД - 2015“ ЕООД

ОБЕКТ: Проект на парцеларен план (ПП) и ПУП-План схема за външно ел.захранване с кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС, извод 20 kV "Черник", разположен в ПИ 24030.121.15 по КККР на гр.Дулово до новопроектиран трафопост тип БКТП 20/04 kV в УПИ I-9353"за общ.обслужване и произв. и складова дейност", кв.9 по плана на ПЗ "Юг" на гр.Дулово, идентичен на ПИ 24030.501.9353 по КККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра

Възложител : 
/ „АУТО ПАРТС ТРЕНД - 2015“ ЕООД /

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЕОТРЕНД“ ООД – ГР.СИЛИСТРА
(зап. на АГКК № РД – 15 – 94/ 19.10.2009)

ПРОЕКТАНТ: инж. И.Димитрова
(зап. на АГ № 2105/ 03.12.2001,
рег.№ 03219 към КИИП)



октомври, 2026 г.
гр.Силистра

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АУТО ПАРТС ТРЕНД - 2015“ ЕООД

ОБЕКТ: Проект на парцеларен план (ПП) и ПУП-План схема за външно ел.захранване с кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС, извод 20 kV "Черник", разположен в ПИ 24030.121.15 по КККР на гр.Дулово до новопроектиран трафопост тип БКТП 20/04 kV в УПИ I-9353"за общ.обслужване и произв. и складова дейност", кв.9 по плана на ПЗ "Юг" на гр.Дулово, идентичен на ПИ 24030.501.9353 по КККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ.

Настоящата разработка на проектът на парцеларен план (ПП) и ПУП-План схема за външно ел.захранване с кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС, извод 20 kV "Черник", разположен в ПИ 24030.121.15 по КККР на гр.Дулово до новопроектиран трафопост тип БКТП 20/04 kV в УПИ I-9353"за общ.обслужване и произв. и складова дейност", кв.9 по плана на ПЗ "Юг" на гр.Дулово, идентичен на ПИ 24030.501.9353 по КККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра, е изработена по възлагане на Възложителя и на основание:

1. Решение № 533/28.09.2026 г. на ОС – Дулово, за допускане за изработване на ПУП-ПП и план схема.
2. Снца-предложение за ПУП – ПП и план схема със задание.
3. Скица от Община Дулово.
4. Становище с изх.№ ПУПРОК-5352/10.06.2026 г.на ЕРП Север за присъединяване на обект към ел.мрежа.
5. Скица от СГКК – Силистра.
6. Н.А. вх.№ 922/30.07.2021 г., акт № 82, т.4, д. № 650, СВ – Дулово.
7. Справка за заявени услуги/справки към КАИС на АГКК за закупуване на копие на КК в цифров вид.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

Собственикът на ПИ 24030.501.9353 по КККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра, „АУТО ПАРТС ТРЕНД - 2015“ ЕООД с Н.А. вх.№ 922/30.07.2021г., акт № 82, т.4, д. № 650, СВ – Дулово, има становище с изх.№ ПУПРОК-5352/10.06.2026 г. на „ЕРП Север“ за присъединяване на обекта към електроразпределителна мрежа. Това ще стане чрез изграждане на трафопост тип БКТП 20/04 kV в имота и присъединяване чрез ЕК 20 kV от съществуващ СРС, извод 20 kV "Черник", разположен в ПИ 24030.121.15 по КККР на гр.Дулово.

ПИ 24030.501.9353 по КК и КР на гр.Дулово,общ. Дулово, обл.Силистра, идентичен с УПИ I-9353"за общ.обслужване и произв. и складова дейност", кв.9 по плана на ПЗ "Юг" на гр.Дулово и разположен в регулационните граници на града.

III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ.

Присъединяване ще се осъществи от съществуващ СРС, извод 20 kV "Черник", разположен в ПИ 24030.121.15 по КККР на гр.Дулово.

Проектното трасе на нов ел.кабел е съгласувано с инженер по част „ЕЛ“ .

То ще преминава през:

То ще преминава през:

- ПИ с идентификатор 24030.121.15 – земеделска територия, с НТП -нива, 3 категория, частна собственост;
- ПИ с идентификатор 24030.501.3234 - урбанизирана територия, НТП – за първостепенна улица, общинска публична собственост;
- ПИ с идентификатор 24030.501.9353 - урбанизирана територия, НТП – За друг вид производствен, складов обект, частна собственост на възложителя.

Дължина на проектното трасе през земеделска територия е 3,47 м., а през урбанизираната е 107,97 м., общо 111,44 м..

Сервитутната зона на ел.кабела извън урбанизираната територия е 4.00 м., по 2.00 от двете страни от оста, а в урбанизираната територия е 2,10 м., по 1,50 м. и 0,60 м. от двете страни. Обща площ, заета от сервитута е равна на 240,93 кв.м. Сервитутната зона е съгласувана с проектанта по част „ЕЛ” и е определена съгласно НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

Подробно дължините на преминаването и площите на сервитута са дадени в регистъра на засегнатите имоти.

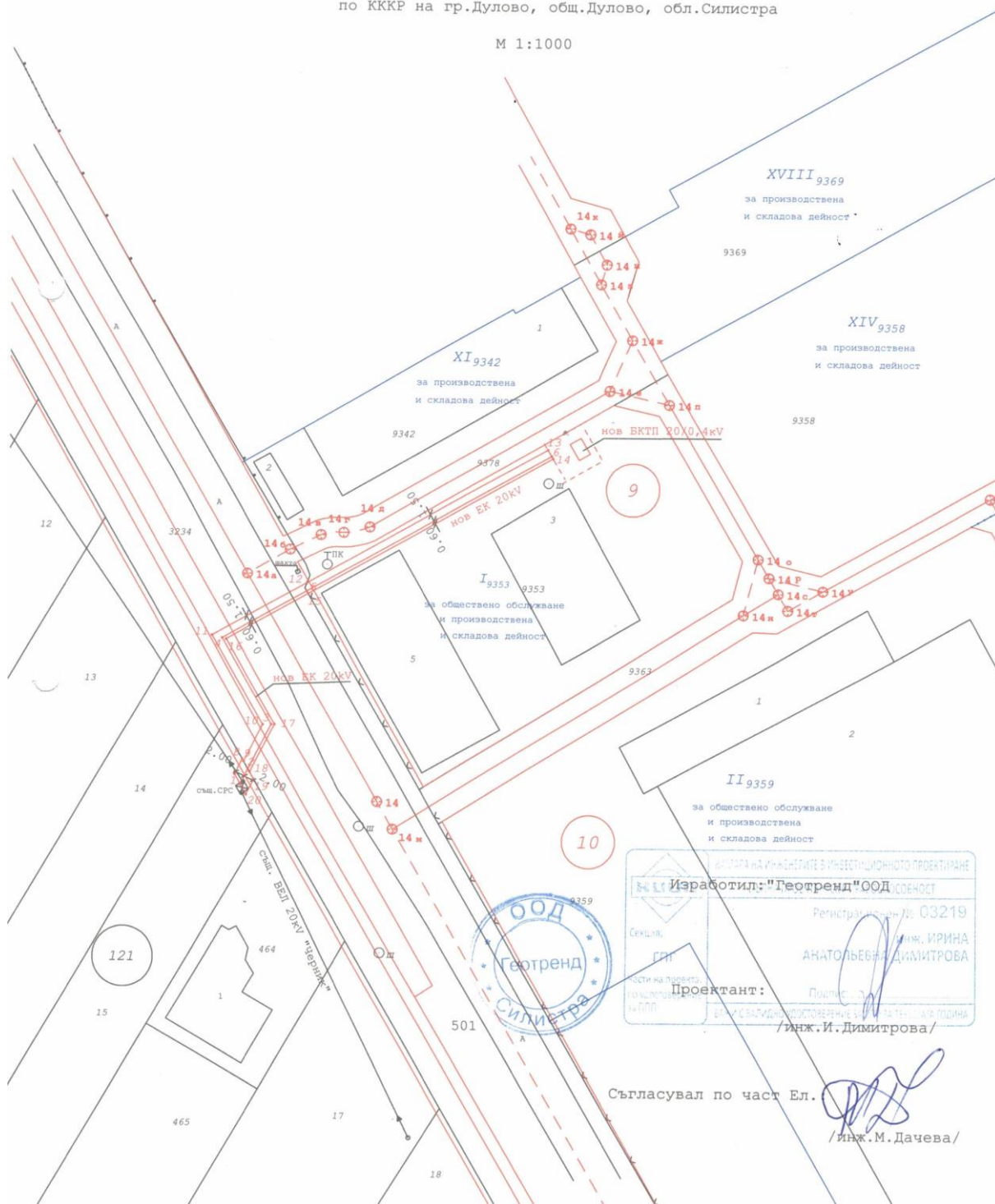
Проектът е изготвен върху актуален цифровия модел на имота, закупен от „КАИС на АГКК и отговаря на нормите на ЗУТ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и е представена: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид – cad* формат.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОСТРОИТЕЛСТВО	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	Регистров номер: 03219
Съставил:	инж. ИРИНА АНАТОЛЪЕВНА ДИМИТРОВА
Част от проекта:	Подпис:
по изпълнение:	
за ПОП:	инж. И. Димитрова

ПРОЕКТ
на ПП и ПУП-план схема
за външно ел.захранване с кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС,
извод 20 kV "Черник", разположен в ПИ 24030.121.15 по КККР на гр.Дулово
до новопроектиран трафопост тип БКТП 20/04 kV, в
УПИ I-9353"за общ.обслужване и произв. и складова дейност", кв.9
по плана на ПЗ "Юг" на гр.Дулово, идентичен на ПИ 24030.501.9353
по КККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра

М 1:1000



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АУТО ПАРТС ТРЕНД - 2015“ ЕООД

ОБЕКТ: Проект на парцеларен план (ПП) и ПУП-План схема за външно ел.захранване с кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС, извод 20 kV "Черник", разположен в ПИ 24030.121.15 по КККР на гр.Дулово до новопроектиран трафопост тип БКТП 20/04 kV в УПИ I-9353"за общ.обслужване и произв. и складова дейност", кв.9 по плана на ПЗ "Юг" на гр.Дулово, идентичен на ПИ 24030.501.9353 по КККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на точките по оста на ел.захранване и сервитута

Координатна система 2005 г.

№	X	Y
I. Точки по оста на ел.захранване		
1	4853821.401	632632.203
2	4853824.506	632633.758
3	4853833.840	632638.432
4	4853851.444	632628.209
5	4853861.169	632645.490
6	4853889.287	632695.462
II. Точки на сервитута.		
7	4853823.475	632631.005
8	4853826.580	632632.560
9	4853826.061	632632.859
10	4853833.787	632636.728
11	4853852.006	632626.148
12	4853862.896	632645.502
13	4853890.586	632694.712
14	4853888.767	632695.763
15	4853860.649	632645.791
16	4853851.220	632629.033
17	4853833.861	632639.114
18	4853823.883	632634.117
19	4853822.431	632634.956
20	4853819.326	632633.401



РЕГИСТЪР

на засегнатите имоти от трасето на външно ел.захранване

ОБЕКТ: Проект на парцеларен план (ПП) и ПУП-План схема за външно ел.захранване с кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС, извод 20 kV "Черник", разположен в ПИ 24030.121.15 по КККР на гр.Дулово до новопроектиран трафопост тип БКТП 20/04 kV в УПИ I-9353"за общ.обслужване и произв. и складова дейност", кв.9 по плана на ПЗ "Юг" на гр.Дулово, идентичен на ПИ 24030.501.9353 по КККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра

№ на имот	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория	Площ [кв.м]	Дължина на преминаване през имота [м]	Площ заета от сервитута [кв.м]	Вид собственост	Собственик
24030.121.15	земеделска	нива	III	3001,1	3,47	13,89	частна	САЛИ МУСТАФА САЛИ
24030.501.3234	урбанизирана	За първостепенна улица		61385,15	50,63	106,91	Общинска публична	Община Дулово
24030.501.9353	урбанизирана	За друг вид производствен, складов обект		3849	57,34	120,13	частна	АУТО ПАРТС ТРЕЙД - 2015
ОБЩО:				68235,25	111,44	240,93		



На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Обявлението е обнародвано в „Държавен вестник“ бр.97 от 23.10.2026г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ